

Vragen:

1. Wordt er nog steeds vastgehouden aan het meer dan 10 jaar geleden vastgestelde stedenbouwkundige plan?

Nee, op 15 mei 2018 is er een allonge getekend, als aanvulling op de SOK uit 2007, waarmee een wijziging op een aantal uitgangspunten is overeengekomen tussen de gemeente en de ontwikkelaar. Het betrof hier onder andere ook het bouwprogramma. Dit is vertaald naar een tweetal bestemmingsplannen waarin ook een beeldkwaliteitsplan is opgenomen. Beide bestemmingsplannen met daarin het woningprogramma heeft uw raad vastgesteld.

Het programma bestaat uit vrijstaande woningen, geschakelde woningen, twee-aaneen gebouwde woningen en rijwoningen. De precieze invulling van de type woningen is afhankelijk van de verdere uitwerking van het plan. Omdat in de vorige uitbreidingen van 't Zand de sociale woningbouwopgave al is uitgevoerd, vallen alle woningen in 't Zand Noord in de vrije sector. Door middel van de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid kan, op daarvoor aangeduide locaties, mee worden gewerkt aan de bouw van appartementen.

2. Is er inzicht in de huidige woningbehoefte en/of overleg met de Dorpsraad 't Zand over de woningbehoefte in 't Zand?

Recent is er gesproken met de dorpsraad 't Zand over diens verzoek om goedkopere woningen voor starters en specifieke woningen voor senioren. De dorpsraad onderzoekt momenteel of deze behoefte voor deze type woningen er concreet is. Bij de verkoop van de 1^e 24 woningen, kwamen 23 van de 44 de inschrijvingen uit 't Zand. De 2^e verkoop van in totaal 20 woningen kwamen 6 van in totaal 44 inschrijvingen uit 't Zand. Van de 19 woningen welke recent in verkoop zijn gegaan, zijn nog geen gegevens bekend.

3. Is er overleg met de ontwikkelaar over verdere ontwikkeling van de bouwlocatie 't Zand Noord?

Ja er is periodiek overleg de planning en realisatie van de woningbouwlocatie. Afgelopen periode is er veel overleg geweest over het verkavelingsplan voor het totale projectgebied. Dit als vervolgstap van het beeldkwaliteitsplan en nadere invulling van het projectgebied van bestemmingsplan fase 2.

4. Kan het college / portefeuillehouder aangeven wanneer we een aangepast stede-bouwkundig plan tegemoet kunnen zien?

Dit verkavelingsplan waarin mede ook het aantal en type woningen is verbeeld, zal in juni met uw raad worden gedeeld, samen met het voorstel om klimaat adaptieve maatregelen toe te passen in het plangebied waarvoor extra financiële middelen benodigd zijn.