



Schagen, 30 augustus 2021.

Betreft: vragen n.a.v. de beantwoording vragen i.z.Polderblick Burgerbrug.

Naar aanleiding van de beantwoording op de raadvragen over de wijziging van het gebruik van recreatieve appartementen naar permanente bewoning Polderblick, Burgerweg 9, 1754 KC Burgerbrug, ontvangen wij graag de volledige aanvraag voor het wijzigen van recreatieve appartementen naar permante bewoning en alle daarbij behorende documenten.

Uit de beantwoording van de vragen en verleende omgevingsvergunning kan worden vastgesteld dat hier sprake is van een functiewijziging van recreatieve bewoning (logiesfunctie) naar een woonfunctie conform het Bouwbesluit 2012.

De Seniorenpartij Schagen heeft over de wijziging, de volgende vragen:

Uit de beantwoording blijkt dat de 'kruimelregeling', Besluit omgevingsrecht, Bijlage II behorende bij de artikelen 2.3, 2.5a en 2.7. van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht, is toegepast.

1. Kan de wethouder aangeven welk lid van artikel 4 van Hoofdstuk IV. Categorieën gevallen waarin voor planologische gebruiksactiviteiten een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet kan worden verleend, is toegepast voor het verlenen van de omgevingsvergunning? Graag het antwoord motiveren.
2. Kan de wethouder aangeven of hier sprake is van een appartementengebouw of van een woning? Graag antwoord motiveren.
3. Kan de wethouder aangeven of hier sprake is van één eigenaar van alle appartementen of zijn er meer eigenaren verdeeld over de verschillende aanwezige appartementen? Graag antwoord toelichten.
4. Kan de wethouder bevestigen, dat door functiewijziging van recreatieve bewoning (lees: logiesfunctie) naar woonfunctie Bouwbesluit 2012, alle appartementen=woonfunctie voldoen aan de voorschriften die gelden voor 'bestaande bouw' van woonfunctie Bouwbesluit 2012? (Bijvoorbeeld, ligt elk appartement=woonfunctie in een aparte (sub)brandcompartiment.)
 - Zo ja, kan dan middels een inspectierapport o.i.d. aangetoond worden, dat alle appartementen hieraan voldoen.
 - Zo nee, waarom is er dan al een omgevingsvergunning af gegeven terwijl het bouwwerk (appartement) niet voldoet aan de voorschriften voor bestaande woonfuncties Bouwbesluit 2012.

De Seniorenpartij Schagen ontvangt graag de documenten en uw antwoorden – indien mogelijk – zo spoedig mogelijk.

Met vriendelijke groet,
Behandelaar dhr. Chih Chun Wang,

A.S. (André) Groot
Fractiesecretaris.