

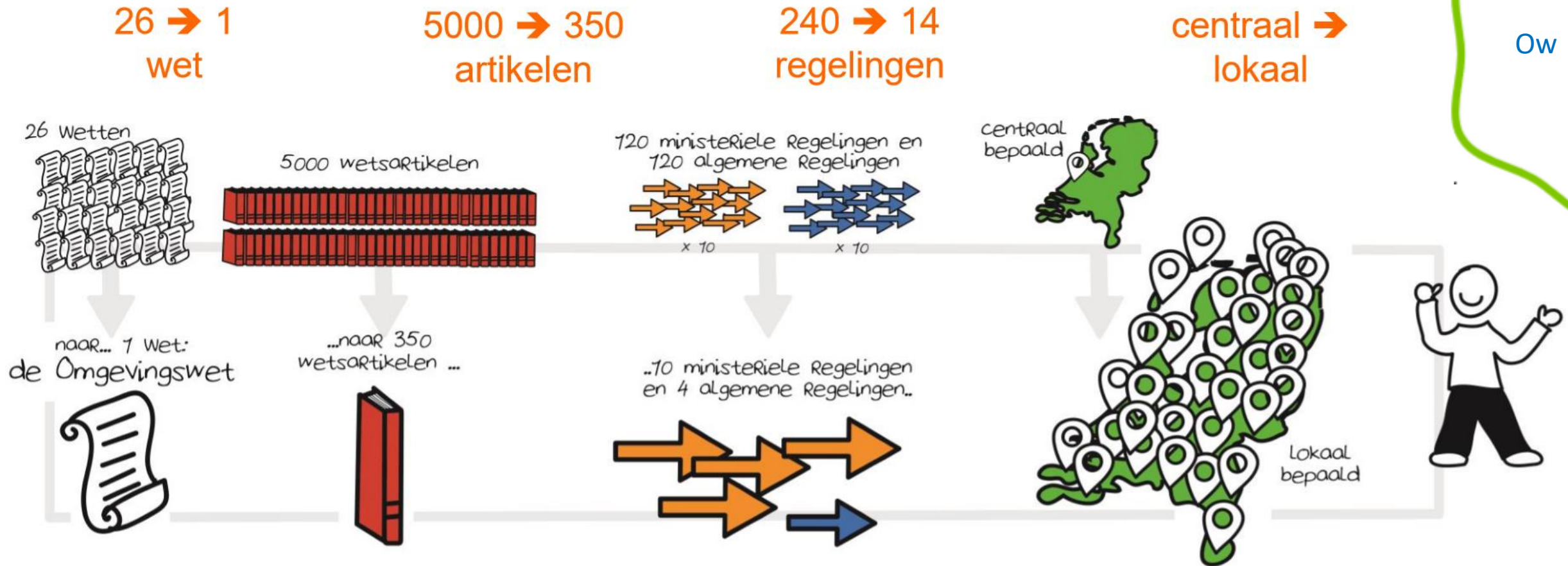
Beeldvormende vergadering  
Omgevingswet  
Crisis- en herstelwet  
Lagedijk



GEMEENTE  
Schagen

Samen werken aan geluk

# Eenvoudiger wetgeving in vier stappen



# Vier doelen van de Omgevingswet

## Vergroten afwegingsruimte



## Inzicht in wat wel en niet kan



## Snellere besluitvorming



## Integrale benadering leefomgeving



# Integraal kijken en werken

Integraal bepalen wat waar  
wel en niet mag



# omgevingsvisie



Nu: aanbesteding bureau

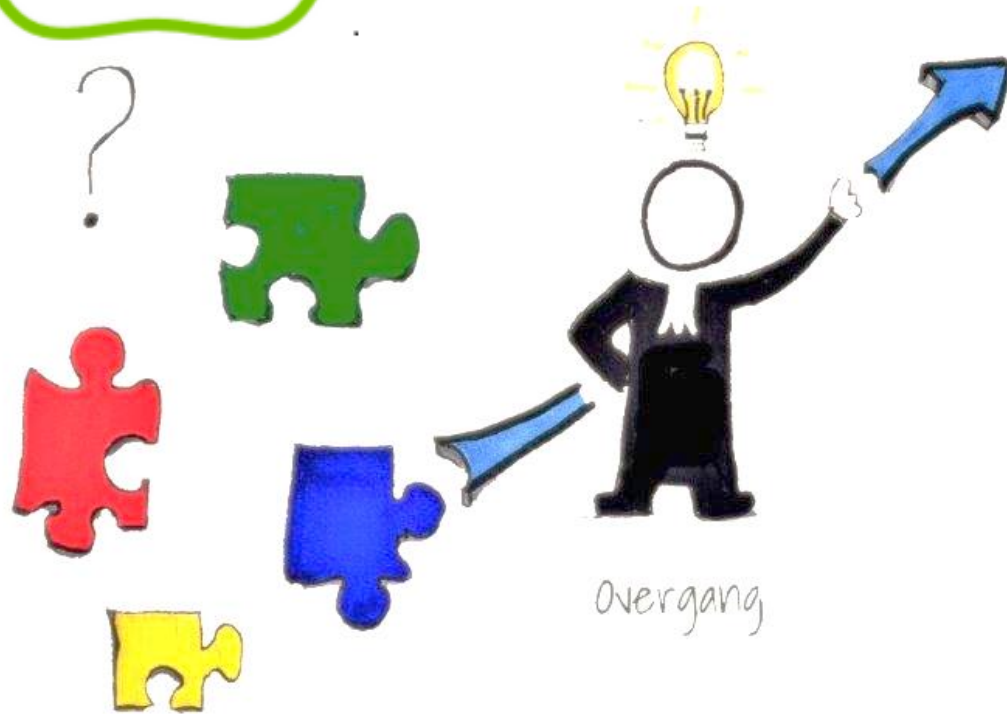
In oktober

- start bureau
- denktank omgevingsvisie



# omgevingsplan





- Definities
- Onvolkomenheden/onduidelijk heden herstellen
- Regels voor gebieden waar nu een voorbereidingsbesluit geldt
- Regels arbeidsmigranten
- **Werken aan een handboek met ketenpartners en initiatiefnemers (doorlopend)**

inventarisatie

•September/Oktober

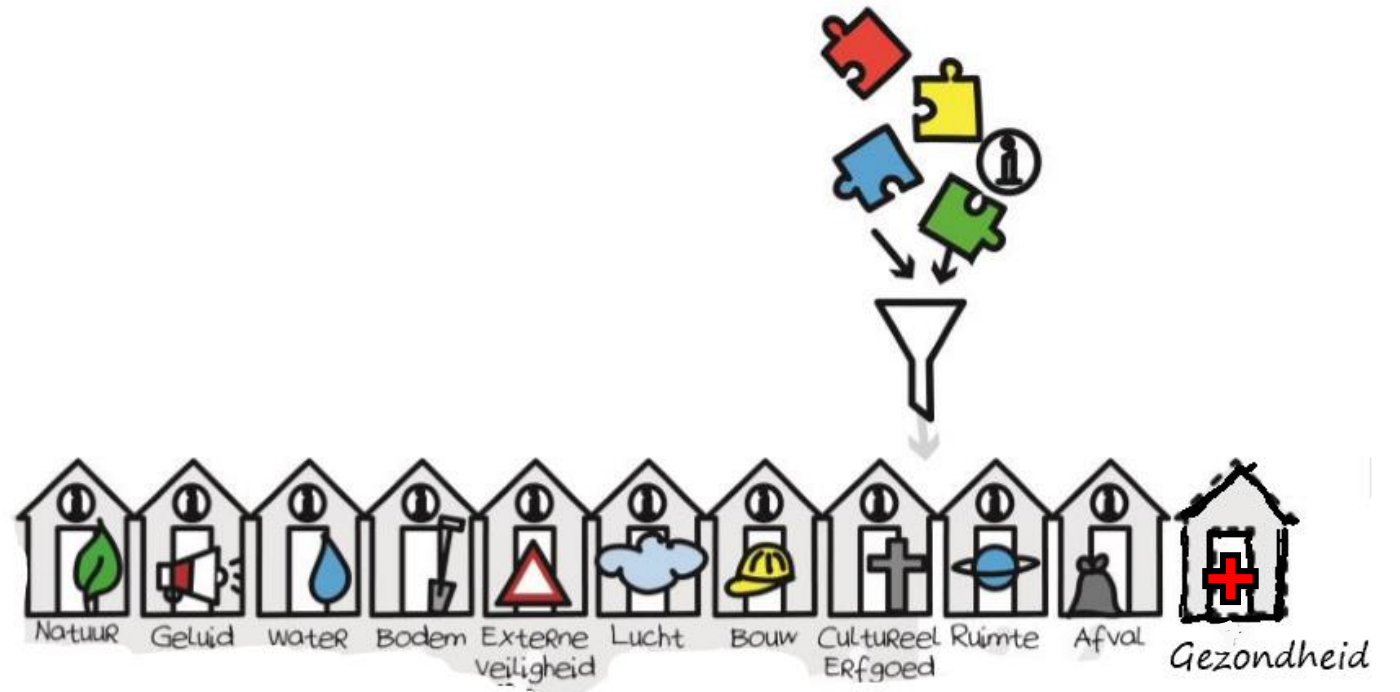
Schrijven/afstemming Raad

•Oktober/November/December

Ontwerp ter visie

• Januari/Februari 2020

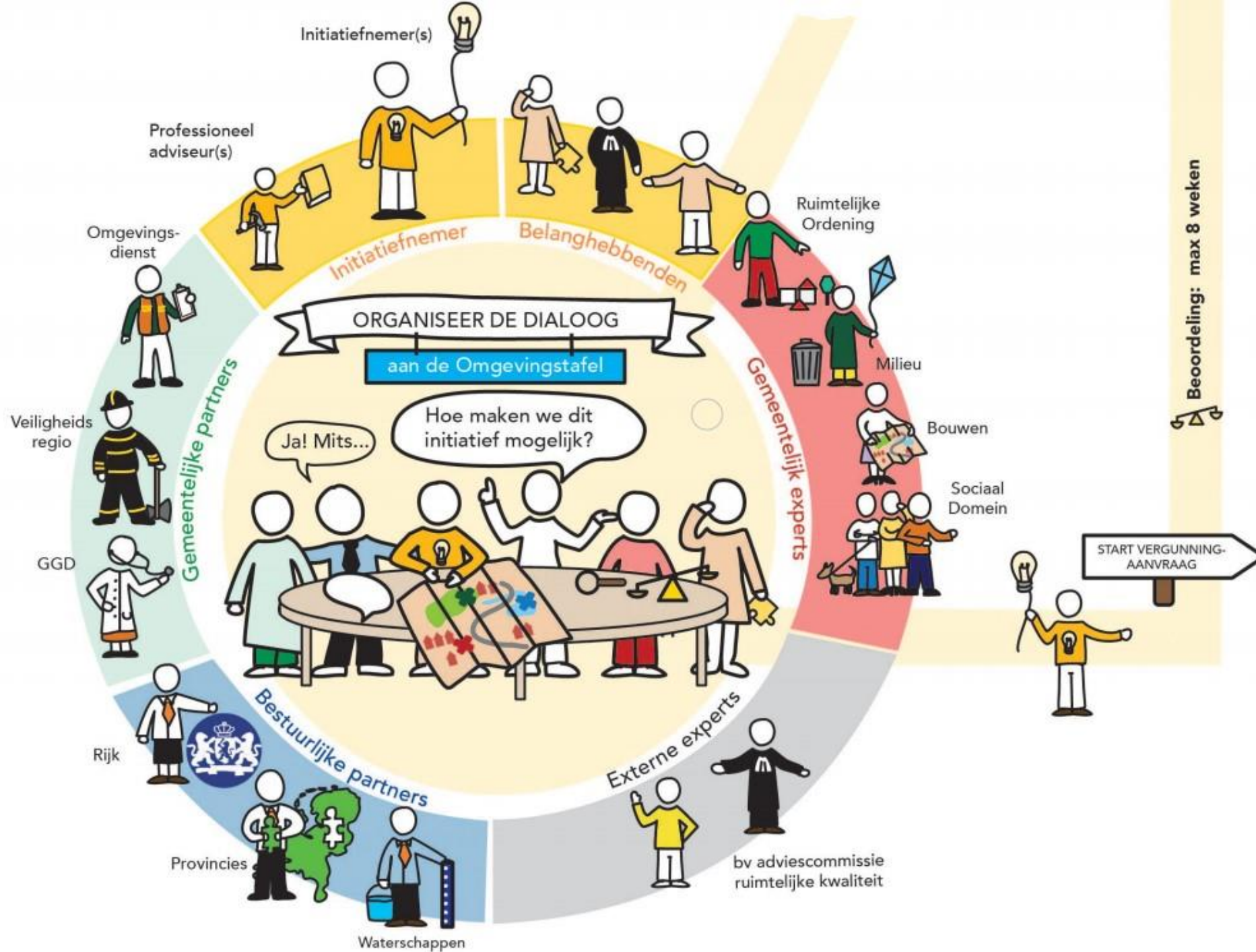
thema's



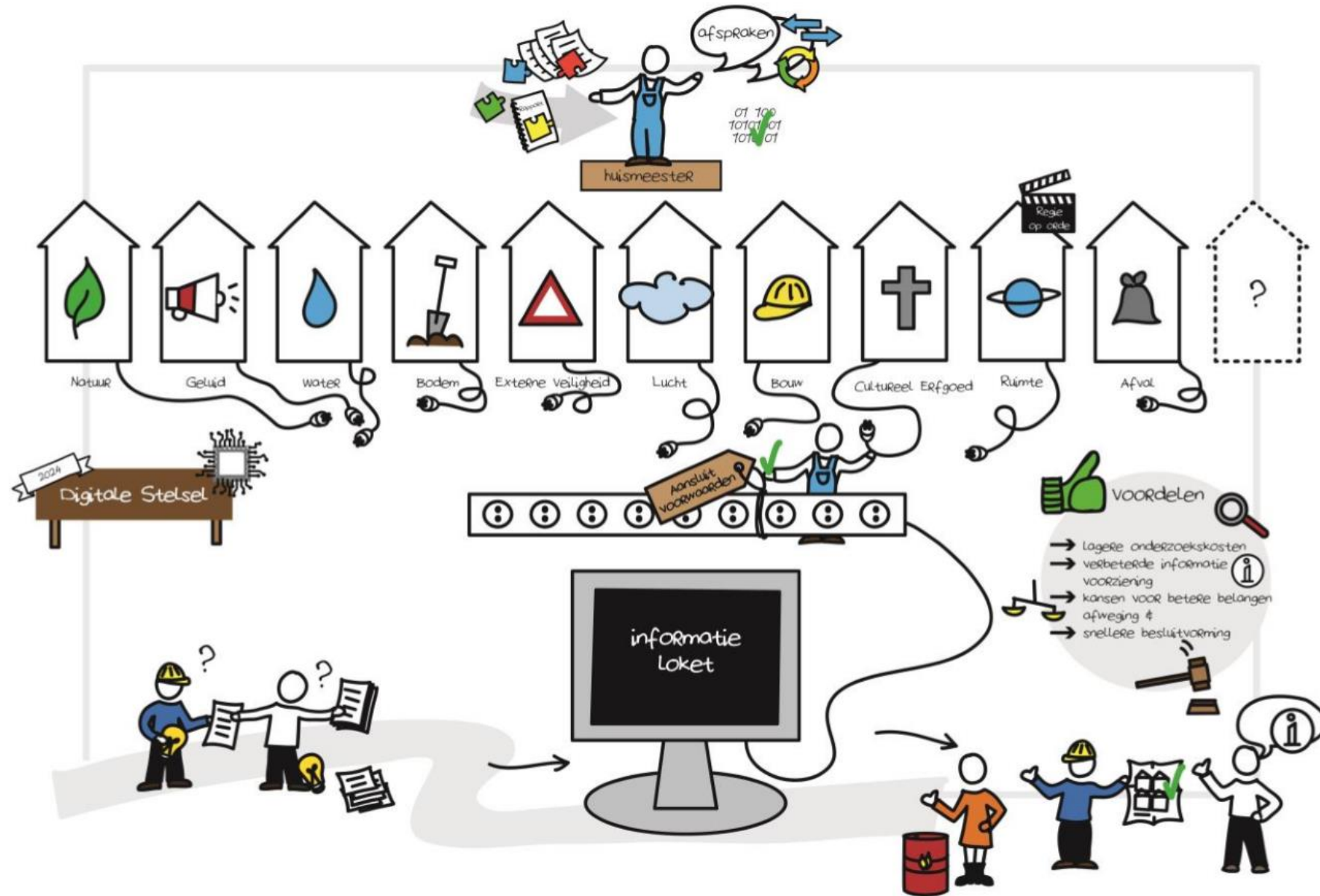


# Online informatie vinden en werken met de wet (digitaal stelsel Omgevingswet)





# Digitale ambitie: relevante informatie via 1 loket



## Omgevingsvergunning

Voor indiening  
vergunning

- Gevallen van activiteiten die door de raad zijn aangewezen
- Alleen bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

Bij indiening  
vergunning

- Aangeven door initiatiefnemer of participatie is toegepast
- Hoe de participanten zijn betrokken
- Wat de uitkomst is van de participatie



## Omgevingsplan



### Vorbereiding

- Bij de kennisgeving dat er een voornemen bestaat om een omgevingsplan vast te stellen:
- Wie wordt betrokken
- Waarover worden zij betrokken
- Wanneer worden zij betrokken
- Rolverdeling bevoegd gezag/initiatiefnemer
- Wanneer is aanvullende informatie beschikbaar

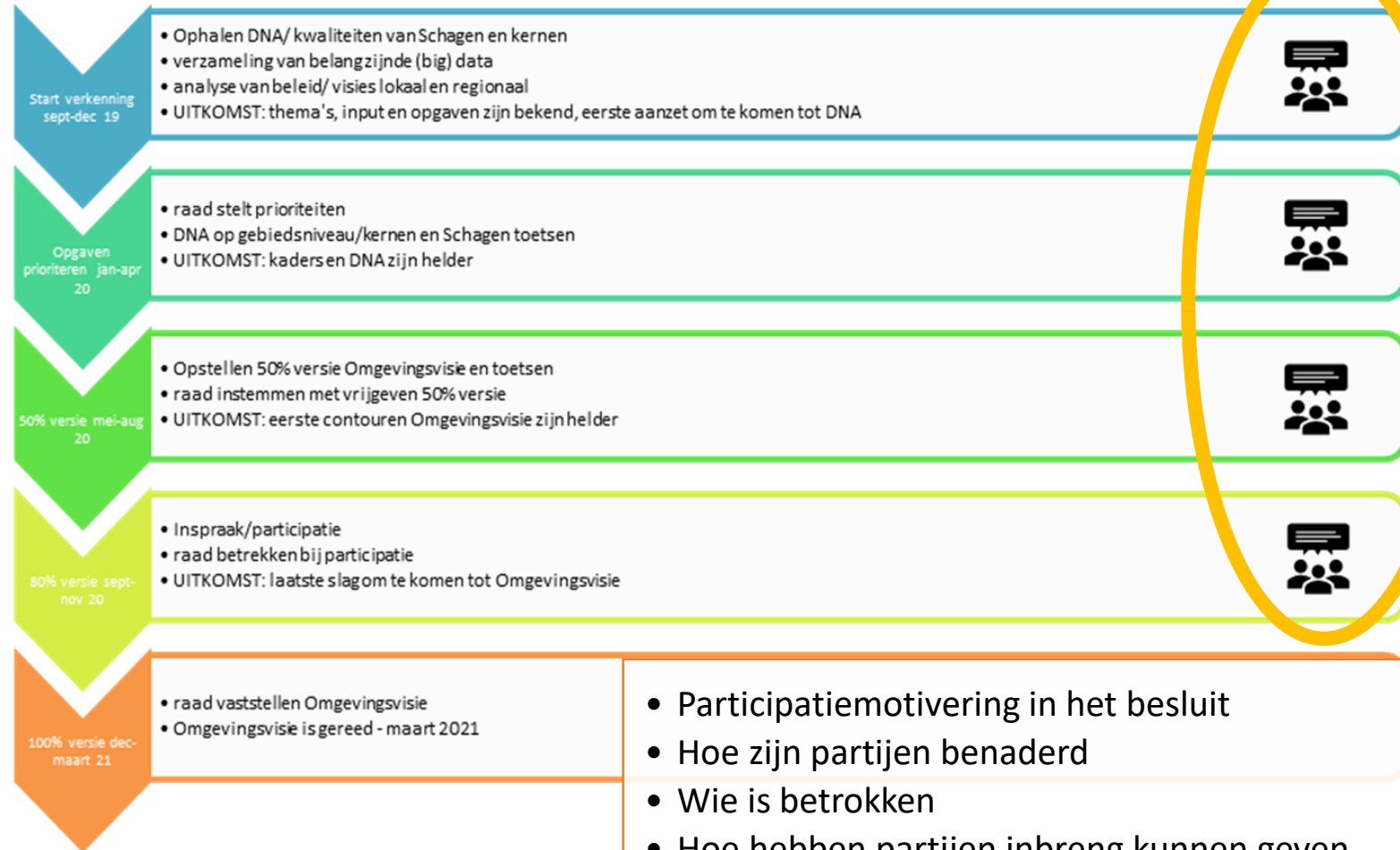
### Bij vaststelling

- Participatiemotivering in het besluit
- Hoe zijn partijen benaderd
- Wie is betrokken
- Hoe hebben partijen inbreng kunnen geven
- Wat is er met de inbreng gedaan
- Wat is het resultaat van het participatietraject

### Na besluitvorming

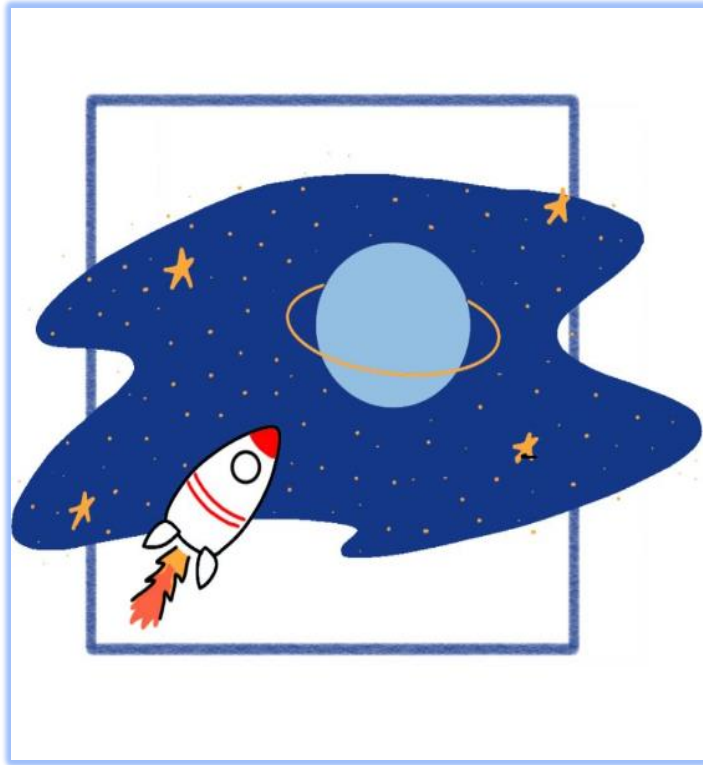
- In het omgevingsplan kunnen regels voor participatie worden opgenomen (voor omgevingsvergunningen/meldingen)

# Omgevingsvisie



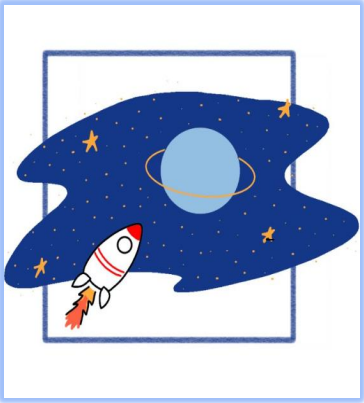
- Participatiemotivering in het besluit
- Hoe zijn partijen benaderd
- Wie is betrokken
- Hoe hebben partijen inbreng kunnen geven
- Wat is er met de inbreng gedaan
- Wat is het resultaat van het participatietraject

experimenteren  
Chw



**“You can’t  
solve a  
problem with  
the same  
thinking you  
used when  
you created  
it”.**

# experimenteren Chw



Afwijken RO  
standaarden/uitvoerbaarheid/  
akoestisch onderzoek

Verbrede reikwijdte

Looptijd 20 jaar

Voorlopige bestemming 10  
jaar

Meldingsplicht

beleidsregels

Integratie verordeningen

Voorzienbaarheid planschade



Bestemmingsplanactiviteiten

Faseren kostenverhaal

Gebiedsgerichte milieuregels

Delegatie



# Presentatie Omgevingsplan Lagedijk

16 september 2019



# proces

Omgevingsplan  
Bedrijventerrein  
Lagedijk

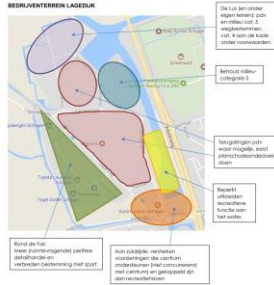
Werken in de geest van de  
omgevingswet

Participatie



juli  
2017

Kaders



dec  
2017

Crisis- en  
herstelwet



jul  
2018

Planregels



juli  
2019

Participatie  
(meelezen en  
botsproeven)



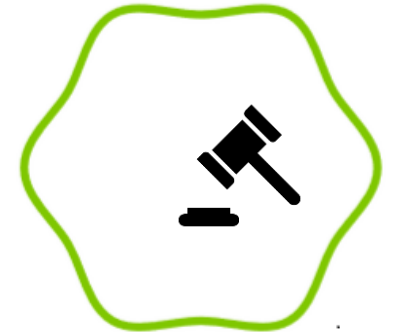
okt  
2019

Ontwerp



nov  
2019

Vaststelling

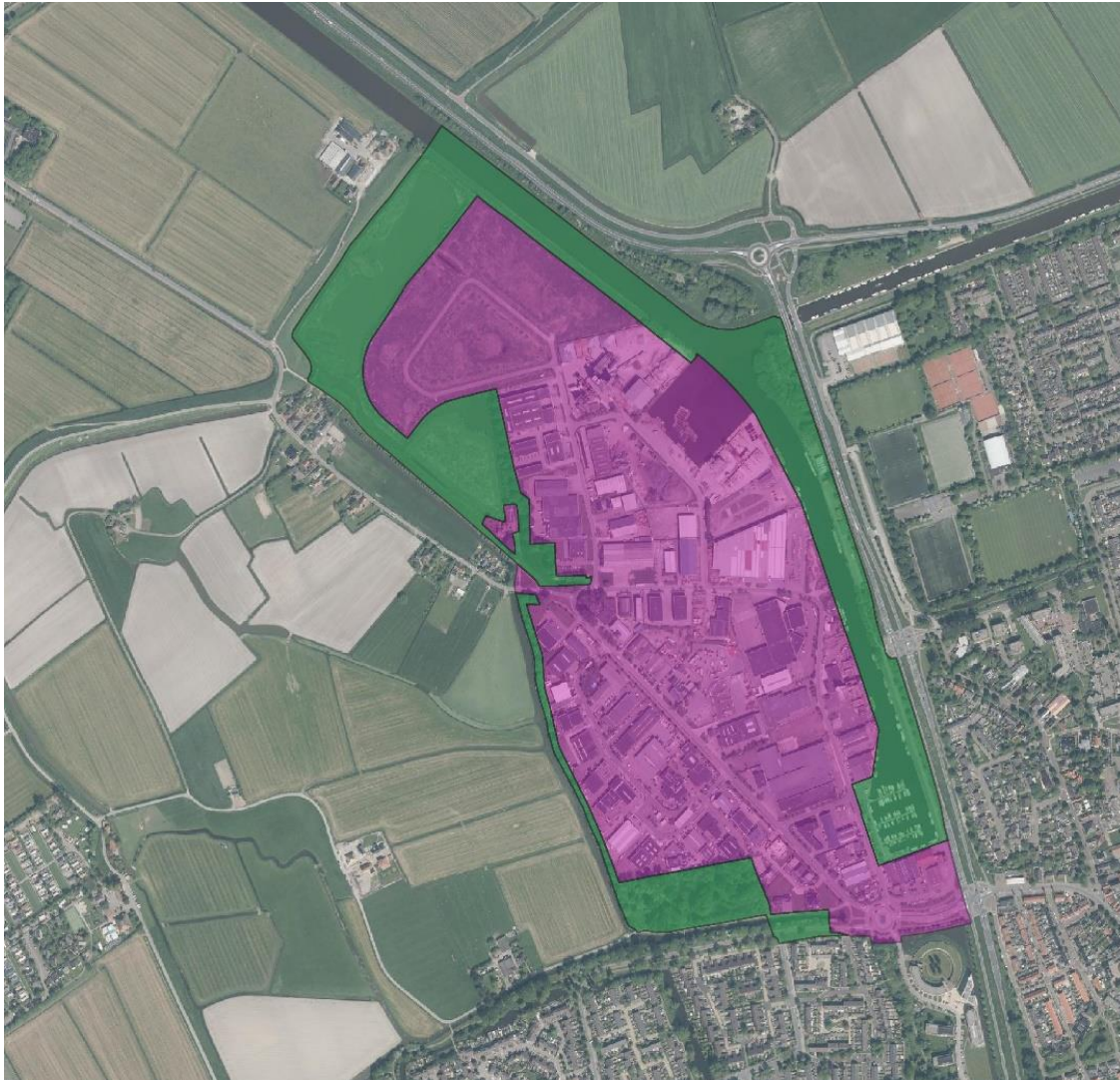


april  
2020

# Aandachtspunten

- Proef voor omgevingswet
- Nieuwe manier van werken
  - Alles mag, tenzij....
  - Integraal
  - Meer samenwerken met partners van buiten de organisatie
  - Meer samenwerken met collega's
  - Breder dan een bestemmingsplan
  - Opname regels uit bestaande verordeningen

# Functie-indeling



## Bedrijventerrein (paars)

- Alle bedrijven toegestaan, tenzij... (lijst uitzonderingen)
- Geen bedrijvenlijst
- Flexibiliteit
- Geen woningen

## Recreatie, groen en water (groen)

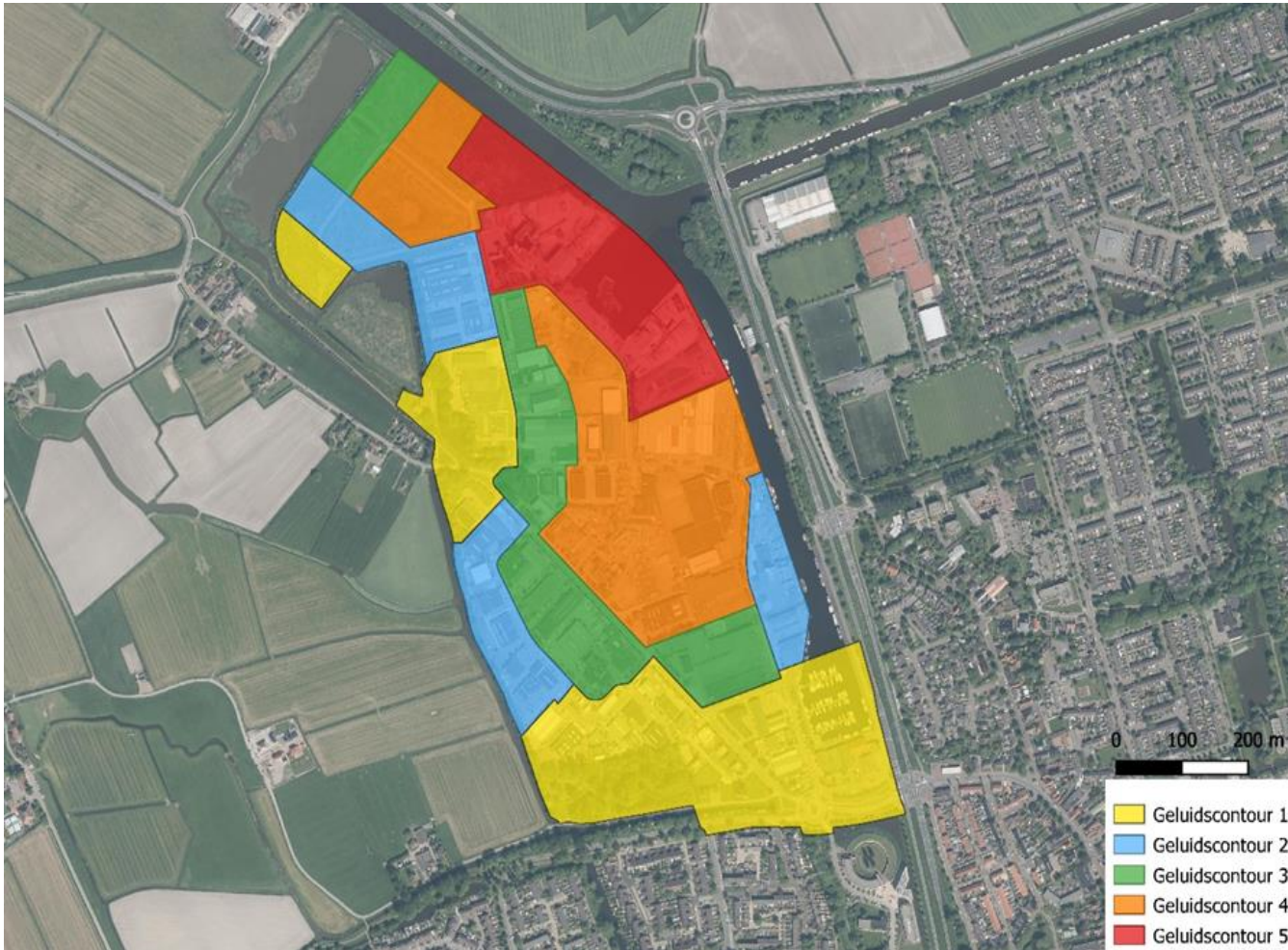
- Randgebieden, inclusief haven

# Gebiedsindeling (kaderbesluit 2017/participatie)



1. Stedelijke zone (mix van functies)
2. Volumineuze detailhandel met verbreding maatschappelijke functies
3. Traditioneel bedrijfsgebied
4. De Lus
5. 'Zware' bedrijven
6. Havengebied

# Milieuzones (geluid en geur)



- Gebaseerd op huidige geluidszones
- Geluidsruimte per bedrijf volgens normen in omgevingsplan
- Geluidsonderzoek bij vestiging/uitbreiding
- Wettelijke zonering alleen voor zone 5

# Integratie

- Ruimtelijke kwaliteit (welstand)
- Bomenkap (uit bomenverordening)
- Gebruik van wegen/wateren (uit APV)
- Afval (uit Afvalstoffenverordening)
- Duurzaamheid en klimaatadaptatie
  - Principes 'circulaire economie'
  - Klimaatadaptief bouwen/aanleggen

beleidsneutraal

# Informatie vanaf drie tafels

- Functie-indeling
- Gebiedsindeling
- Milieuzones



- *Interactief*
- *Informereren, vragen stellen, opvattingen delen*