

Partiële Herziening PALLAS - reactor 2022, Belkmerweg 63A

Inhoudsopgave

| | |
|---|-----------|
| Toelichting | 5 |
| Hoofdstuk1 Inleiding | 7 |
| 1.1 Aanleiding | 7 |
| 1.2 Aard van de herziening | 7 |
| 1.3 Ligging en begrenzing van het bestemmingsplan | 7 |
| 1.4 Leeswijzer | 8 |
| Hoofdstuk2 Beleid | 9 |
| 2.1 Algemeen | 9 |
| 2.2 Milieu - en omgevingsaspecten | 9 |
| Hoofdstuk3 Juridische planbeschrijving | 11 |
| 3.1 Algemeen | 11 |
| 3.2 Planopzet | 11 |
| Hoofdstuk4 Uitvoerbaarheid | 13 |
| 4.1 Algemeen | 13 |
| 4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid | 13 |
| 4.3 Economische uitvoerbaarheid | 13 |
| Regels | 15 |
| Hoofdstuk1 Inleidende regels | 16 |
| Artikel 1 Begrippen | 16 |
| Hoofdstuk2 Algemene regels | 17 |
| Artikel 2 Anti-dubbeltelregel | 17 |
| Artikel 3 Van toepassing verklaring | 18 |
| Hoofdstuk3 Overgangs - en slotregels | 19 |
| Artikel 4 Overgangsrecht | 19 |
| Artikel 5 Slotregel | 20 |
| Bijlagen | 21 |

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De Stichting Voorbereiding Pallas-reactor, verder PALLAS genoemd, heeft het voornemen om een multifunctionele nucleaire reactor te realiseren, die geschikt is voor het produceren van medische isotopen, industriële isotopen en het uitvoeren van nucleair technologisch onderzoek. Deze reactor, verder de PALLAS-reactor genoemd, dient ter vervanging van de huidige Hoge Flux Reactor (HFR) in Petten, die in 2021 60 jaar operationeel is en tegen het einde van zijn economische levensduur loopt. Het bestemmingsplan PALLAS-reactor is op 2 april 2019 door de gemeenteraad van de gemeente Schagen vastgesteld.

Tijdens de vaststelling van het bestemmingsplan PALLAS – reactor is het bouwvlak op het perceel van Belkmerweg 63A per abuis wegbestemd. Op het perceel is een agrarisch bedrijf gevestigd, waarvan het bouwvlak momenteel is verdwenen. In voorliggende herziening wordt het agrarische bouwvlak op Belkmerweg 63A alsnog opgenomen, waarmee de oorspronkelijke situatie wordt hersteld.

1.2 Aard van de herziening

Het bouwvlak op het perceel van Belkmerweg 63A is bij de vaststelling van het bestemmingsplan PALLAS – reactor wegbestemd. In voorliggende herziening wordt het agrarische bouwvlak op Belkmerweg 63A alsnog opgenomen.

Met bovenstaande wijziging worden geen andere of nieuwe bestemmingen toegevoegd. De wijziging ziet slechts op het toevoegen van een nieuw bouwvlak. Het geldende bestemmingsplan PALLAS - reactor blijft ook na de vaststelling van voorliggende partiële herziening van kracht.

1.3 Ligging en begrenzing van het bestemmingsplan

Voorliggende herziening heeft betrekking op een deel van het plangebied van het bestemmingsplan PALLAS - reactor en de Partiële Herziening PALLAS-reactor 2021.

Deze herziening beoogt geen wijzigingen teweeg te brengen in de regeling van deze bestemmingsplannen. De regeling van PALLAS - reactor en de Partiële Herziening PALLAS-reactor 2021 blijft onverkort van kracht.

De Partiële Herziening PALLAS - reactor 2022 omvat het plangebied zoals is weergegeven in de volgende afbeelding:



Afbeelding 1: Plangebied Partiele Herziening PALLAS - reactor 2022, Belkmerweg 63A

1.4 Leeswijzer

Onderhavige partiële herziening vormt een aanvulling op het bestemmingsplan PALLAS - reactor. Het bestemmingsplan beoogt geen inhoudelijke wijziging van de regels van het bestemmingsplan PALLAS – reactor en de Partiele Herziening PALLAS-reactor 2021. De regels blijven onverkort van kracht en worden van toepassing verklaard in het voorliggende plan.

Na deze inleiding, gaat de toelichting kort in op het beleid en de milieu – en omgevingsaspecten (voor zover nog niet beschreven in het geldende bestemmingsplan) en de juridische regeling van de herziening.

Hoofdstuk 2 Beleid

2.1 Algemeen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan PALLAS – reactor in 2019 is het bouwvlak op het perceel van Belkmerweg 63A per abuis wegbestemd. Met voorliggend bestemmingsplan worden geen andere of nieuwe bestemmingen toegevoegd. De wijzigingen zien slechts op het toevoegen van een nieuw bouwvlak.

Voor het overige blijven de geldende bestemmingsplannen PALLAS - reactor en de Partiële herziening daarvan, van kracht.

2.2 Milieu - en omgevingsaspecten

In een bestemmingsplan dient aangetoond te worden dat sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Onderdeel hiervan is dat het plan niet in strijd is met de milieu – en omgevingsaspecten.

Voorliggend bestemmingsplan heeft ten opzichte van het recentelijk vastgestelde bestemmingsplan PALLAS - reactor en de Partiële Herziening PALLAS-reactor 2021 slechts een toevoeging van beperkte omvang en van ondergeschikte aard. Op het perceel van Belkmerweg 63A is momenteel al een agrarisch bedrijf gevestigd.

Gezien de huidige situatie en de reeds aanwezige bebouwing is slechts sprake van een beperkte wijziging. Een verwijzing naar de milieuaspecten in de toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan PALLAS - reactor volstaat dan ook.

Hoofdstuk 3 Juridische planbeschrijving

3.1 Algemeen

De herziening heeft betrekking op de volgende (dubbel)bestemmingen en gebieds-/functieaanduiding:

- Enkelbestemming: Agrarisch
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 4
- Gebiedsaanduiding: overige zone - bollenconcentratiegebied

Deze bestemmingen en gebied-/functieaanduidingen zijn met het vigerende bestemmingsplan PALLAS - reactor reeds juridisch planologisch vastgelegd. Met voorliggende herziening worden geen nieuwe bestemmingen of aanduidingen toegevoegd. Het betreft slechts de toevoeging van een bouwvlak, waarop dezelfde bestemmingen en aanduidingen van toepassing zijn.

3.2 Planopzet

Voorliggende herziening betreft de toevoeging van een bouwvlak, waarmee een gedeelte van het vigerende bestemmingsplan PALLAS - reactor hersteld wordt naar de situatie zoals die gold onder het bestemmingsplan Buitengebied Zijpe. De verbeelding betreft dus de bestemming en aanduiding van de locatie waarop dit herstel betrekking heeft. Voor de regels is uit praktische overwegingen uitgegaan van het van toepassing verklaren van de regels van de Partiële Herziening PALLAS-reactor 2021.

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

4.1 Algemeen

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid in grondexploitatie.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voorliggende herziening heeft ten opzichte van het recentelijk vastgestelde bestemmingsplan PALLAS - reactor en de Partiële Herziening PALLAS-reactor 2021 slechts een toevoeging van beperkte omvang en van ondergeschikte aard. De zaken die door middel van deze herziening vastgelegd worden, hebben betrekking op het vastleggen van feitelijk bestaande situaties of ontwikkelingsmogelijkheden die reeds middels eerdere planologische wijzigingen zijn vastgelegd.

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de Provincie Noord-Holland en het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Naar aanleiding van de binnengekomen reacties is geen aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk gebleken.

Conform de Wet ruimtelijke ordening wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegd. In deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze op het plan in te dienen.

4.3 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.1.6 onder 1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in het kader van de bestemmingsplanprocedure de economische uitvoerbaarheid van het plan te worden onderzocht. In het vigerende bestemmingsplan PALLAS - reactor is de economische uitvoerbaarheid reeds voldoende onderbouwd.

Dit bestemmingsplan bevat een aangewezen bouwplan (artikel 6.12 Wro in samenhang met artikel 6.2.1 Bro). Er kunnen een of meer (agrarische) hoofdgebouwen worden gebouwd. Er zijn evenwel geen kosten van fysieke maatregelen aan dit plan verbonden. Daarom wordt afgezien van het opstellen van een exploitatieplan (artikel 6.12 lid 2 Wro in samenhang met artikel 6.2.1a sub b Bro).

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan (nieuw)

het bestemmingsplan 'Partiële Herziening PALLAS - reactor 2022, Belkmerweg 63A', met identificatienummer NL.IMRO.0441.BPBGZPALLASHRZ2022-ON01 van de gemeente Schagen.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 3 Van toepassing verklaring

Op dit bestemmingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan PALLAS - reactor van de gemeente Schagen, vastgesteld door de gemeenteraad op 2 april 2019 (NL.IMRO.0441.BPBGZIJPEPALLAS-VA01) en de regels van de Partiële Herziening PALLAS-reactor 2021 van de gemeente Schagen, vastgesteld door de gemeenteraad op 2 november 2021 (NL.IMRO.0441.BPBGZPALLASHERZ-VA01) onverkort van toepassing.

Hoofdstuk 3 Overgangs - en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Partiële Herziening PALLAS - reactor 2022, Belkmerweg 63A' van de gemeente Schagen.