

Woningbehoefte raming – basis benadering

2020

Inkomen huishoudens

	laag	midden	hoog
Burgerbrug	38%	39%	23%
t Zand	38%	39%	23%
Oudesluis	38%	39%	23%
Tuitjenhorn	36%	38%	26%
Sint Maartensbrug	38%	39%	23%
Sint Maartensvlotbrug	38%	39%	23%
Dirkshorn	36%	38%	26%
Waarland	36%	38%	26%
Sint Maarten	30%	43%	27%
Warmenhuizen	33%	38%	29%
Schagen	42%	39%	19%
Schagerbrug	38%	39%	23%
Callantsoog	38%	39%	23%
Petten	38%	39%	23%

Gemeente Schagen:

37% **39%** **24%**

Huishoudens per kern

356
1016
312
1589
327
288
727
1114
836
2614
8592
885
1150
742

20548

	laag	midden	hoog
	135	139	82
	386	396	234
	119	122	72
	572	604	413
	124	128	75
	110	112	66
	262	276	189
	401	423	290
	251	360	226
	863	993	758
	3609	3351	1632
	336	345	203
	437	448	264
	282	289	171
	7886	7987	4676

Woningen per kern

301
977
300
1575
283
218
649
1012
767
2520
9159
794
1158
768

20481

laag		midden		hoog	
huur	koop	huur	koop	huur	koop
40	24	11	49	6	171
226	65	64	131	32	458
46	23	13	47	7	164
320	112	91	224	46	783
14	26	4	53	2	184
44	15	13	31	6	108
114	49	32	97	16	341
128	83	36	166	18	581
102	62	29	124	15	435
441	189	126	378	63	1323
1731	669	495	1337	247	4680
139	60	40	119	20	417
227	83	65	167	32	584
140	57	40	114	20	398
3711	1518	1060	3036	530	10626

2020

Burgerbrug
t Zand
Oudesluis
Tuitjenhorn
Sint Maartensbrug
Sint Maartensvlotbrug
Dirkshorn
Waarland
Sint Maarten
Warmenhuizen
Schagen
Schagerbrug
Callantsoog
Petten

Gemeente Schagen:

WOZ										
tot 150k	150k tot 210k	210k tot 250k	250k tot 300k	300k tot 350k	350k tot 400k	400k tot 450k	450k tot 500k	500k tot 600k	600k tot 700k	700k en meer
62	38	35	43	53	31	16	11	4	3	5
152	355	155	123	78	53	32	16	10	2	1
72	85	49	28	26	13	11	4	8	3	1
183	370	239	294	204	134	89	39	16	4	3
5	107	43	44	36	16	13	7	9	1	2
54	59	29	26	16	15	10	4	3	2	0
82	144	114	92	81	58	35	18	18	4	3
106	183	173	140	147	99	73	41	36	9	5
53	166	132	76	76	98	72	43	40	7	4
229	414	554	428	329	213	157	78	73	23	22
821	2871	2677	996	530	397	398	203	154	71	41
152	111	119	94	112	110	45	24	20	6	1
117	326	222	161	133	76	50	39	19	8	7
78	215	125	108	132	52	31	11	12	1	3
2166	5444	4666	2653	1953	1365	1032	538	422	144	98

Woningtekort/-overschot op basis van basis benadering - 2020

	laag	Woningen in WOZ-categorie tot 210K		midden	Woningen in WOZ-categorie 210K tot 450K		hoog	Woningen in WOZ-categorie > 450K	
Burgerbrug	135	100	-35	139	178	39	82	23	-59
t Zand	386	507	121	396	441	45	234	29	-205
Oudesluis	119	157	38	122	127	5	72	16	-56
Tuitjenhorn	572	553	-19	604	960	356	413	62	-351
Sint Maartensbrug	124	112	-12	128	152	24	75	19	-56
Sint Maartensvlotbrug	110	113	3	112	96	-16	66	9	-57
Dirkshorn	262	226	-36	276	380	104	189	43	-146
Waarland	401	289	-112	423	632	209	290	91	-199
Sint Maarten	251	219	-32	360	454	94	226	94	-132
Warmenhuizen	863	643	-220	993	1681	688	758	196	-562
Schagen	3609	3692	83	3351	4998	1647	1632	469	-1163
Schagerbrug	336	263	-73	345	480	135	203	51	-152
Callantsoog	437	443	6	448	642	194	264	73	-191
Petten	282	293	11	289	448	159	171	27	-144
Gemeente Schagen:	7886	7610	-276	7987	11669	3682	4676	1202	-3474

2025

Inkomen huishoudens

	laag	midden	hoog
Burgerbrug	38%	39%	23%
t Zand	38%	39%	23%
Oudesluis	38%	39%	23%
Tuitjehorn	36%	38%	26%
Sint Maartensbrug	38%	39%	23%
Sint Maartensvlotbrug	38%	39%	23%
Dirkshorn	36%	38%	26%
Waarland	36%	38%	26%
Sint Maarten	30%	43%	27%
Warmenhuizen	33%	38%	29%
Schagen	42%	39%	19%
Schagerbrug	38%	39%	23%
Callantsoog	38%	39%	23%
Petten	38%	39%	23%

Gemeente Schagen:

37% 39% 24%

Huishoudens per kern

385
1099
338
1719
354
312
787
1206
905
2828
9295
957
1244
803

22230

Woningen per kern

laag	midden	hoog
146	57	13
418	163	37
128	50	12
619	235	61
134	52	12
119	46	11
283	108	28
434	165	43
271	117	32
933	355	103
3904	1523	289
364	142	33
473	184	42
305	119	27
8531	3315	743

342
1174
329
1755
312
218
676
1117
804
2774
10386
884
1260
781

22812

laag		midden		hoog	
huur	koop	huur	koop	huur	koop
47	31	18	56	13	178
259	98	97	164	65	491
51	28	18	52	11	169
350	142	121	254	76	813
19	31	9	57	7	189
44	15	13	31	6	108
118	53	37	102	21	345
145	100	54	183	36	598
108	68	35	130	21	441
483	231	168	420	105	1365
1936	873	699	1542	452	4885
154	75	55	134	35	432
244	100	82	184	49	601
142	59	42	116	22	400
4099	1907	1449	3425	919	11015

2025

Burgerbrug
t Zand
Oudesluis
Tuitjenhorn
Sint Maartensbrug
Sint Maartensvlotbrug
Dirkshorn
Waarland
Sint Maarten
Warmenhuizen
Schagen
Schagerbrug
Callantsoog
Petten

Gemeente Schagen:

WOZ										
tot 150k	150k tot 210k	210k tot 250k	250k tot 300k	300k tot 350k	350k tot 400k	400k tot 450k	450k tot 500k	500k tot 600k	600k tot 700k	700k en meer
69	45	38	46	56	34	19	14	7	6	8
185	388	168	136	91	66	45	32	26	18	17
77	90	51	30	28	15	13	6	10	5	3
213	400	251	306	216	146	101	54	31	19	18
10	112	45	46	38	18	15	9	11	3	4
54	59	29	26	16	15	10	4	3	2	0
87	149	116	94	83	60	37	20	20	6	5
124	201	180	147	154	106	80	50	45	18	14
59	172	134	78	78	100	74	46	43	10	7
271	456	571	445	346	230	174	99	94	44	43
1026	3076	2759	1078	612	479	480	305	256	173	143
167	126	125	100	118	116	51	32	28	14	9
134	343	229	168	140	83	57	48	28	17	16
80	217	126	109	133	53	32	12	13	2	4
2555	5833	4821	2808	2108	1520	1187	732	616	338	292

2025

Groei aantal
huishoudens en
woningen per kern

Groei inwoneraantal %

Groei woningaantal %

Toename huishoudens per kern

Toename woningen per kern

108 % 111,4%

Burgerbrug	41	41
t Zand	197	197
Oudesluis	29	29
Tuitjenhorn	180	180
Sint Maartensbrug	29	29
Sint Maartensvlotbrug	0	0
Dirkshorn	27	27
Waarland	105	105
Sint Maarten	37	37
Warmenhuizen	254	254
Schagen	1227	1227
Schagerbrug	90	90
Callantsoog	102	102
Petten	13	13
<i>Gemeente Schagen:</i>	2331	2331

22812

Woningtekort/-overschot op basis van basis benadering - 2025

	laag	Woningen in WOZ-categorie tot 210K		midden	Woningen in WOZ-categorie 210K tot 450K		hoog	Woningen in WOZ-categorie > 450K	
Burgerbrug	146	116	-31	150	194	44	89	32	-56
t Zand	418	582	164	429	518	89	253	74	-179
Oudesluis	128	168	40	132	138	7	78	23	-55
Tuitjenhorn	619	618	-1	653	1028	375	447	109	-338
Sint Maartensbrug	134	123	-11	138	163	25	81	26	-56
Sint Maartensvlotbrug	119	113	-6	122	96	-26	72	9	-63
Dirkshorn	283	236	-47	299	390	91	205	50	-155
Waarland	434	327	-107	458	672	214	313	118	-195
Sint Maarten	271	230	-41	389	470	81	244	104	-140
Warmenhuizen	933	727	-206	1075	1778	703	820	270	-550
Schagen	3904	4207	303	3625	5477	1851	1766	702	-1064
Schagerbrug	364	297	-66	373	515	142	220	72	-148
Callantsoog	473	482	9	485	682	197	286	96	-190
Petten	305	298	-7	313	453	140	185	30	-155
<i>Gemeente Schagen:</i>	8531	8471	-8	8641	12578	3933	5058	1763	-3343