

Onderwerp: RE: nadere info aanvraag bouwvergunning Helmweg 9 Grootte Keeten

Beste griffie,

Het gaat om het verbouwen van het pand tot woningen ten behoeve van permanente bewoning. Dus geen recreatiewoningen.

De aanvrager geeft aan dat het gaat om huurwoningen.

Het segment is niet bekend, maar Thomas heeft het volgende aangegeven:

ADVIES van de beleidstafel aan de case manager / het college / de initiatiefnemer.

Betreft: Verbouw feestlocatie tot 20 woningen

Locatie: Helmweg 9, Callantsoog

Datum: 7 februari 2021

Case manager: Bernard Voolstra

Het advies is integraal opgesteld, behoudens de stedenbouwkundige invalshoek.

Wonen

In het coalitieprogramma is vastgelegd om bij kleine woningbouwinitiatieven een minimale eis van 30% goedkope koop/huur op te nemen. Daar is dit initiatief niet van uitgezonderd.

Dat betekent dat van de 20 woningen er minimaal 6 woningen in de goedkope huur moeten zitten.

Groet,
Bernard