Overzicht raadsinformatie, t.b.v. oordeelsvormende vergadering, 17 april 2018

Makado (Steven Lehman)

17-04-2018: Half maart zijn de civiele uitvoeringswerkzaamheden voor de uitbreiding van Makado gestart. Momenteel worden de gronden voor de uitbreiding bouwrijp gemaakt en worden de werkzaamheden aan het openbaar gebied uitgevoerd. Na de zomervakantie van 2018 zal Makado starten met hun uitbreidingswerkzaamheden.

CPO Waarland, jongerenwoningen Lantmanstraat (Steven Lehman/Tara Rikkers)

17-04-2018 Tara Rikkers: 19 februari is de eerste paal in de grond gegaan. De woningen worden naar verwachting eind december opgeleverd.

Warmenhuizen Centrum (Steven Lehman/Peter van Vuuren)

Doorbraak Warmenhuizen/ zelfbouw dorpshart Warmenhuizen:
17-04-2018: Voor bijna alle kavels zijn de koopovereenkomsten getekend. De toekomstige bewoners zijn momenteel bezig met de planuitwerking. Wij verwachten in het 2e/3e kwartaal de eerste vergunningsaanvragen te ontvangen. De gemeente streeft ernaar om de gronden kort na de zomervakantie van 2018 bouwrijp te kunnen overdragen (uiterlijk overdracht moment augustus 2019).

Westerpark Wooncompagnie (Steven Lehman)

17-04-2018: De anterieure overeenkomst met Wooncompagnie is ondertekend. In april organiseert de wooncompagnie een inloopbijeenkomst om de buurt, vooruitlopend op de te doorlopen procedure, te informeren over de plannen.

Laan 17 (Steven Lehman)

17-04-2018: Geen nieuwe ontwikkelingen.

Buiskoolstraat: (Steven Lehman)

17-04-2018: Geen nieuwe ontwikkelingen.

Denneweg Callantsoog (Peter van Vuuren)

17-4-2018.
Op 6 maart jl. heeft er een bijeenkomst in Callantsoog plaatsgevonden met betrekking tot de ambities voor Callantsoog. De overgrote meerderheid van de bezoekers van de avond sprak zich uit voor meer woningbouw in Callantsoog. Naar aanleiding hiervan is het overleg met de Wooncompagnie hervat om de locatie Denneweg verder tot ontwikkeling te brengen. Ook voor de Abbestederweg wordt een plan ontwikkeld. De gemeente weegt andere locaties op uitvoerbaarheid voor de middellange termijn.

Torenven; (Peter van Vuuren)

17-4-2018:
Er heeft overleg plaatsgevonden met 2 vertegenwoordigers van de dorpsraad om helder te krijgen of er behoefte bestaat aan een maatschappelijke invulling met meerwaarde voor Warmenhuizen. Resultaat van dit overleg was dat de dorpsraad aangaf dat er ook behoefte

bestaat aan huisvesting voor senioren. Inmiddels heeft zich hiervoor ook een partij aangemeld. Er zal een keuze gemaakt moeten worden of deze locatie voor zorg of een andere bestemming in de markt gezet zal worden.

Uitgifte de Lus Bedrijventerrein Lagedijk (Peter van Vuuren)

17-4-2018:
Momenteel wordt op basis van een offertetraject gezocht naar een geschikte partij die een marketingplan voor deze locatie kan maken waardoor de verkoop een nieuwe impuls krijgt.

Boskerpark (Peter van Vuuren)

17-4-2018:
Met betrekking tot Droomparken heeft B&W inmiddels aan Boskerpolder BV aangegeven dat er geen bezwaar bestaat tegen de overname van de contracten. Daarnaast is overleg gaande tussen Droomparken en de gemeente over een eventuele optimalisatie van de planontwikkeling. De gemeente probeert hierbij extra aanknopingspunten voor landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteit te vinden. Droomparken heeft overleg opgestart met diverse belanghebbenden in de omgeving om hun wensen mee te kunnen nemen in hun verzoek aan de gemeente.

Ruimte voor Ruimte Bogtmanweg Tuitjenhorn (Steven Lehman/Gerard van Leeuwen)

17-04-2018: Project wordt zodra er weer capaciteit is opgepakt als reguliere woningbouwontwikkeling. De ruimte voor ruimte projecten zijn of worden elders gecompenseerd.

Gebiedsvisie Sint Maartenszee: (Maaike Ligthart)
17-4-2018:
We voeren gesprekken met HHNK over de Zeeweg en de verkeerkundige en onderhoudstechnische ingrepen die gepleegd moeten worden.

We hebben natuurtoetsen op diverse voorgenomen activiteiten in het N2000 gebied uitgevoerd en gaan nu de benodigde vergunningen aanvragen.

Verlichting is geplaatst.
Bij het uitkijkpunt zijn nog enkele aanpassingen uitgevoerd. Wij werken nu aan de bebording. Wij verwachten ook binnenkort plaatsing van de verrekijkers.

Structuurvisie Petten (Maaike Ligthart)

Tankvallen & Parkeervakken Petten
17-4-2018 In samenwerking met klankbordgroep en dorspsraad hebben wij gewerkt aan een nieuw beplatingsvoorstel voor de tankvallen welke net na Pasen is aangeplant.

Ringweg, natuurontwikkeling en parkeren fase 2 Petten
17/4/2018: We hebben het schetsontwerp in 3D laten uitwerken. Dit ontwerp is intern besproken, besproken met de klankbordgroep en de belanghebbenden. De diverse op-/aanmerkingen worden nu verwerkt.

Strandbebouwing:
17-4-2018: Er zijn opmerkingen geplaatst door de commissie MER. Het plan MER is hier op aangepast en wordt opnieuw aan de commissie MER aangeboden. Het Europese Hof heeft

in de richting van de Raad van State aangegeven in plaats van in juni nu in augustus met een advies over de PAS te zullen komen. Een en ander kan, maar hoeft nog geen vertraging te betekenen daar de RvS heeft aangegeven in november de eerste uitspraken te zullen kunnen doen.

Camping Corfwater/Huis ter Duin:
17-4-2018: De schetsen voor een tijdelijke verbindingsroute over de camping (tussen plein en strandopgang) hebben wij ontvangen en besproken met de klankbordgroep. Het ontwerp wordt nu verder getoetst.

Huis-ter-Duin:
17-4-2018: Zoals afgesproken zijn er vanaf 1 maart geen seizoensarbeiders meer gehuisvest. De hotel bestemming is nu uitgangspunt in het kader van de ontwikkelingen van de structuurvisie.

Ontdekkingscentrum

17-04-2018: We pakken de plannen voor het OC weer op; in februari hebben we en gesprek gehad met HHNK en Pallas om te peilen hoe zij er nu in staan. HHNK is momenteel bezig met een intern onderzoek wat moet uitwijzen of wij wel of niet willen deelnemen aan het OC. Zij verwachten hier eind maart/begin april wat meer duidelijkheid in te kunnen verschaffen; in juni maken zij definitief de beslissing (i.v.m. de begroting). Pallas heeft nog steeds interesse en wil graag zo snel mogelijk aan de slag op locatie Zand tegen Zee. In april volgt een afspraak met alle partijen van de intentieovereenkomst (HHNK, SBB, Pallas, Het Nieuwe Strand en TIC) waarin de partijen aangeven of zij nog door willen met het plan en tegen welke investering. De volgende stap is een samenwerkingsovereenkomst. Deze kan mogelijk worden uitgebreid met meerdere partijen van het OLP terrein.

KNRM-RB (Jos Broersen)
17-4-2018: Voor intentieovereenkomst worden laatste puntjes worden op de i gezet. Inmiddels eerste concept samenwerkingsovereenkomst voorgelegd aan partijen. Er wordt aangestuurd op helderheid en overeenstemming over ruimtelijk programma, financiën en planning.

Bestemmingsplan bedrijventerrein Lagedijk (Marcel Maassen)

17-4-2018: Het project heeft even stil gelegen. De nieuwe projectleider is deze week gestart en gaat e.e.a. weer oppakken (MS).

Nes Noord (Waterveld) (Marcel Maassen)

17-04-2018: Het uitwerkingsplan voor het plandeel Waterveld is vastgesteld. Lag ter inzage t/m 3-4-2017 er zijn geen zienswijzen ingediend plan en het plan is onherroepelijk.

Regioplein / Sportlaan (Marcel Maassen)

17-04-2018: Wooncompagnie heeft ruimte studies gemaakt voor de locatie en ziet mogelijkheden om appartementen in de goedkope sociale huur te realiseren. Samen met Wooncompagnie worden de kaders nu nader ingevuld. Het verplaatsen van het wijkcentrum naar een andere locatie is een aandachtspunt. Het centrum geeft zelf aan dat zij te weinig budget hebben voor verplaatsing. Dit wordt nader onderzocht.

Recreatieve routes St. Maartenszee (Cynthia Kootker)

17-04-2018: Er is vanuit de Provincie een No-Go besluit genomen. Het project wordt onderbroken en stopgezet.

Ontwikkelen kern Oudesluis (Cynthia Kootker)

17-04-2018: De aanleg van het Polderpark en Ontmoetingsplein is weer opgestart na de onderbreking vanwege het winterweer.

Met de voetbalvereniging is overeengekomen dat vanuit het budget De Kop Werkt wordt bijgedragen aan het opknappen van het verenigingsgebouw. De werkzaamheden komen voor 50% voor rekening van de vereniging, de overige 50% komt vanuit het project. De totale bijdrage is maximaal € 40.000,- incl. BTW. Met de werkzaamheden is reeds begonnen.

Overige plannen in het kader van de leefbaarheid (opknappen MFR, aanleggen parkeerplaatsen naast de waterberging en de aanleg van een molenpad) zijn momenteel in ontwikkeling.

't Zand Noord (Cynthia Kootker)

17-04-2018: de planning is om een allonge met gewijzigde afspraken inzake betaling en termijnen op 17 april a.s. aan het college voor te leggen. Aan het ontwerpbestemmingplan, stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan voor de eerste fase 50 woningen worden nog een aantal aanpassingen door de ontwikkelaar gedaan.

Centrum Waldervaart (Cynthia Kootker)

17-04-2018: de selectie van een stedenbouwkundig bureau gaat via een meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure. De procedure is reeds opgestart. Op 8 mei a.s. vindt de gunning van de opdracht plaats.

Spoetnikstraat, starterswoningen "de Paardenbak", Dirkshorn (Cynthia Kootker/Tara Rikkers)

17-04-2018 Deze week wordt de omgevingsvergunning verleend. Hierna wordt de grond geleverd aan Bouwend Waarland. Er wordt nu gewerkt aan het DO. De bouw start vlak voor de bouwvak.

Bladstraat, Tuitjenhorn (Tara Rikkers)

17-04-2018 TR: In februari/maart heeft de Dorpsraad een enquête gehouden om de woningbehoefte onder inwoners van Tuitjenhorn te peilen. Op 1 maart heeft de gemeente op de Dorpsraadavond de intentie voor plannen aan de Bladstraat kort gepresenteerd en omwonenden en geïnteresseerden opgeroepen zich aan te melden voor een klankbordgroep.

De uitslag van de enquête is dat er ruime behoefte is aan woningen, het woningtype is gevarieerd (winnaars zijn: vrijstaand, 2/1 kap, starters, senioren). Er zijn +/- 20 aanmeldingen voor de klankbordgroep. Deze wordt op 5 april met de Dorpsraad samengesteld.

Tot aan de zomer wordt met de klankbordgroep gewerkt aan één of meerdere scenario's voor de concrete invulling en aantal woningen. Deze scenario's worden intern stedenbouwkundige en financiële haalbaarheid getoetst. Indien meerdere scenario's mogelijk zijn, kiest de klankbordgroep één scenario.

Het winnende scenario wordt in augustus, samen met een voorontwerp BP, aan het college voorgelegd ter akkoord. Daarna worden de plannen middels een informatieavond aan de

inwoners van Tuitjenhorn gepresenteerd, waarvoor ook de commissie Ruimte wordt uitgenodigd.

Woningbouw USP Schagerbrug (Marjolijn van Erkelens)

17-4-2018: Het vooroverleg met de overlegpartners is opgestart. De Provincie heeft verzocht om een bestuurlijk overleg, welke op 9 april plaatsvindt. Na het vooroverleg zal het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd, planning april/mei. Een informatieavond zal tegelijk met de ter inzage legging plaatsvinden. Er vindt ook op korte termijn overleg met de Dorpsraad plaats.

Huisvesting seizoensarbeiders (Jacqueline van Rijn)

17-4-2018: Kickoff pilot op 5-4-2018 waarbij in het pillotteam naast de aanvrager en de gemeente, de provincie en LTO zitting hebben.

Uitbreiding B4 Agro (Jacqueline van Rijn)
17-4-2018 geen nieuws

Seizoensarbeiders Koperwiek (Jacqueline van Rijn)

17-4-2018: Kan uit de lijst worden verwijderd is afgerond .

Uitbreiding Bejo (Jacqueline van Rijn)
17-4-2018: geen nieuws

Herontwikkeling locatie gemeentehuis Schagerbrug (Jacqueline van Rijn/Walter Kruijer)

17-4-2018: Naar aanleiding van een gesprek met een investeerder en een ingediende aanvraag omgevingsvergunning, waarbij bleek dat er een bestemmingsplan procedure moet worden doorlopen (zoals ook vastgelegd in de koopovereenkomst)is dit lead van dit project overgegaan naar RO/BZN. Er zijn afzonderlijke gesprekken gevoerd met alle betrokken partijen (initiatiefnemers, omwonende en het Zijpermuseum). In overleg met de initiatiefnemer en wordt een ontsluiting over het terrein van Beleven op leven onderzocht. Er komt mogelijk geen ontsluiting achterom via de gemeentewerf. Dit terrein zal dan, zoals het er nu naar uitziet, alleen aan de zijde van de bebouwing worden gebruikt voor parkeren (bestaande parkeerplaatsen). De rest van het terrein krijgt een andere maatschappelijke invulling (tuin o.i.d.). De aanvraag omgevingsvergunning wordt hierop aangepast.

Oude School Sint Maartensbrug (Jerker Westphal)

Indien er voldoende capaciteit is zal er voor deze locatie een project gestart worden om tot herontwikkeling te komen.

Energy & Health campus (Baukje de Jong)
17-4-2018: Er wordt gewerkt aan de voorbereiding van een N-health centre en aan een zonnepanelen laboratorium ook wordt gekeken naar een ruimte voor publieksvoorlichting. Het ministerie heeft besloten om geld beschikbaar te stellen voor het opruimen van het historisch afval.

Pallas (Baukje de Jong)
17-4-2018: Het ontwerp bestemmingsplan en de Plan-MER liggen ter inzage, tot 6 april a.s. kunnen zienswijzen worden ingediend.

Witte Kool Sint Maarten (Gerard van Leeuwen)

17-4-2018 Plan is woonrijp gemaakt. Opname wordt ingepland en daarna overdracht openbaar gebied naar gemeente.

Plan Waterval Schagen (Jos Kaandorp)

17-4-2018 Geen nieuws.

Beethovenlaan Wooncompagnie (Jacco Zutt)

17-04-2018: Afronden bouw heeft vertraging opgelopen. Woonrijp maken kan hierdoor ook later starten. Opleverdatum woningen nog onbekend. Afronden woonrijp maken wordt verwacht rond week 20.

Supermarkt Waarland (Overgedragen aan OG, Jacco Zutt)

17-04-2018: Eerste 15 woningen zijn opgeleverd. Een vrijstaande woning is opgeleverd. Resterende 5 woningen moeten nog worden gebouwd.
Woonrijp maken rond de opgeleverde woningen wordt begin april afgerond.

Revitaliseren plein Groote Keeten (Stefan Huits, OG)

17-4-2018: grootste uitdaging blijft het budget. Raming bij 'versoberd' en praktisch (zoveel mogelijk gebruik makend van bestaande situatie) ontwerp sluit op 320.000eu en dit is zonder risicovoorziening en onvoorzien. Vraag is of het überhaupt verantwoord is.
Op 19 maart met Werkgroep '2-sporen-aanpak' besproken:

1. Opstellen Voorlopig Ontwerp haalbaar binnen budget – en krijgen we hier dan de handen meer dan voldoende voor op elkaar;
2. Opstellen Voorlopig Ontwerp op gewenst ambitieniveau, met bijbehorende raming. Voor het tekort wordt dan gezocht naar aanvullend budget (intern, de Kop Werkt, subsidies). Consequentie hiervan is dat de realisatie een jaar naar achter schuift. Waarbij er natuurlijk nog geen garantie is dat dit budget inderdaad wordt gevonden.

Verder is in ieder geval besloten het natuurgebied buiten het ontwerp te houden.
Uit kostenoverwegingen en restricties vanuit natuurbelangen. De geringe mogelijkheden binnen het gebied maken het van een te beperkt toegevoegde waarde, zeker in relatie tot de kosten.

Bedrijventerrein 't Zand (Maaik Kruijer)

17-4-2018: De werkzaamheden aan de waterberging kunnen worden afgerond nu de nutsbedrijven hun kabel en leidingwerkzaamheden hebben uitgevoerd. Voor het bedrijventerrein wordt op dit moment door onze organisatie een aanvraag omgevingsvergunning behandeld één is er vergund en één is er teruggetrokken. Het bedrijf Tas die ook grond heeft gekocht gaat dit terrein alleen verharden, hiervoor is geen omgevingsvergunning noodzakelijk.