

Berekening parkeervoorziening nieuwbouw Sint Maartensbrug

Op de voormalige schoollocatie en speelterrein aan de Sint Maartensweg 68 te Sint Maartensbrug. Bij de nieuwbouw wordt een programma van 26 woningen gerealiseerd bestaande uit:

Sociale huur:

- 4 Levensloopbestendige woningen
- 12 Eengezinswoningen
- 5 Rug aan Rug woningen

Sociale koop:

- 5 Rug aan Rug woningen

Onderstaande berekening is gebaseerd op de **Nota Parkeernormen Schagen 2016**, versie 1 maart 2016.

Bijlage II PARKEERNORMEN ALGEMEEN

Parkeernormen "Wonen" (per woning)

Functie	Centrum	Schil/-overloopgebied	Rest bebouwde kom	Buiten-gebied	Aandeel bezoekers inbegrepen
Koop, vrijstaand	1,8	2,1	2,3	2,4	0,3
Koop, twee-onder-een-kap	1,7	2,0	2,2	2,4	0,3
Koop, tussen/hoek	1,5	1,8	2,0	2,0	0,3
Koop, etage, duur	1,6	1,9	2,1	2,1	0,3
Koop, etage, midden	1,4	1,7	1,9	1,9	0,3
Koop, etage, goedkoop	1,3	1,4	1,5	1,5	0,3
Huurhuis, vrije sector	1,5	1,8	2,0	2,0	0,3
Huurhuis, sociale huur	1,3	1,4	1,6	1,6	0,3
Huurhuis, etage, duur	1,4	1,7	1,9	1,9	0,3
Huurhuis, etage, midden/goedkoop	1,1	1,2	1,4	1,4	0,3
Kamerverhuur, zelfstandig, geen studenten (per kamer)	0,6	0,7	0,7	0,7	0,2
Kamerverhuur, studenten, niet zelfstandig (per kamer)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2
Aanleunwoning en serviceflat	1,1	1,2	1,2	1,2	0,3

Voor de kern Sint Maartensbrug is geen Centrum of Schil/overloopgebied gedefinieerd. Hiervoor geldt de normstelling Rest bebouwde kom.

Huurhuis, sociale huur 1,6 per/won

Koop, tussen/hoek 2,0 per/won.

Berekening aantal parkeerplaatsen:

Sociale huur	Aantal	Norm	Totaal
Levensloopwoning	4	1,6	6,4
Eengezinswoning	12	1,6	19,2
Rug aan Rug woning	5	1,6	8
Sub totaal parkeerplaatsen sociale huur			33,6
Sociale koop			
Rug aan Rug woning	5	2,0	10
Totaal aantal parkeerplaatsen			43,6 ~ 44

Aantal te realiseren parkeerplaatsen = 44