



Raadsinformatiememo

Datum woensdag 20 maart 2019
Ons kenmerk 19.014700
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan Jelle Beemsterboer, Peter Jager, Dorien van IJzendoorn
Van College van burgemeester en wethouders
Steller Rob Schouten
Onderwerp Vragen van de fractie Seniorenpartij Schagen n.a.v. de Oordeelvormende vergadering van 12 maart 2019

Geachte dames en heren,

De Seniorenpartij Schagen schreef op 19 maart 2019 het volgende:

"De Seniorenpartij Schagen heeft in de Oordeelvormende vergadering van 12 maart 2019 zijn ongerustheid geuit over de gang van zaken en ook vragen gesteld over de nieuwbouw van het wijkgebouw Groeneweg en de sloop van het gebouw op het Regioplein.

Onze ongerustheid is alleen maar groter geworden naar aanleiding van de onderstaande zaken.
....

Graag vernemen wij samen met de al bekend zijnde vragen de antwoorden ruim voor de gemeente raadsvergadering van 2 april 2019.
Zodat wij goed overwogen besluiten kunnen nemen."

Antwoord:

In de Oordeelvormende vergadering van 12 maart 2019, agendapunt 8 over de nieuwbouw voor de wijkvereniging Groeneweg zijn vragen gesteld en suggesties gedaan. De voorzitter heeft na de tweede termijn aan de wethouder gevraagd om schriftelijk te reageren op deze vragen en suggesties. Aan dit verzoek is voldaan door middel van een raadsinformatiememo met kenmerk 19.014183. Deze raadsinformatiememo is op 20 maart 2019 aangeboden bij de griffie met het verzoek dit stuk toe te voegen aan de stukken voor uw raadsvergadering van 2 april 2019. U heeft dit stuk op 20 maart 2019 om 11:27 van de griffie ontvangen.

De vragen over de sloop van het gebouw op het Regioplein en de toepassing van de Wet Natuurbescherming en het bouwrijp maken van het Regioplein worden separaat beantwoord. De vragen over de wijkvereniging Groeneweg zijn letterlijk overgenomen.

Vraag:

1. Wethouder Kruit gaf in de Oordeelvormende vergadering aan dat er nieuw gebouwd gaat worden op de oude fundatie van de basisschool De Rank. Het blijkt echter dat niet alleen de fundering maar ook de paal opzetters zijn verwijderd, en de houtenpalen nog in de grond zitten! Het sloopbedrijf van Berkel heeft dit bevestigd.

Antwoord:

Dit is een correcte waarneming en bevestiging van het sloopbedrijf en toegelicht in het hierboven genoemde raadsinformatiememo met kenmerk 19.014183.

Vraag:

2. Nu de fundatie niet meer aanwezig is, vraagt de Seniorenpartij zich af of de aangevraagde omgevingsvergunning waarin sprake was van herbouw nog wel klopt?

Antwoord:

In het aanvraagformulier voor de omgevingsvergunning is onder het kopje "Aanvraagnaam" het project aangemerkt als "Nieuwbouw". Onder het kopje "projectnaam" is de term "herbouw" gebruikt. Dit is een vrij tekstveld en de woordkeuze heeft geen effect op de aanvraag.

Vraag:

3. Blijft het gevraagde budget voor de nieuwbouw, nu er alsnog een fundatie aangebracht moet worden toereikend?

Antwoord:

Het reeds toegekende budget en de aan uw raad gevraagde indexering van dit bouwkrediet is ontoereikend om alle wensen van de wijkvereniging te realiseren. Het bouwkrediet is altijd bedoeld als bijdrage aan de bouwkosten. Er moeten dus keuzes worden gemaakt. Dit geldt ook voor de extra kosten voor een nieuwe fundering. Het bouwteam probeert de overschrijding van het budget tot het minimum te beperken, omdat meerkosten voor rekening van de wijkvereniging komen. Dit was ook het geval geweest als de wijkvereniging zelf bouwheer was geweest. Dit is verder toegelicht in het hierboven genoemde raadsinformatiememo met kenmerk 19.014183.

Vraag

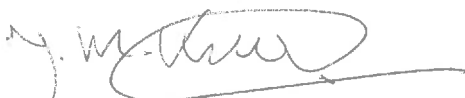
4. Aanvankelijk was het de bedoeling dat er in januari 2019 gestart zou worden met de bouw en het nieuwe complex in augustus 2019 gereed zal zijn. Nu er echter nog geen aannemer is, er lange levertijden zijn voor materialen en er ook een nieuwe fundatie nodig is. Lijkt het erop dat er mogelijk pas halverwege dit jaar gestart kan worden met de bouw. Gaat dit betekenen dat de wijkvereniging toch tijdelijk vervangende huisvesting gaat zoeken? Zo ja, voor wie zijn dan deze extra kosten?

Antwoord:

De vertraagde start van de bouw is toegelicht in het hierboven genoemde raadsinformatiememo met kenmerk 19.014183.

Een aannemer en installateurs voor de W- en E installaties hebben zitting genomen in het bouwteam. De oplevering staat nog steeds gepland voor eind augustus 2019. Er is vooralsnog geen sprake van tijdelijk of vervangende huisvesting. De urgentie die aan het project is gegeven door er een projectleider van de gemeente op te zetten is juist bedoeld om kostbare tijdelijke huisvesting te voorkomen. Dit is verder toegelicht in het hierboven genoemde raadsinformatiememo met kenmerk 19.014183.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,



Joke Kruit