Oordeelsvormende vergadering
Agenda

Datum	12-01-2021
Aanvang	19:30
Locatie	Digitaal via Teams
Voorzitter	J. van de Beek

1 Opening

2 Mededelingen

3 Insprekers

4 Vaststellen agenda

Stukken ter advisering

Stukken die rechtstreeks naar de raad kunnen

5 Vaststelling bestemmingsplan Buitenvaert

In 2009 hebben de vm. Gemeente Zijpe en USP Vastgoed afspraken gemaakt over de ontwikkeling van de woningbouwlocatie ‘Buitenvaert’ in Schagerbrug. Helaas is het op 19 februari 2019 door de raad vastgestelde bestemmingsplan op 25 maart 2020 vernietigd door de Raad van State. De reden van de vernietiging was dat het bestemmingsplan was vastgesteld in strijd met provinciale regelgeving. Op 17 november 2020 is echter nieuwe provinciale regelgeving in werking getreden. De strijdigheid die het bestemmingsplan had met de provinciale regelgeving is hiermee opgeheven.
Het bestemmingsplan is na de vaststelling door de raad inhoudelijk niet gewijzigd. Alleen de toelichting is aangepast aan de veranderde regelgeving van de provincie en andere gewijzigde beleidsstukken.
Voorliggend bestemmingsplan 'Buitenvaert' voorziet in de realisatie van 40 woningen.

6 Bestemmingsplan 'Harmenkaag 10 te Schagen'

Het ontwerpbestemmingsplan “Harmenkaag 10 te Schagen” heeft ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om ter plaatse van Harmenkaag 10 te Schagen een bedrijf met bedrijfswoning te realiseren. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het college stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Ook wordt voorgesteld om voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

7 Vaststellen bestemmingsplan Groenedijk naast 1, Sint Maarten

Er is een verzoek ingediend tot wijziging van het vigerende bestemmingsplan en daarmee het toevoegen van een bouwvlak. Hiermee wordt het mogelijk een woning te bouwen binnen de bestaande bestemming ‘Wonen-3’ op het perceel Groenedijk naast 1 in Sint Maarten.

Ter bespreking

8 Besluitenlijst en toezeggingenlijst

a besluitenlijsten

b toezeggingenlijst

9 Mededelingen in het kader van de actieve informatieplicht

a Mededelingen portefeuillehouders

b Mededelingen Gemeenschappelijke Regelingen

10 Stukken geagendeerd op verzoek van de fracties

a Reactie LTO op uitbreiding camping aan Noordzee, op verzoek Seniorenpartij. Motivatie: Hoe denkt het college hier mee om te gaan.

11 Rondvraag

12 Sluiting