



# PvdA

PvdA SCHAGEN  
SCHRIFTELIJKE VRAAG

---

Aan het College van B&W

Onderwerp: **Planontwikkeling Jozef Israëlstraat**

*Voor de planontwikkeling op de locatie Jozef Israëlstraat is een enquête op [samen.schagen.nl](https://samen.schagen.nl) uitgezet. Vijf ontwikkelaars is gevraagd om een schetsontwerp te maken voor nieuwbouw op deze plek. Daaruit zijn twee ontwikkelaars geselecteerd waar vervolgens de inwoners via een enquête een voorkeur mogen aangeven. Visie en prijs zijn voor de gemeente de factoren geweest om de twee plannen te selecteren.*

*\* Plan de Groene Traverse heeft met 9 goedkope van de 50 appartementen totaal 18% goedkope woningen.*

*\* Plan de Lusthof heeft 0% goedkope woningen.*

*Conform het coalitieakkoord dient in nieuwbouw minimaal 40% in het goedkope segment uitgevoerd te worden.*

Dit leidt bij ons tot de volgende vraag:

1. Waarom ontbreekt bij beide planuitwerkingen het vereiste aantal betaalbare woningen?

Wij zien schriftelijke beantwoording van de vraag graag binnen de daarvoor gestelde termijn tegemoet.

**PvdA Schagen**

26 april 2021