

Overzicht raadsinformatie, t.b.v. commissie Ruimte, 27 november 2018

Makado (Steven Lehman)

De werkzaamheden aan het openbaar gebied lopen voorspoedig en conform planning. Het is de verwachting dat het openbaar gebied begin april 2019 gereed is en de benodigde gronden voor de uitbreiding van het Makado kunnen worden overgedragen. Eind november 2018 dient Makado zijn vergunningaanvraag voor de bouwwerkzaamheden in. Het is de verwachting dat eind maart/begin april door Makado wordt gestart met de verbouwing van het winkelcentrum.

CPO Waarland, jongerenwoningen Lantmanstraat (Tara Rijkers)

De woningen zijn opgeleverd. Momenteel in de afronding voor wat betreft de openbare ruimte en de overdracht van de grond terug naar de gemeente.

Warmenhuizen Centrum (Steven Lehman)

De werkzaamheden lopen conform planning. Een aantal kaveleigenaren moet nog een omgevingsvergunning aanvragen, dat is op dit moment nog niet zorgwekkend, maar kan een risico worden voor de termijnen voor start bouw in het contract.

Westerpark Wooncompagnie (Steven Lehman)

Ten behoeve van de ter inzage legging van het bestemmingsplan is er op 7 november 2018 een inloopbijeenkomst georganiseerd in het gemeentehuis. Tijdens de inloopbijeenkomst zijn er vragen gesteld over parkeren, de ontsluiting en het veranderende uitzicht. De inzage termijn loopt t/m 28 november 2018. Er zijn nog geen zienswijzen ingediend.

Laan 17 (Steven Lehman)

BPD, de buurt en de gemeente zijn akkoord met de aanpassingen in het plan en binnenkort wordt door BPD de vergunningsaanvraag ingediend. BPD wil in maart 2019 starten met de verkoop van de appartementen en rond de zomer te starten met de uitvoeringswerkzaamheden.

Buiskoolstraat: (Steven Lehman)

De gemeente en de ontwikkelaar zijn bezig met de uitwerking van de anterieure overeenkomst. Het is de verwachting dat in het eerste kwartaal van 2019 er een informatiebijeenkomst wordt georganiseerd voor de omwonenden.

Denneweg Callantsoog (Peter van Vuuren)

Project vordert gestaag.

Torenven; (Peter van Vuuren)

Geen bijzonderheden op dit moment te melden.

Uitgifte de Lus Bedrijventerrein Lagedijk (Marcel Maassen)

Er wordt met de andere gegadigden voor de Lus nog gesproken na de eerste verkoop in oktober.

Boskerpark (Peter van Vuuren)

College heeft vanmorgen een besluit genomen over het bezwaar tegen de eerdere weigering van twee omgevingsvergunningen voor in totaal 33 recreatiehuisjes.

Bogtmanweg Tuitjenhorn (Maaïke Ligthart)

De projectopdracht is ondertekend en zal ter informatie naar de raad gestuurd worden.

Gebiedsvisie Sint Maartenszee: (Maaïke Ligthart)

De concept voortgangsrapportage is met een groep inwoners/ ondernemers besproken. Wij leggen op dit moment de laatste hand aan de rapportage en sturen u deze via een raadsinformatiememo toe.

Gisteren is de feestelijke opening van enkele projecten geweest en hebben we terug kunnen kijken wat wij dankzij de bijdrage van Provincie Noord-Holland hebben kunnen realiseren in de duinen.

Structuurvisie Petten (Maaïke Ligthart)

Ringweg, natuurontwikkeling en parkeren fase 2 Petten

De vergunningen voor de aanleg van deze fase zijn verleend. De aanbesteding is gepubliceerd op Teneder. We verwachten voor het einde van het jaar de opdrachten te kunnen gunnen. Verwachte start medio februari. Afronding medio april.

Strandbebouwing:

Er ligt een uitspraak van het Europese Hof over de PAS. Deze uitspraak moet nog geduid worden door de Raad van State. Onze juristen onderzoeken de beste handelswijze voor de gemeente in verschillende scenario's.

In december hebben wij overleg met verschillende betrokken partijen die wachten op de vergunningen op het strand.

Dutchen: Camping Corfwater/Huis ter Duin:

Wij hebben periodiek overleg met HNSP (investeerder voor Dutchen). Voor de tenaamstelling van het verbindingspad (tijdelijk en definitief) hebben wij een oproep geplaatst richting de inwoners om suggesties in te dienen (via postbus8@schagen.nl)

Op 18 september is de anterieure overeenkomst tussen gemeente en HNSP getekend, waarin de planning voor de (her)ontwikkeling van Huis ter Duin is opgenomen. Uiterlijk 31-12-2018 dient HNSP de omgevingsvergunning in, voor de ontwikkelingen binnen het bestemmingsplan van het hotel.

Ontdekkingscentrum

Gemeente Schagen zal haar penvoerderschap afronden en overdragen aan Energy & Health Campus. Zij nemen de realisatie van het ontdekkingscentrum in Petten op zich.

Kerkje Petten:

Wij willen het kerkje Petten 2 jaar tijdelijk ter beschikking stellen voor het realiseren van een tijdelijk informatiecentrum voor de partijen die uiteindelijk in het definitieve ontdekkingscentrum zich zullen vestigen.

We verwachten voor de zomer het bestemmingsplan voor Horeca richting raad te brengen.

Ontmoetingsplein

We hebben intern en met de klankbordgroep de wensen geïnventariseerd. Daarop kwam ook de wens om het plein niet los te zien van het verbindingspad over de camping. Wij voeren overleg met het taakveld Inkoop of dit in ene kan worden gezien mbt aanbestedingsbeleid.

KNRM-RB Petten (Rob Schouten)

Bouwkrediet voor de gezamenlijke huisvesting voor de KNRM en Reddingsbrigade is aangevuld met bouwkrediet van een strandpost die niet wordt gerealiseerd. Volgens de ramingen is er nu voldoende krediet voor de nieuwbouw.

De pacht/opstalovereenkomst met Staatsbosbeheer en de notariële akte hiervoor zijn in concept gereed.

Er wordt nu gewerkt aan een voorlopig ontwerp (VO) voor de nieuwbouw binnen het bouwvlak, zodat realisatie binnen de ruimtelijke kaders kan plaatsvinden.

Verwachte start bouw eind Q3-2019, bouw gereed Q3-2020.

Bestemmingsplan bedrijventerrein Lagedijk (Jacqueline van Rijn)

Het plan is op 14-11-2018 aangemeld bij het ministerie als pilot onder de Crisis- en herstelwet. Het bestemmingsplan kan daardoor worden opgesteld in de geest van de omgevingswet. Er wordt door het taakveld RO-procedures samen met alle interne en externe deskundigen gewerkt aan dit plan. Ook de ondernemers en andere belanghebbende worden gevraagd te participeren in het proces. Het doel is om Q2/Q3 een gedragen ontwerp bestemmingsplan met verbrede reikwijdte te hebben dat in procedure kan worden gebracht.

Nes Noord (Waterveld) (Marcel Maassen)

De eerste fase van Waterveld (37 woningen en 2 kavels) start in het tweede kwartaal van 2019 met de bouw. De verkoop van de tweede fase van 43 woningen en 3 kavels start in maart. Verkoop van de laatste twee fases is gepland voor respectievelijk het derde kwartaal van 2019 en het eerste kwartaal van 2020.

Regioplein / Sportlaan (Marcel Maassen)

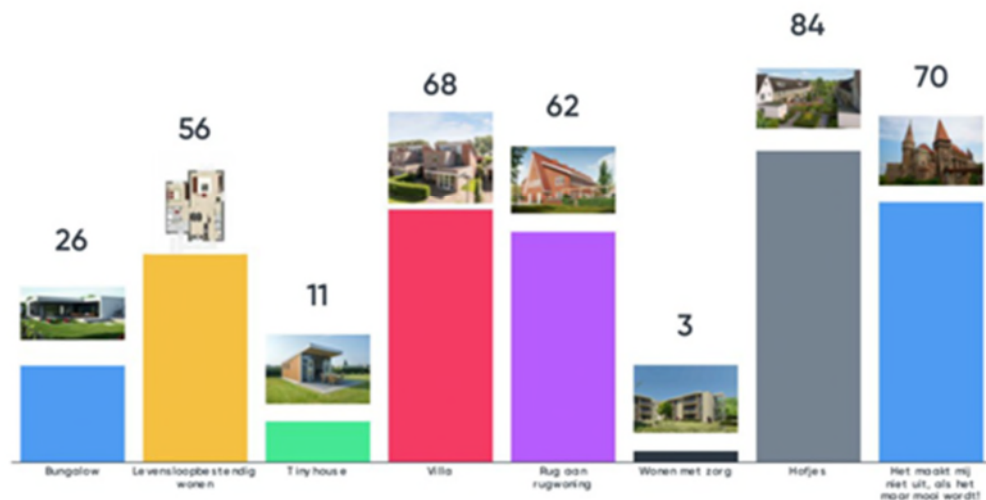
Wooncompagnie heeft voor de tweede helft van 2019 een optie vastgelegd bij een bouwbedrijf voor deze locatie. De planning richt zich op het kunnen realiseren na de bouwvak.

Uitbreiden Warmenhuizen, project Remmerdel (Cynthia Kootker)

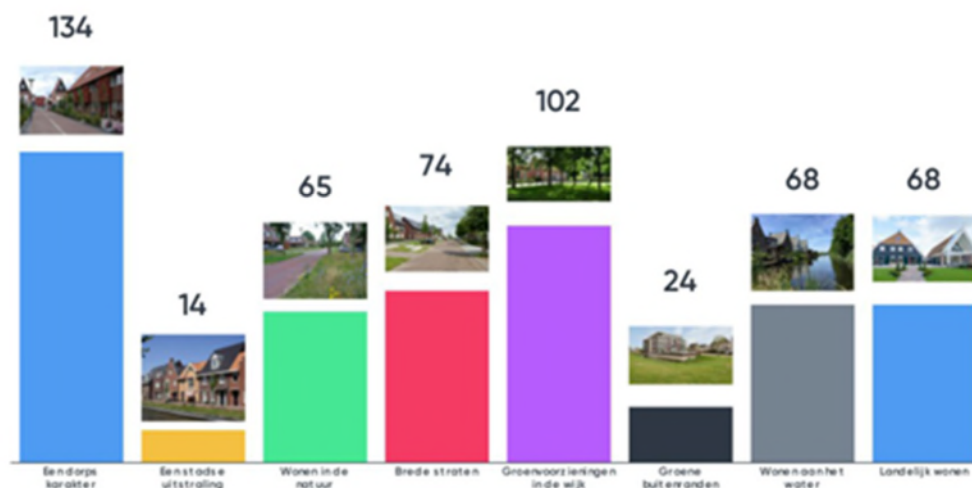
Voor deze locatie is het doel om plannen te ontwikkelen voor ca. 100 tot 150 woningen met de bijbehorende openbare ruimte. We staan aan de start van de planontwikkeling. Op 30 oktober jl. hebben we direct aanwonenden van de locatie geïnformeerd over het project en de te nemen stappen. Op 31 oktober jl. heeft een eerste ambtelijk overleg met de provincie plaats gevonden over de plannen. De eerste reactie was positief waardoor we de plannen verder kunnen gaan uitwerken in aanloop naar een bestemmingswijziging. Op 19 november jl. hebben we een algemene inwoners bijeenkomst gehouden over het project en die voor locatie Dergmeerweg. De belangstelling was groot (150 tot 200 man). Via een digitale poll hebben we de eerste ideeën en wensen onder de geïnteresseerden gemeten. Zo waren er veel geïnteresseerden in de leeftijdscategorie 20 tot 30 jaar en zou circa 2/3 het liefst zelf een woning (laten) bouwen.

Zie hieronder een aantal beelden van de poll:

Dit woonconcept spreekt me aan:



Ik ben gecharmeerd van een buurt met:



Uitbreiden Warmenhuizen, project Dergmeerweg (Cynthia Kootker)

Voor deze locatie is het doel om plannen te ontwikkelen voor ca. 40 tot 60 woningen in een groene omgeving en met de bijbehorende openbare ruimte. We staan aan de start van de planontwikkeling. Op 30 oktober jl. hebben we direct aanwonenden van de locatie geïnformeerd over het project en de te nemen stappen. Op 31 oktober jl. heeft een eerste ambtelijk overleg met de provincie plaats gevonden over de plannen. De eerste reactie was positief waardoor we de plannen verder kunnen gaan uitwerken in aanloop naar een bestemmingswijziging. Op 19 november jl. hebben we een algemene inwoners bijeenkomst gehouden over het project en die voor locatie Remmerdel. De belangstelling was groot (150 tot 200 man). Via een digitale poll hebben we de eerste ideeën en wensen onder de geïnteresseerden gemeten. Zo waren er veel geïnteresseerden in de leeftijdscategorie 20 tot 30 jaar en zou circa 2/3 het liefst zelf een woning (laten) bouwen.

Ontwikkelen kern Oudesluis (Cynthia Kootker)

Loopt conform planning.

't Zand Noord (Peter van Vuuren)

Bestemmingsplan eerste fase 't Zand Noord is door gemeenteraad in november vastgesteld. Als er geen bezwaar wordt ingediend kan de verkoop maart/april starten. Voor de tweede is de planning om in de raad van mei het bestemmingsplan te bespreken.

Centrum Waldervaart (Cynthia Kootker)

Momenteel wordt gewerkt aan de verdere uitwerking van het voorlopige Stedenbouwkundig plan. Onder andere wordt de (financiële) haalbaarheid onderzocht, vinden gesprekken met diverse stakeholders plaats en word advies ingewonnen over duurzaamheidsmaatregelen. Voorlopig is de planning om op 14 januari 2019 een oordeelsvormende raadsvergadering te houden.

Spoetnikstraat, starterswoningen “de Paardenbak”, Dirkshorn (Tara Rikkers)

Bouw gaat voorspoedig.

Bladstraat, Tuitjenhorn (Tara Rikkers)

Het vooroverleg van het bestemmingsplan is 26-11 afgerond. Daarna start de bestuurlijke besluitvorming. De planning is om het ontwerpbestemmingsplan halverwege december ter inzage te leggen.

Woningbouw USP Schagerbrug (Marjolijn van Erkelens)

Een compensatievoorstel voor het weidevogelleefgebied wordt voorgelegd bij de provincie. Het compensatievoorstel gaat uit van financiële compensatie, conform de regeling van de provincie, waarbij de voorkeur wordt uitgesproken om in plaats daarvan dubbele fysieke compensatie toe te passen. De voorbereidingen voor het bestemmingsplan gaan onverminderd door en in februari zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden.

Huisvesting seizoensarbeiders (Marit Ruigrok)

We zijn nog steeds in de onderzoeksfase, er wordt door de initiatiefnemer afgezien van de locatie waar de pilot zou draaien. Andere locaties worden gezocht. Er wordt op dit moment uitgezocht hoe de pilot past binnen de PRV.

Uitbreiding B4 Agro (Jacqueline van Rijn)

Op 17 oktober 2018 is een aanvraag ingediend voor het woonhuis aan de Heemtweg

Uitbreiding Bejo (Jacqueline van Rijn)

geen nieuws

Herontwikkeling locatie gemeentehuis Schagerbrug (Gerard van Leeuwen)

De Stichting Beleven in Leven heeft een nieuwe investeerder gevonden en beraad zich op de wijze waarop aan de noodzakelijke bouwkundige aanpassingen van het gebouw vorm

gegeven zal worden. Er zijn twee opties denkbaar: geringe aanpassingen doorvoeren op basis van de verleende omgevingsvergunning of een geheel nieuwe procedure. Het is afwachten waar men mee komt.

Energy & Health campus (Baukje de Jong)

Er wordt gewerkt aan een EHC jaarplan voor 2019. Hierin wordt weergegeven met welke projecten in 2019 wordt gestart en op welke wijze financiering zal plaatsvinden. Inmiddels heeft de Provincie 14 miljoen toegezegd voor realisatie van het solar-lab en het Rijk 25 miljoen gereserveerd voor het solar-lab en andere labfaciliteiten voor ECN part of TNO.

Pallas (Baukje de Jong)

Er worden gesprekken gevoerd over het gevolg van de uitspraak van het Europese Hof over de PAS wetgeving. Op dit moment is nog niet geheel duidelijk wat dit voor de planning zal betekenen.

Witte Kool Sint Maarten (Gerard van Leeuwen)

OG heeft met de ontwikkelaar overleg over terug levering van de openbare ruimte aan de gemeente.

Revitaliseren plein Groote Keeten (Stefan Huits, OG)

Op dinsdag 13 november is de aanbesteding gepubliceerd op Tendered. Er zijn 4 partijen (GP Groot, Schot Infra, van de Bult GWW en K. Dekker Infra) uitgenodigd voor een meervoudig onderhandse aanbesteding. Als alles volgens planning verloopt kan er op 20 december definitief worden gegund. Het wordt wel spannend, er is € 270.000 beschikbaar (dit is ook als plafondbedrag opgenomen) en de directieraming sluit nu op € 319.000. Het opgenomen plafondbedrag dwingt de inschrijvers goed na te denken over de prijs. Maar in het ergste geval zou het er dus op neer kunnen komen dat we de aanbesteding moeten terugtrekken. In dat geval zal er dan extra budget (vanuit de Kop Werkt) gevonden moeten worden, dan wel het plan moet nog verder versoepeld worden (met de vraag of er dan nog wel een voldoende kwaliteitsimpuls wordt gegeven). Het zal waarschijnlijk in ieder geval betekenen dat de realisatie een jaar opschuift.

Toegankelijkheid van het strand van Petten (Stefan Huits, OG)

Er zijn vanuit de raad vragen gesteld, n.a.v. een bezoek van een aantal raadsleden aan Petten. Hier is een reactie op gegeven en in de oordeelsvormende vergadering van 16 oktober jl. zijn hier aanvullende vragen over gesteld. Middels een nog op te stellen memo zal hier weer op worden gereageerd, met daarbij een definitief plan vanuit het college voor de te realiseren aanpassingen.

Bedrijventerrein 't Zand (Maaik Kruijer)

Het bedrijf Dreef Beheer is voor Kraakman Perfors aan het bouwen de oplevering is gepland 1 december 2018. Begin volgend jaar wordt dit pand in gebruik genomen. De eerste verhardingslaag wordt in week 47 aangebracht en kort hierna ook de openbare verlichting. De aangrenzende 'droge' waterberging wordt dit jaar i.o. met Hoogheemraadschap af geschouwd en in gebruik genomen.