



Stuknummer: 21.729051

**GROEN
LINKS
SCHAGEN**



Motie voor de raadsvergadering van 29 juni 2021

Agendapunt:

Onderwerp: afspraken sociale woningbouw

Stemming, d.d. **29 JUNI 2021**

V:

T:

- aangenomen
 - verworpen
 - overgenomen
 - ingetrokken vóór stemming
- de griffier

De raad van de gemeente Schagen, in vergadering bijeen op 29 juni 2021,

Constateerende dat:

- De meerderheid van de raad met het college heeft afgesproken dat er bij nieuwbouw altijd een minimum in het goedkope segment uitgevoerd moet worden: (40% sociaal (huur en koop) bij grote projecten, 30% sociaal (huur en koop) bij kleine projecten;
- Deze afspraak over sociale woningbouw ook in het coalitieakkoord staat;
- Het college bij het bouwplan J. Israelstraat is afgeweken van deze afspraak over sociale woningbouw;
- Het college hiervoor argumenten aandraagt zoals: 'er is in hetzelfde gebied al voldoende sociale woningbouw' en 'er is onlangs nog veel woningbouw in het goedkope segment geweest';
- De lijst argumenten waarom afgeweken kan worden van de afspraak over sociale woningbouw niet bekend is bij de raad.

In aanmerking nemende dat:

- De regel om bij nieuwbouw altijd een minimum percentage in het goedkope segment uit te voeren een noodzakelijke is gegeven de huidige woningmarkt;
- Als er uitzonderingen zijn op de afspraak over een minimum percentage sociale woningbouw bij nieuwbouw, of als er een lijst argumenten is bij het college waarom afgeweken kan worden van de afspraak over sociale woningbouw. De gemeenteraad hier niet van op de hoogte is.

Roept het college op:

- Duidelijkheid te geven over de argumenten en uitzonderingen, waarmee het collega af kan wijken van de afspraak voor een minimum percentage sociale woningbouw bij nieuwbouw;
- En hierover met de raad in gesprek te gaan.

GroenLinks, L. Riteco, fractievoorzitter
Seniorenpartij, P. Vriens, fractievoorzitter