

## **Overzicht raadsinformatie, t.b.v. oordeelsvormende vergadering, 19 juni 2018**

### **Makado (Steven Lehman)**

Makado heeft aangegeven te kijken naar de mogelijkheid om de supermarkt binnen het winkelcentrum te verplaatsen. De gemeente en Makado onderzoeken hoe ze dit het best kunnen verwerken in het bestemmingsplan. De civiele uitvoeringswerkzaamheden lopen conform planning en zullen geen vertraging oplopen door een mogelijke interne verplaatsing van de supermarkt. De werkzaamheden leiden af en toe tot vragen. De aannemer heeft elke morgen inloopspreekuur, op [www.schagen.nl/makado](http://www.schagen.nl/makado) wordt de informatie bijgehouden.

### **Warmenhuizen Centrum (Steven Lehman)**

Doorbraak Warmenhuizen/ zelfbouw dorpshart Warmenhuizen:

Het bestek voor het bouwrijp maken wordt afgerond en binnenkort aanbesteed. Het is de verwachting dat we voor de bouwvak de werkzaamheden voorlopig kunnen gunnen.

### **Westerpark Wooncompagnie (Steven Lehman)**

Momenteel wordt het ontwerp bestemmingsplan afgerond en gereed gemaakt om de benodigde procedure te doorlopen.

### **Laan 17 (Steven Lehman)**

Geen nieuwe ontwikkelingen.

### **Buiskoolstraat: (Steven Lehman)**

De mogelijke grondruil van de Buiskoolstraat en Stationsweg begint concreet te worden. In september wordt het voorstel voorgelegd aan de gemeenteraad.

### **Denneweg Callantsoog (Peter van Vuuren)**

Overleg met Wooncompagnie over randvoorwaarden in afrondende fase.

### **Torenven; (Peter van Vuuren)**

Zie raadsvoorstel

### **Uitgifte de Lus Bedrijventerrein Lagedijk (Marcel Maassen)**

Er wordt met een aantal bedrijven vrij serieus gesproken over de mogelijkheden van De Lus.

### **Boskerpark (Peter van Vuuren)**

Momenteel in procedure 2 aanvragen voor omgevingsvergunning voor 15 en 18 recreatiewoningen. Daarnaast is door de Regionale Uitvoeringsdienst tbv de verlening van een vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming (stikstof) een ontwerp-beschikking ter inzage gelegd.

### **Ruimte voor Ruimte Bogtmanweg Tuitjenhorn (...)**

Project wordt opnieuw opgestart door nieuwe projectleider die ivm het coalitieprogramma wordt aangetrokken.

### **Gebiedsvisie Sint Maartenszee: (Maaïke Ligthart)**

Binnenkort heb ik een startgesprek met de Stichting Toerisme Recreatie Sint Maartenszee. Mede naar aanleiding daarvan ontvangt de gemeenteraad een update van het dossier en de te nemen stappen de komende tijd.

#### Uitkijkpunt

Er worden voor het uitkijkpunt vier borden gemaakt (over Energy & Health Campus, Wildrijk, Zwanewater en Pettemerduinen). Deze worden samen met de verrekijker na het broedseizoen geplaatst. Twee verrekijkers worden gesponsord door de OFS Recreatie en Toerisme. De 2<sup>e</sup> verrekijker wordt geplaatst bij het bankje uitkijkend richting het Zwanewater.

### **Structuurvisie Petten (Maaïke Ligthart)**

#### **Ringweg, natuurontwikkeling en parkeren fase 2 Petten**

Aanbesteding wordt voorbereid.

#### **Strandbebouwing:**

19-06-2018 Op 3 mei j.l. is de zitting geweest van het Europese Hof. De verwachting is uitgesproken dat op 12 juli een conclusie wordt gegeven van de Advocaat-Generaal van het Europese Hof. Hierop volgt de uitspraak van de Raad van State nog.

We zijn bezig met de vergunningverlening van een tijdelijk strandpaviljoen bij de zuidelijke strandslag.

De aangepaste MER is door de commissie MER besproken, hiermee is een terugvalmogelijkheid gecreëerd voor wanneer de PAS wet wordt geschrapt.

#### **Camping Corfwater**

De onderhandelingen over de anterieure overeenkomst voor Camping Corfwater met Dutchen zijn in afrondende fase. Wanneer er voor november geen duidelijkheid zou zijn start de gemeente met de voorbereiding van het aanleggen van de route over de camping tussen plein en strandopgang.

#### **Huis-ter-Duin:**

Er is bij eigenaar Dutchen een aanvraag in voorbereiding voor het hotel.

#### **Ontmoetingsplein**

Tara Ridders: we starten het deelproject ontmoetingsplein op. Eind juni hebben we een werksessie met diverse collega's en leden van de klankbordgroep, om een programma van eisen en wensen op te stellen. Daarna zullen we een aantal ontwerp bureaus uit nodigen om een offerte uit te brengen. We streven er naar om in oktober/november een eerste schetsontwerp te hebben.

#### **Ontdekkingscentrum**

Tara Ridders: vooralsnog blijft de locatie hetzelfde (Zand tegen Zee). Er zijn twee partijen benaderd om een offerte uit te brengen voor het opstellen van een (financiële) business

case, op basis waarvan een go/no go beslissing wordt voorbereid. Het streven is om deze beslissing eind van deze zomer te nemen.

### **KNRM-RB (Jos Broersen)**

Intentieovereenkomst is akkoord voor Reddingsbrigade Petten en KNRM-reddingsstation Petten. Gaat langs college voor finaal akkoord. Daarna ondertekening met partijen.

### **Bestemmingsplan bedrijventerrein Lagedijk (Marcel Maassen)**

De eerste concepttekst is gereed. Er wordt een ondernemersavond over de leesbaarheid van de regels georganiseerd. De ondernemers lezen mee bij het opstellen, de organisatie doet via dit project ervaring op met de nieuwe Omgevingswet.

### **Nes Noord (Waterveld) (Marcel Maassen)**

De ontwikkelaar loopt nu 3 kwartalen achter op de planning voor plandeel Waterveld. Dat is de aanleiding om een stuurgroep te organiseren op maandag 18 juni 2018.

### **Regioplein / Sportlaan (Marcel Maassen)**

De planvorming loopt. Mogelijk knelpunt kan de tijdige verplaatsing van de wijkvereniging zijn. Uitgangspunt hiervoor blijven voorlopig de raadsbesluiten van 16 december 2008 en 7 november 2017. Er ligt een conceptbrief van de vereniging voor een extra budget van 400.000,00 euro. Vanuit Vastgoed komt hier een ambtelijke reactie op. Vervolgens komt de vereniging met een definitief verzoek aan college.

### **Ontwikkelen kern Oudesluis (Cynthia Kootker)**

Het Polderpark en Ontmoetingsplein zijn nog in uitvoering, net als de werkzaamheden van de voetbalvereniging. Naast de waterberging, aan de Sportlaan, wordt een klein parkeerterrein aangelegd en fietsenrekken geplaatst. Het idee is dat dit wandelaars gaat aantrekken. Planontwikkeling opknappen MFR loopt, momenteel wachten we op de prijs van een annemer. Gesprekken over het beoogde molenpad lopen.

### **'t Zand Noord (Cynthia Kootker)**

De laatste hand wordt gelegd aan het Stedenbouwkundig-, beeldkwaliteit- en bestemmingsplan voor de 1<sup>e</sup> fase 50 woningen. Op korte termijn wordt het college gevraagd om de stukken 6 weken ter inzage te leggen (streven is begin juli a.s.). De ontwikkelaar BPD haalt in dit project vaak deadlines niet waardoor steeds kleine vertragingen optreden.

### **Centrum Waldervaart (Cynthia Kootker)**

KuiperCompagnons heeft opdracht gekregen voor het maken van het Stedenbouwkundig Plan. Op 18 juni a.s. staat een volgende inwonersbijeenkomst gepland in De Waldhorn. Tijdens de inwonersavond worden de eerste ideeën (visie, gebiedsanalyse en variantenstudie) gepresenteerd aan de wijk. Tijdens de bijeenkomst wordt gevraagd aan de wijk om mee te denken over de gewenste beeldkwaliteit voor het Centrumgebied.

KuiperCompagnons gaat zicht ook bezig houden met de ontwikkeling van het park Waldervaart. De ontwikkeling van beide plannen proberen wij zoveel mogelijk gelijk op te laten gaan.

#### **Spoetnikstraat, starterswoningen “de Paardenbak”, Dirkshorn (Cynthia Kootker/Tara Rikkers)**

De grond is op 25 mei overgedragen. In juni starten de civieltechnische werkzaamheden. De eerste paal gaat naar verwachting in september in de grond.

#### **Bladstraat, Tuitjenhorn (Tara Rikkers)**

Op 13 september 2018 is er een inwonersavond waar we de invulling van het perceel aan inwoners van Tuitjenhorn gaan presenteren.

#### **Woningbouw USP Schagerbrug (Marjolijn van Erkelens)**

Bestuurlijk overleg met gedeputeerden Geldhof en Tekin heeft plaatsgevonden. De Provincie vindt dat de gemeente de procedure moet staken. In juli zal het college een besluit nemen, waarna de procedure voor het bestemmingsplan opgestart zal worden. Er zal ook een informatieavond in het dorp plaatsvinden.

#### **Huisvesting seizoensarbeiders (Jacqueline van Rijn)**

Er is overleg met LTO over de uitgangspunten (met name over de aantallen te huisvesten personen). Na bepaling van het standpunt zal het verdere vervoltraject worden bepaald in overleg met alle partijen.

#### **Herontwikkeling locatie gemeentehuis Schagerbrug (Jacqueline van Rijn)**

afpraak met initiatiefnemer staat gepland om de herziening van het bestemmingsplan te bespreken.

#### **Energy & Health campus (Baukje de Jong)**

Het masterplan is gepresenteerd aan het BO, op dit moment worden de laatste wijzigingen verwerkt en het document gereed gemaakt. Naar verwachting zal het document na de zomer publiek gemaakt worden. Tevens worden er gesprekken gevoerd met een campuscoördinator. Hij/zij zal namens partijen de komende periode (min. 1 jaar) aanjager zijn bij het uitvoeren van het masterplan.

#### **Pallas (Baukje de Jong)**

Naar aanleiding van het advies van de commissie-MER wordt de nota van zienswijzen nog aangepast. Dit betekent dat de hoorzitting is verzet naar september.

#### **Beethovenlaan Wooncompagnie (Jacco Zutt)**

Woningen zijn opgeleverd en het woonrijpmaken is vrijwel afgerond.

### **Supermarkt Waarland (Overgedragen aan OG, Jacco Zuff)**

Uitspraak Raad van State 23-5-2018 ontvangen hoger beroep is ongegrond ook de omgevingsvergunning is hiermee onherroepelijk.

### **Bedrijventerrein 't Zand (Maaik Kruijer)**

Er ligt op dit moment een concept-aanvraag voor Houtbouw 't Zand en er is omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een bedrijfsruimte voor Sneekes & Zn. Daarbij is er een omgevingsvergunning verleend voor een bedrijfspand met wasplaats voor Dreef Beheer die inmiddels aan de bouw is begonnen.