

Fractie Seniorenpartij Schagen

Gemeenteraad Schagen

Schriftelijke vragen.



Aan: Verantwoordelijke wethouder.

Onderwerp: Ontwerp Bestemmingsplan Helmweg 10 Groote Keeten

Datum: 16 juni 2021

Op 8 juni 2021 is in de Oordeelsvormende vergadering besproken het Ontwerp bestemmingsplan Helmweg 10 Groote Keeten in verband met de aanvraag voor het bouwen van een hotel met 60 kamers.

Een van de insprekers gaf in haar betoog aan dat in artikel 12.2 van de Omgevingsverordening 2020 van de Provincie Noord-Holland een overgangsregeling van toepassing is op lopende procedures bestemmingsplannen (ruimtelijke ordening), als bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid en artikel 3.6., eerste lid, onder a of b van de Wet ruimtelijke ordening.

In artikel 12.2 Omgevingsverordening 2020 NH staat onder meer, dat het oude recht van toepassing blijft tot een besluit onherroepelijk wordt, als voor de inwerkingtreding van de betreffende bepaling van deze verordening wordt voldaan aan:

- a. Een aanvraag om het besluit is ingediend en het besluit binnen 2 jaar daarna is genomen.

Verder blijkt dat uit de toelichting van de Omgevingsvisie NH2050 er ruimte is voor regionaal maatwerk. Conform de ladder voor duurzame verstedelijking blijft woningbouw in landelijk gebied buiten de beschermingsregimes mogelijk. Daarbij wil de provincie aan gemeenten daar waar nodig meer ruimte geven voor kleinschalige woningbouwontwikkelingen aan de rand van kernen of linten. In lijn met het coalitieakkoord 'Duurzaam doorpakken' wordt deze ruimte geboden in Noord-Holland Noord. Daar zijn de regionale afspraken tussen gemeenten over wonen ook van toepassing op kleinschalige woningbouw (11 woningen of minder). Daarmee krijgen de gemeenten in Noord-Holland Noord meer ruimte voor dit soort kleinschalige woningbouwontwikkelingen in het landelijk gebied.

Ook was het mogelijk gebruik te maken van de mogelijkheid te kiezen voor "Ruimte voor ruimte" regeling:

Artikel 12.8 Overgangsbepaling ruimte voor ruimte

In afwijking van artikel 12.2 blijven artikel 16 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening en de op grond van dit artikel vastgestelde nadere regels van toepassing op een ruimtelijk plan waarvan het ontwerp vóór 1 januari 2021 ter inzage wordt gelegd met dien verstande dat het ruimtelijk plan vóór 1 januari 2022 wordt vastgesteld.

Ook in de Kernkwaliteit Landschap 20200318 Callantsoog en Kernkwaliteit Landschap 20200318 Zijpepolder Noord en Zuid van de provincie Noord-Holland, staan mogelijkheden en voorwaarden waaronder in deze Bijzonder Provinciaal Landschapen mag worden gebouwd cq een andere bestemming aan kan worden gegeven (Splitsen in meerdere woningen.)

De Seniorenpartij Schagen heeft de volgende vragen:

1. Is artikel 12.2 van de Omgevingsverordening 2020 NH ook van toepassing op het Ontwerp Bestemmingsplan Helmweg 10 Groote Keeten? Graag uw antwoord motiveren.
2. Kan de wethouder aangeven, dat de “Ruimte voor ruimte” regeling ook van toepassing had kunnen zijn voor Helmweg 10 Groote Keeten? Graag uw antwoord motiveren.
3. Kan de wethouder bevestigen, dat in het kader van Ruimte voor regionaal maatwerk, de provincie aan gemeenten daar waar nodig meer ruimte geeft voor kleinschalige woningbouwontwikkeling aan de rand van kernen of linten (kleinschalige woningbouw 11 woningen of minder) in Noord-Holland Noord? Graag uw antwoord motiveren.
4. Kan de wethouder aangeven als één of meerdere vragen positief worden beantwoord, waarom de Raad hier niet van op de hoogte is gesteld?
5. In het Gemeenteblad Schagen Nr. 159543 van 25 mei 2021 heeft een aanvraag gestaan omgevingsvergunning voor het realiseren van een boerderijwinkel in een loods op de locatie Helmweg 10, 1759 NE in Callantsoog (Groote Keeten) en kan de wethouder aangeven of er zienswijzen zijn ingediend op deze aanvraag en/of inmiddels een omgevingsvergunning is verleend voor genoemde activiteit?

De Seniorenpartij Schagen dankt uw vast voor het beantwoorden van haar vragen.

De Seniorenpartij Schagen.
Behandelaar C.C. Wang.

Cc: Fractiesecretariaat Seniorenpartij Schagen.