



GEMEENTE
Schagen

Beeldvormende vergadering wonen

12 november 2018

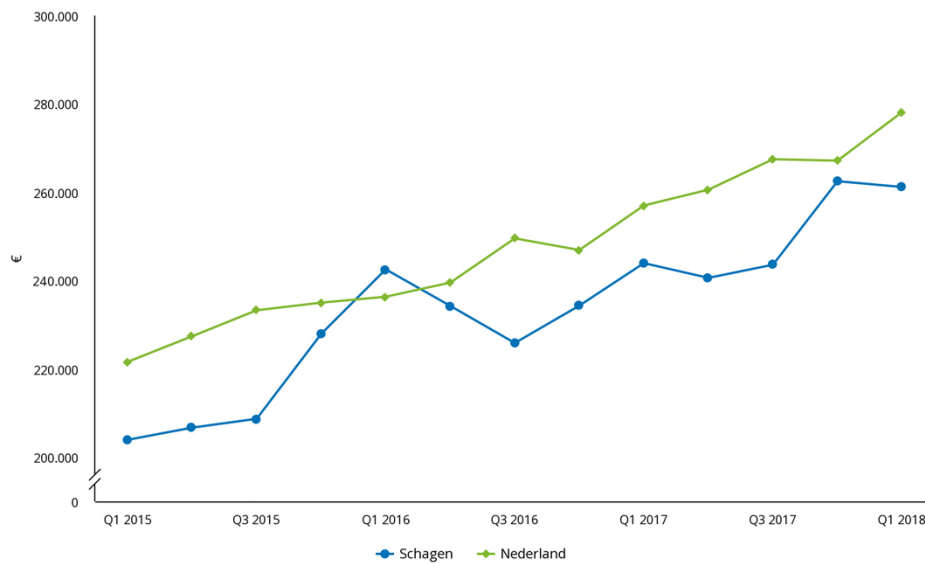


Wanneer gaan we tevreden naar huis?

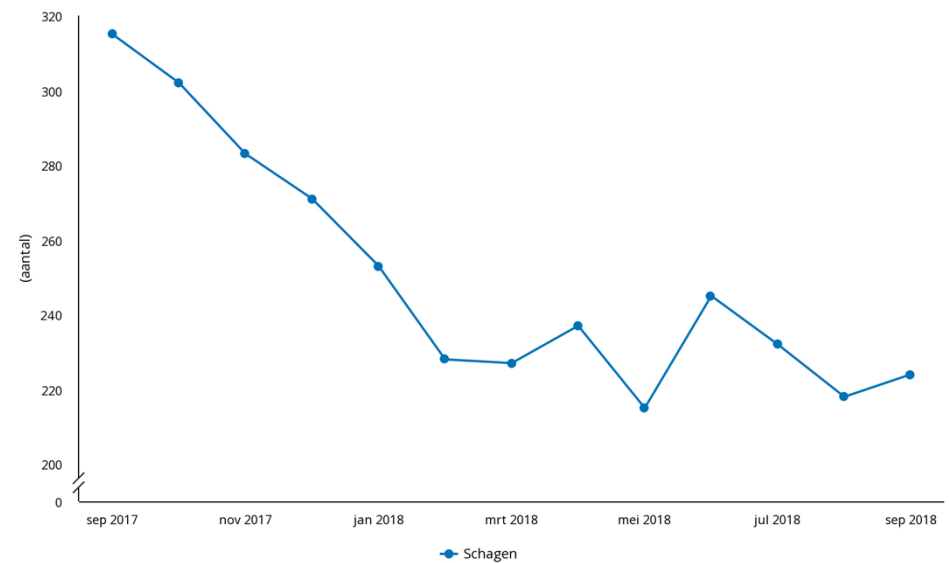
- Doel:
 1. informeren en ideeën uitwisselen
 2. Input ophalen voor nieuw op te stellen woonvisie

Woningmarkt

Totaal gemiddelde koopsom



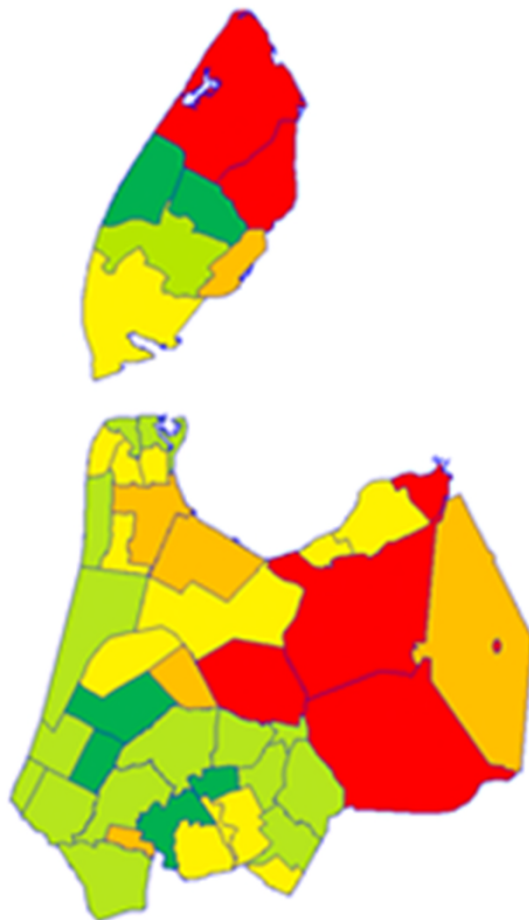
Aangeboden woningen



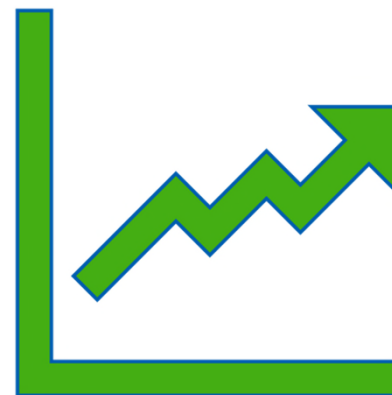


KWK – kernenscan 2015 en verwachting

2018

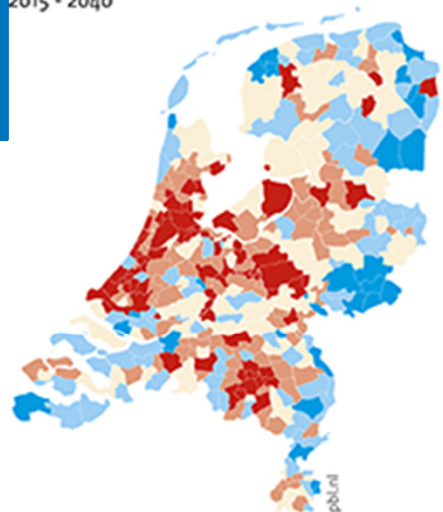


- sterk bovengemiddeld
- bovengemiddeld
- gemiddeld
- beneden gemiddeld
- sterk beneden gemiddeld



Bevolkingsontwikkeling per gemeente

2015 - 2040



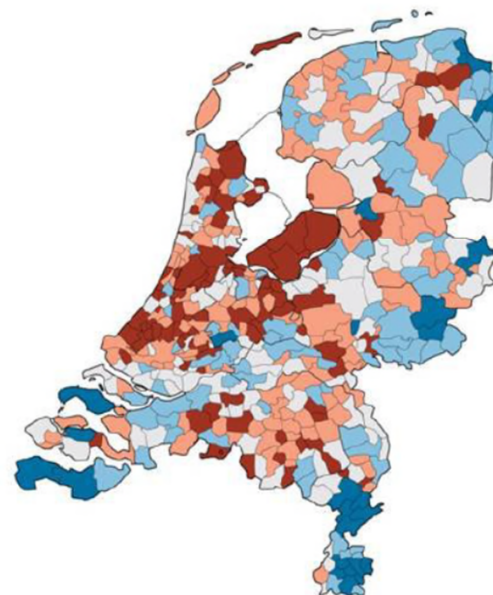
Bron: PBL/CBS regionale bevolkings- en huishoudensprognose 2015-2040

- Sterke krimp (10% of meer)
- Krimp (2,5% tot 10%)
- Redelijk stabiel (-2,5% tot 2,5%)
- Groei (2,5% tot 10%)
- Sterke groei (10% of meer)



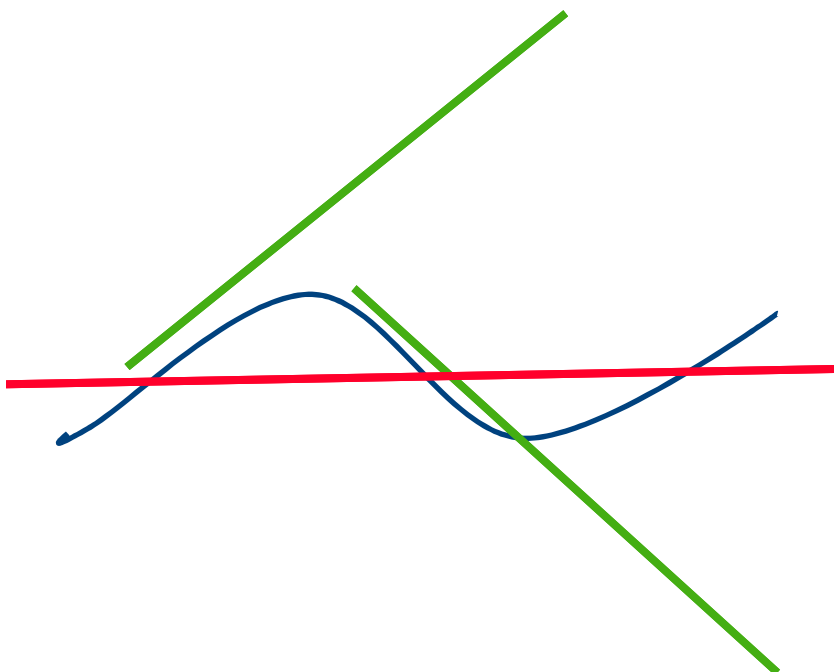
Bron: PBL/CBS, PEARL 2009

Bevolkingsontwikkeling per gemeente, 2008 - 2040



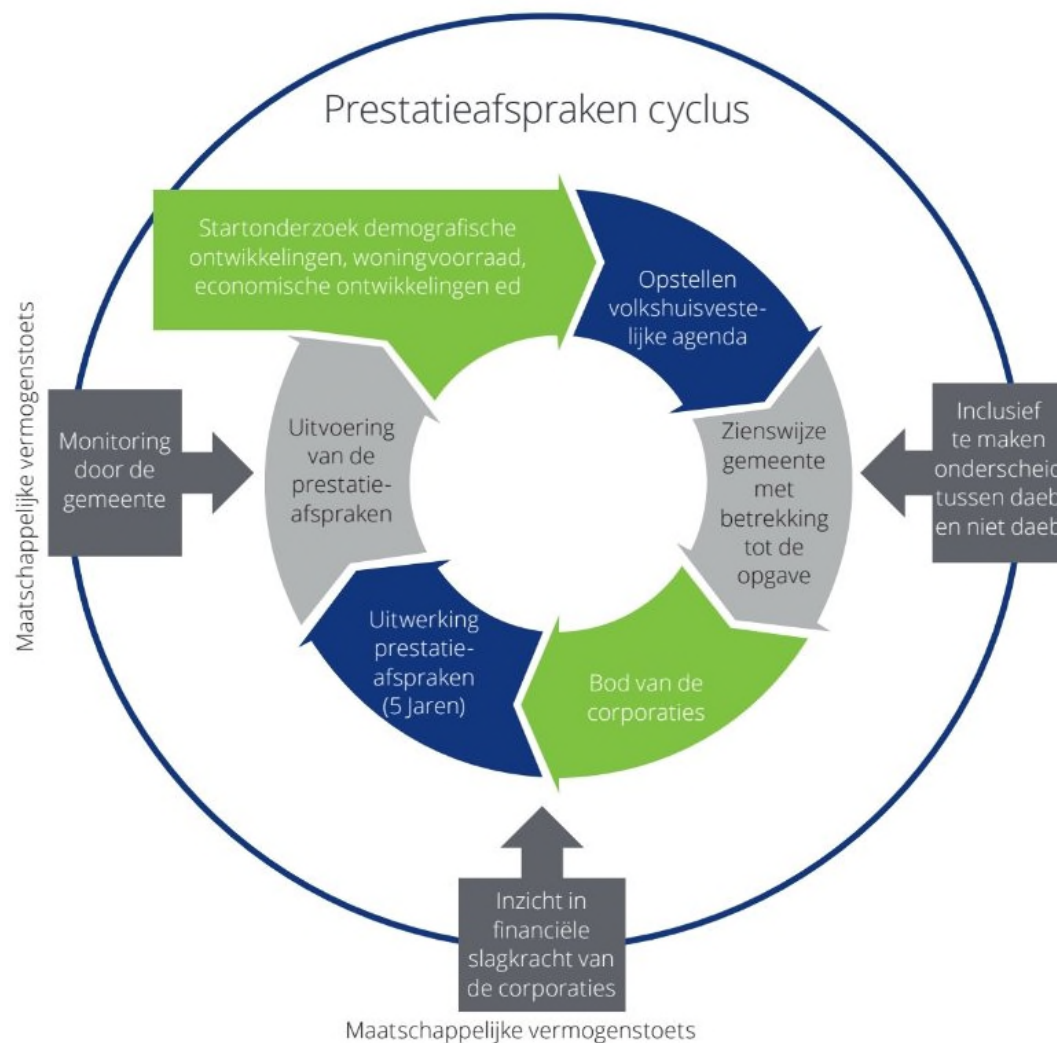
- Sterke krimp (10% of meer)
- Krimp (2,5 - 10%)
- Redelijk stabiel (-2,5 - 2,5%)
- Groei (2,5 - 10%)
- Sterke groei (10% of meer)

CBS: 2016



CBS: 2009

Cyclus gemeentelijk woonbeleid



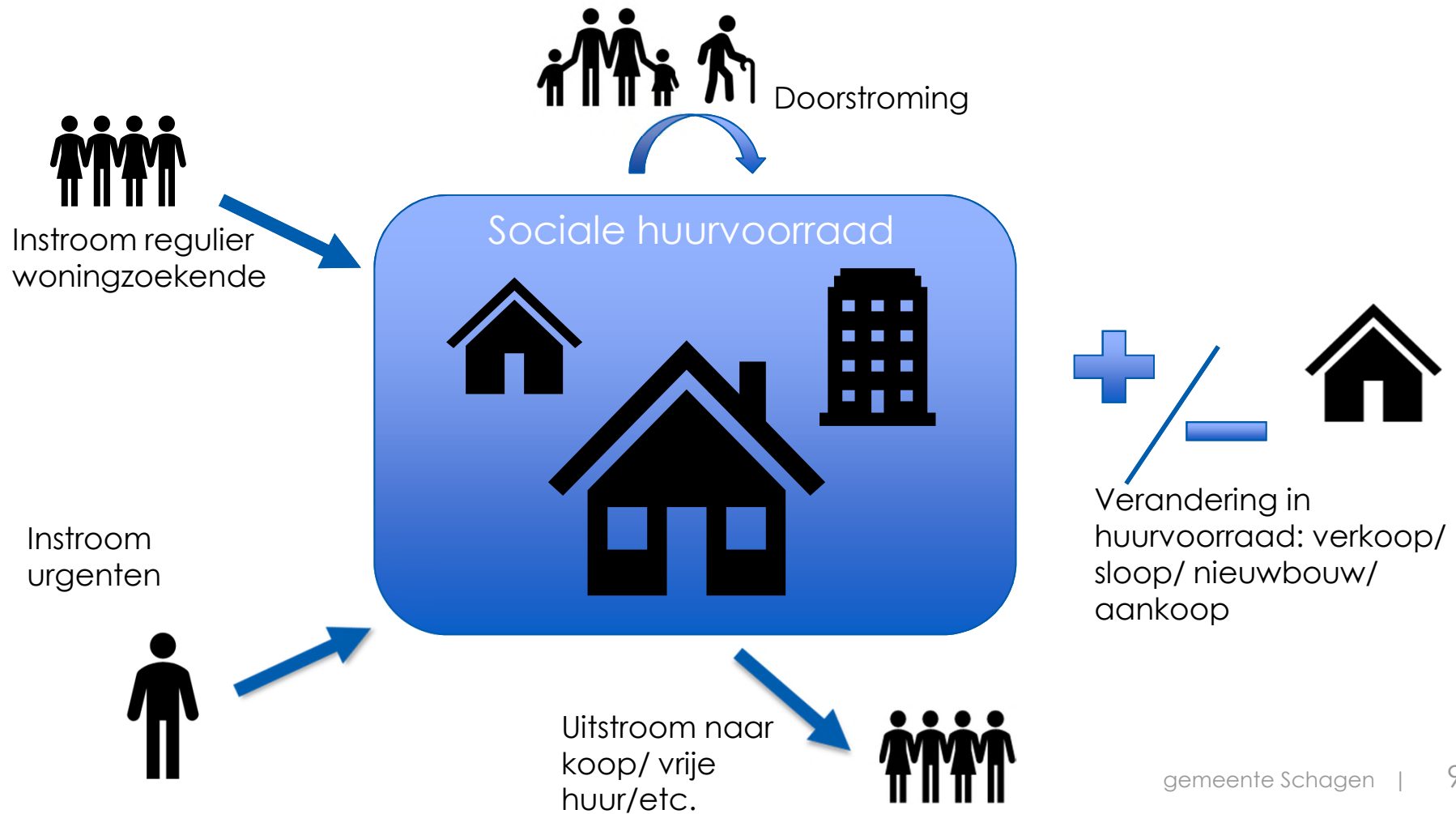
Woonvisie

Wat er nu is: coalitieprogramma, KWK, RAP, woningbouwprogramma, huidige woonvisie, prestatieafspraken.

Hoe komen tot woonvisie:

- woningmarktonderzoek, waaronder trends en ontwikkelingen en enquête onder verhuizers
- partners betrekken bij proces om te komen tot woonvisie, zoals raad, corporaties, ontwikkelaars, etc.
- Nationale en provinciale ontwikkelingen zoals Woonakkoord, Klimaatakkoord, PROVI, etc.

Werking sociale huurvoorraad



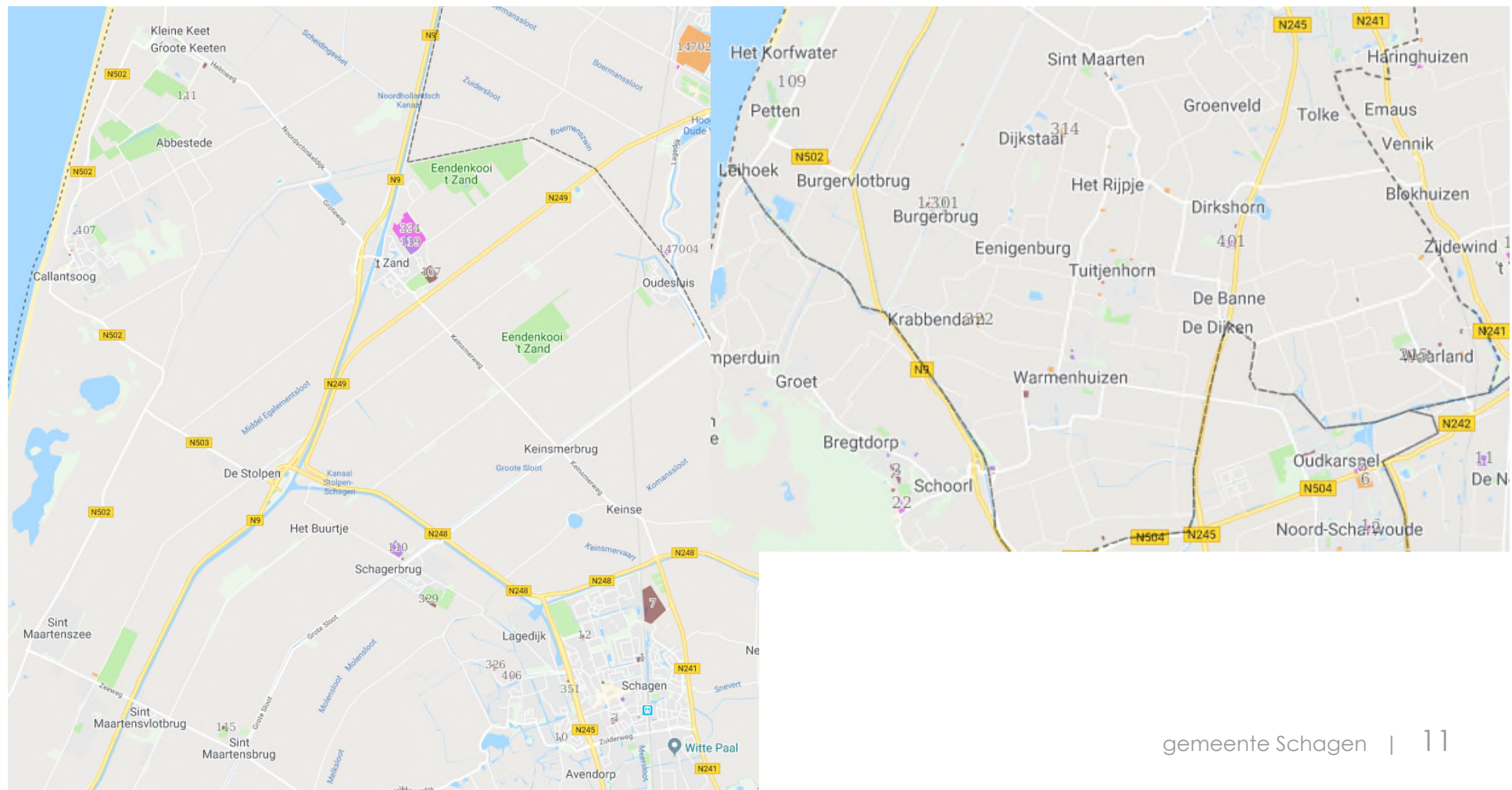
Woningbouwprogramma

Uitgangspunten:

- Gaat uit van start bouw
- Bij deze projecten is uitgegaan van een optimistische planning. Beroep en bezwaar zijn hierin niet meegenomen.

Plaats	Locatie	2019	2020	2021	2022
Burgerbrug	Grote Sloot 108 en 118	7			
Callantsoog	Denneweg		15		
Callantsoog	Abbestederweg	20			
Callantsoog	Voorweg - Boskerpark	14			
Callantsoog	Dorpstraat 28 - Dixiebar	7			
Callantsoog	ambitie				40
Dirkshorn	Dirkshorn Zuid	21			
Oudesluis	Oude School		5		
Petten	ambitie				20
Petten	Petten Plaza	12			
Schagen	Buiskoolstraat	6			
Schagen	De Ark			50	
Schagen	Laan	24			
Schagen	Makado		14		
Schagen	Nes Noord	85	40	40	
Schagen	Sportlaan/regioplein	58			
Schagen	Waldervaart centrum		40		40
Schagen	Westerpark	40			
Schagen	ambitie		50	50	190
Schagerbrug	USP			40	
Schagerbrug	ambitie				17
Sint Maarten	Rode Kool			16	
Tuitjenhorn	Delftweg		60		
Tuitjenhorn	Bladstraat	9			
Tuitjenhorn	Bogtmanweg			40	40
Tuitjenhorn	Sportlaan	7			
t Zand	t Zand Noord	50	25	25	25
Waarland	RvR/handbalvelden fase 2			15	
Waarland	Supermarkt fase 2	5			
Waarland	Veluweweg	35			
Waarland	ambitie			25	
Warmenhuizen	Centrum	44			
Warmenhuizen	CPO Torenven		18		
Warmenhuizen	Dergmeerweg F1		50		
Warmenhuizen	Dergmeerweg F2/Remmerdel		50	50	50
-	Splitsen woningen		20	20	20
-	Kleine plannetjes	50	50	50	50
Totaal		494	437	421	492

Kaart met woningbouwlocaties



Vraag aan gemeenteraad

Hoe wil de gemeenteraad betrokken worden bij het proces richting de nieuwe woonvisie?

