

Overzicht raadsinformatie, t.b.v. commissie Ruimte, 16 oktober 2018

Makado (Steven Lehman)

Op 14 augustus 2018 is de bestemmingsplan herziening uitbreiding Makado Schagen ter inzage gelegd. Voor het aflopen van de ter inzage termijn is er een zienswijze van 1 partij ingediend en tevens is er uitstel gevraagd om aanvullende stukken te kunnen indienen. Er is 2 weken uitstel verleend.

Vooruitlopend op de bestemmingsplan herziening is op 20 augustus 2018, via de planologische kruimelregeling, een omgevingsvergunning voor strijdig gebruik verleend. De inzage termijn is afgelopen en er is geen bezwaar ingediend tegen de vergunning. Makado bv zal dan ook in november 2018 de omgevingsvergunning t.b.v. de bouwwerkzaamheden indienen.

CPO Waarland, jongerenwoningen Lantmanstraat (Steven Lehman/Tara Rikkers)

Geen ontwikkelingen, bouw is bijna klaar.

Warmenhuizen Centrum (Steven Lehman)

De werkzaamheden t.b.v. het bouwrijp maken zijn gestart en lopen voorspoedig het is dan ook de verwachting dat de gronden conform planning eind december 2018 bouwrijp zijn. Het merendeel van de kaveleigenaren is van plan om eind 1^e kwartaal 2019 te starten met hun eigen bouwwerkzaamheden.

Westerpark Wooncompagnie (Steven Lehman)

Op 9 oktober heeft het college het besluit genomen om het bestemmingsplan ter inzage te leggen. Voor het aflopen van de inzage termijn wordt er voor de buurt nog een informatiebijeenkomst georganiseerd.

Laan 17 (Steven Lehman)

BPD heeft naar aanleiding van diverse gesprekken met de buurt en de gemeente het plan op een aantal punten aangepast. Het is de verwachting dat er binnenkort overeenstemming is met alle partijen is over het bouwplan en er een aanvraag kan worden ingediend.

Buiskoolstraat: (Steven Lehman)

De raad heeft besloten over de aankoop van de Stationsweg en de verkoop van de Buiskoolstraat. In de komende periode worden de afspraken met de ontwikkelaar definitief gemaakt middels een anterieure overeenkomst.

Denneweg Callantsoog (Peter van Vuuren)

Tweede helft oktober belegd Wooncompagnie bewonersavond voor omwonenden Denneweg.

Torenven; (Peter van Vuuren)

CPO in oprichting zal op korte termijn plannen op hoofdlijnen overleggen.

Uitgifte de Lus Bedrijventerrein Lagedijk (Marcel Maassen)

Op 15 oktober is de eerste overeenkomst ondertekend. Hiermee is het risico dat de grond moet worden afgeschreven afgewend. Er wordt gesproken met 4 andere kandidaten.

Boskerpark (Peter van Vuuren)

Er zijn 2 omgevingsvergunningen (33 recreatiehuisjes) geweigerd. Het college heeft besloten geen gebruik te maken van de afwijkingsbevoegdheid voor de bouwhoogte. Verdere ontwikkeling wacht op uitspraak Europees Hof inzake PAS regelgeving.

Bogtmanweg Tuitjenhorn (Maaïke Ligthart)

De opdracht voor een quickscan voor omgevings-/ en milieufactoren is gegund. Daarnaast is volgende week de kickoff van de interne projectgroep. Hieruit volgt de projectopdracht welke zoals gebruikelijk wordt verzonden naar de raad.

Gebiedsvisie Sint Maartenszee: (Maaïke Ligthart)

Algemeen

Er ligt een concept voortgangsrapportage welke wij binnenkort naar de raad toesturen. Wij gaan hierover ook in overleg met inwoners en ondernemers uit Sint Maartenszee.

4Ha

In november hebben wij een gesprek met de heer Ludwig over de voortgang van zijn bouwplannen van de 4Ha.

Verbeteringen buitenruimte

Er zijn borden geplaatst bij het uitkijkpunt. De renovatie is hiermee afgerond. Het vlonderpad is gerenoveerd. De wandelpaden van de Westerduinweg naar het plateau voor het vlonderpad worden in januari/februari gerenoveerd.

Eind november (26 november 16.00 uur) zullen wij de uitkijkpunten en het vlonderpad feestelijk openen. U ontvangt hiervan nog een aparte uitnodiging.

Structuurvisie Petten (Maaïke Ligthart)

Ringweg, natuurontwikkeling en parkeren fase 2 Petten

De vergunningen zijn aangevraagd. De verwachte planning is om einde van het jaar opdracht te kunnen geven aan een uitvoerende partij. Medio april, voor de start van het toeristenseizoen, zal de uitvoering gereed zijn.

Strandbebouwing:

De uitspraak van het Europese Hof over de PAS wordt op 7 november verwacht. Daarna zal de Raad van State naar verwachting alle lopende rechtszaken, waaronder onze, weer oppakken. Op 14 november vindt overleg plaats tussen gemeente en betrokken partijen over de vervolgstappen.

Huis-ter-Duin:

Op 18 september is de anterieure overeenkomst tussen gemeente en HNSP getekend, waarin de planning voor de (her)ontwikkeling van Huis ter Duin is opgenomen. Uiterlijk 31-12-2018

dient HNSP de omgevingsvergunning in, voor de ontwikkelingen binnen het bestemmingsplan van het hotel.

Kerkje Petten:

Wijziging bestemmingsplan is in voorbereiding.

Ontmoetingsplein

Op 3 oktober heeft een inspiratiesessie met de klankbordgroep plaatsgevonden. De volgende stap is een aantal ontwerp bureaus te vragen een visie uit te werken, die vervolgens intern en met de klankbordgroep wordt besproken.

Ontdekkingscentrum

Er hebben inmiddels twee sessies met mogelijke deelnemers plaatsgevonden, waar HHNK, Pallas, EHC, HNSP, NRG en gemeente Schagen bij aanwezig waren. Uit de sessies bleek dat de wens, de noodzaak en het moment voor een ontdekkingscentrum groter zijn dan voorheen. Elke partij heeft iets te vertellen over het bijzondere wat in Petten allemaal plaatsvindt en is het erover eens dat, dat op zo'n manier een publiekstreckende functie moet vervullen: het "Nemo van het Noorden", dat op deze manier ook het doel van de structuurvisie Petten bevordert.

Tijdens de tweede sessie hebben wij stil gestaan bij de te nemen stappen: we moeten zorgen voor een goede basis met afspraken over het consortium, governance en mandaat. Daarnaast is de urgente behoefte uitgesproken om direct een tijdelijk informatiecentrum te realiseren totdat het nieuwe centrum er staat. 19 november volgt een derde sessie om het vervolg met elkaar te bespreken.

KNRM-RB Petten (Rob Schouten)

Gemeente in overleg met KNRM over het programma (vierkante meters, installaties en voorzieningen), toename bouwkosten (indexering, duurzaamheid, sloop oude loods, renovatie bestaande loods en terreininrichting), hogere financiële bijdrage van KNRM. Een collegeadvies/raadvoorstel in voorbereiding om het budget van €150.000 voor een hulppost te Petten over te zetten naar dit project. Hulppost hoeft niet gerealiseerd te worden. KNRM en RB gaan steeds intensiever samenwerken.

Nes Noord (Waterveld) (Marcel Maassen)

Op 9 oktober is de verkoopavond geweest voor de eerste 40 woningen. Er was veel belangstelling voor de woningen.

Regioplein / Sportlaan (Marcel Maassen)

In de gesprekken met Wooncompagnie wordt toegewerkt naar het opstellen van een overeenkomst. Partijen wensen nog dit jaar tot ondertekening te komen.

Ontwikkelen kern Oudesluis (Cynthia Kootker)

Binnenkort wordt gestart met het opknappen van de MFR zodat het nog meer kan gaan functioneren als buurthuis voor Oudesluis. Met het opknappen wordt een meer toekomstbestendige verwarmingsinstallatie geplaatst en de ruimte van extra isolatie voorzien. Om de kosten te drukken gaan de inwoners gaan zelf het schilderwerk voor hun rekening nemen.

't Zand Noord (Peter van Vuuren)

Bestemmingsplan 1^e fase is in procedure (in besluitvormende raad van 16/17 oktober a.s.) en dat voor fase 2 bestemmingsplanprocedure in voorbereiding is.

Centrum Waldervaart (Cynthia Kootker)

Uit verschillende bijeenkomsten de afgelopen maandag is veel input naar voren gekomen. Met deze input wordt het ontwerp voor het stedenbouwkundig plan verder uitgewerkt. Dit zal in overleg gebeuren met diverse stakeholders waaronder de klankbordgroep.

Spoetnikstraat, starterswoningen “de Paardenbak”, Dirkshorn (Tara Rikkers)

Bouw gaat voorspoedig; de eerste verdieping staat nu.

Bladstraat, Tuitjenhorn (Tara Rikkers)

26 september vond een informatieavond plaats. Hier konden inwoners het conceptontwerpbestemmingsplan en de kavelschets bekijken. De belangstelling was groot. Over het algemeen waren de reacties positief, een enkeling was bezorgd over het toenemen van de huidige de parkeerdruk achter de St. Barbaraschool.

Woningbouw USP Schagerbrug (Marjolijn van Erkelens)

Er wordt volop gewerkt aan een compensatievoorstel voor het weidevogelleefgebied en de reactienota op de ingediende zienswijze van de Provincie. In 2019 zal het bestemmingsplan ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Huisvesting seizoensarbeiders (Jacqueline van Rijn in het vervolg Marit Ruigrok)

We zijn nog steeds in de onderzoeksfase. Er wordt een ambtelijke kernteam arbeidsmigranten in het leven geroepen, om de verschillende vraagstukken die spelen optimaal op elkaar af te stemmen. Marit Ruigrok zal hier namens de VTH-keten zitting in nemen.

Herontwikkeling locatie gemeentehuis Schagerbrug (Gerard van Leeuwen)

Sinds de zomer is het stil.

Energy & Health campus (Baukje de Jong)

Er wordt op verschillende manieren gewerkt aan het verkrijgen van middelen voor nieuwe labfaciliteiten op de campus.

Pallas (Baukje de Jong)

Op 5 en 6 september is er door de raad een hoorzitting gehouden betreffende het ontwerp bestemmingsplan PALLAS-reactor. Tijdens deze avond konden de insprekers reageren op de concept nota van zienswijzen. Tijdens de hoorzitting zijn er vragen gesteld en opmerkingen gemaakt. Deze zijn opgenomen in de Nadere Nota. De hoorzitting leidt niet tot een andere beantwoording van de zienswijzen.

Witte Kool Sint Maarten (Gerard van Leeuwen)

Ontwikkelaar heeft contact gezocht i.v.m. opname voor de oplevering van het openbaar gebied.

Revitaliseren plein Groote Keeten (Stefan Huits, OG)

geen nieuwe ontwikkelingen.

Toegankelijkheid van het strand van Petten (Stefan Huits, OG)

Op 4 september is er een collegebesluit genomen om voor de drie onderdelen verder te gaan met de oplossingen als door de gemeente uitgewerkt. Ook het GPS is hiermee akkoord.

Inmiddels is ook bekend dat er mogelijkheden zijn voor subsidie vanuit de provincie, een aanvraag hiervoor kan wel pas in januari 2019 worden gedaan. Bekeken moet worden of de uitvoering vooruitlopend hier op wel kan worden gestart. Er is gemeentelijk budget beschikbaar.