



Stemming, d.d.	30 MAART 2021
V:	29
T:	0
<input checked="" type="checkbox"/>	aangenomen
<input type="checkbox"/>	verworpen
<input type="checkbox"/>	overgenomen
<input type="checkbox"/>	ingetrokken vóór stemming
	de griffier

Motie voor de raadsvergadering van

Agendapunt : 17

Onderwerp : Tiny-Houses (vreemd aan de orde van de dag).



Aan de raad van de gemeente Schagen

Stuknummer: 21.714570

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen, 30-03-2021

Overwegend/constaterend dat:

- De afgelopen jaren in de gemeente Schagen erg weinig is gebeurd m.b.t de ontwikkeling van Tiny-Houses;
- De wethouder telkenmale heeft aangegeven er mee bezig te zijn maar inmiddels mensen gedesilluseerd afhaken;
- De 'stedelijke groep' wederom met lege handen staat na de laatste afwijzing van de locatie in de Groeneweg;
- Met de toenemende populariteit en het voorbeeld van diverse gemeenten die al experimenteren met vergunningverlening voor Tiny House, Schagen hierin achter blijft;
- Een tijdelijke locatie geen probleem hoeft te zijn omdat Tiny Houses meestal eenvoudig verplaatsbaar zijn;
- Tiny Houses ook kansen biedt: alleenstaanden, urgent woningzoekenden, starters en mensen met mantelzorg kunnen zo bijvoorbeeld ook snel aan een woning worden geholpen;
- Een Tiny House niet de functie heeft van een recreatief verblijf als bedoeld in artikel 3 lid 2 Bijlage II Besluit Omgevingsrecht, in een recreatief verblijf is permanent wonen niet toegestaan;
- Voor Tiny Houses nog geen uitzonderingspositie bestaat, zoals voor woonwagens.
- Voor een welwillende gemeente hrt bij de beoordeling niet onmogelijk is om met een Tiny House te voldoen aan het Bouwbesluit 2012. (<http://wetten.overheid.nl/jci1.3:c:BWBR0030461&z=2018-1103&g=2018-11-03>).

Verzoekt het college:

een plan van aanpak

- 1 Zo spoedig mogelijk duidelijk beleid voor deze nieuwe duurzame woonvorm te ontwikkelen.
- 2 Vooruitlopend op de komst van de Omgevingswet een gebied aanwijzen waar geëxperimenteerd mag worden met alternatieve woonvormen zoals Tiny Houses.

En gaat over tot de orde van de dag,

De fractie van Wens4U,

Merieke Bredewold,
Fractievoorzitter.

Toelichting:

In de gemeente Schagen is een aantal jaren een groep actief bezig een locatie te vinden om Tiny Houses op te realiseren. Deze groep is op aanraden van de gemeente opgesplitst in twee, de 'stedelijke groep' en de 'landelijke groep'. Deze actieve en betrokken groepen mensen hebben inmiddels veel werk verzet. Daarom is het wenselijk dat deze beide groepen in dit traject een voorrangspositie krijgen om, in het dan aangewezen gebied, een Tiny House te ontwikkelen.