

Spreektekst OV 8 juni a.s.

Agendapunt 8 vaststelling grondexploitatie "Warmenhuizen Remmerdel"

Vz..... enz.

De VVD heeft het stuk "Grondexploitatie Warmenhuizen Remmerdel" gelezen, en we hebben er de navolgende vragen / c.q. opmerkingen over

1. Eerste opmerking is dat er een schrijffoutje staat in het Raadsvoorstel bij Maatschappelijk draagvlak blz 2 laatste zin staat "grondexploitatie" en wij denken dat er moet staan "bestemmingsplan".
2. Eerste vraag heeft betrekking op het niet gelijktijdig vaststellen van grondexploitatieplan met het bestemmingsplan:

VRAAG:

\*Op grond van welke wettelijke grondslag in relatie tot artikel 6.12 Wro is deze exploitatie (exploitatieplan) niet gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan Remmerdel ter vaststelling voorgelegd?

\*Wanneer dit ten onrechte niet gelijktijdig is gebeurd welke (rechts)gevolgen kan dit hebben naast andere eventuele consequenties?

\*Moet deze exploitatie vooral ook niet gebaseerd zijn op 6.12 Wro naast het belang zoals dat door het college is genoemd in het raadsvoorstel?

3. Tweede vraag heeft betrekking op geheimhouding.

VRAAG :

De geheimhouding baseert het college op artikel 10. Lid 2, onder b van de Wob.

Hoe verhoudt zich dit met de relevante jurisprudentie hierover, bijvoorbeeld Afdeling bestuursrecht van 9-2-2011 Beverwijk? Hoe verhoudt zich deze geheimhouding met de gewenste, c.q. noodzakelijke transparantie, de rechtsbescherming en beschikbaar te stellen rechtsmiddelen van belanghebbende burgers?

DERDE VRAAG

Tot slot willen wij graag toegelicht zien hoe de toewijzing van m.n. de sociale koopwoningen in de praktijk gaat werken, en of dat juridisch waterdicht geregeld is?

*Hoe dat geregeld is*

De fractie van de VVD heeft er behoefte om op de gestelde vragen juridisch houdbare en zo mogelijk niet te weerspreken informatie te ontvangen (mede aan de hand van ter zake doende regelgeving en jurisprudentiereactie) alvorens inhoudelijk te kunnen reageren. Een juiste en volledige informatieplicht aan de raad is een absolute vereiste.

*geen hamerstuk*

*door gemeente toe te wijzen woningen en percelen*