



Schagen



Stuknummer: 21.407074

Motie vreemd aan de orde van de dag

Agendapunt : 23
 Onderwerp : ontsluiting Muggenburg Zuid
 Datum : 11 februari 2021

Stemming, d.d. 11 FEB. 2021		<input checked="" type="checkbox"/> aangenomen
V: 6 25		<input type="checkbox"/> verworpen
T: 3 4		<input type="checkbox"/> overgenomen
		<input type="checkbox"/> ingetrokken voor stemming
		de gaffor

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen op 11 februari 2021:

Constateerend dat:

1. vanaf 1978 het gebied ten zuiden van Muggenburg bestemd is voor woningbouw;
2. er al in 1978 een doorgaande weg is getekend door Muggenburg lopende van de Zuiderweg tot een aansluiting op de N245;
3. in 2011 de structuurvisie Schagen 2025 is vastgesteld en hierin een ontsluiting op de N245 voor de wijk Muggenburg-Zuid is ingetekend;
4. er vanaf mei 2019 besprekingen over de ontwikkeling van Muggenburg-Zuid door de gemeente (waaronder wethouder Beemsterboer) met de projectontwikkelaar worden gevoerd;
5. wethouder Beemsterboer in oktober 2019 stelde dat een ontsluiting op de N245 geen vanzelfsprekendheid meer is¹;
6. op 7 januari 2021 uit eerste (gedetailleerde) schetsontwerpen door de projectontwikkelaar voor Muggenburg-Zuid het vermoeden rijst dat er geen voorzieningen zijn om voor deze wijk een aansluiting op de N245 te realiseren;
7. dit bij navraag door de projectontwikkelaar wordt bevestigd omdat, volgens hem, "het college de Verzetlaan als ontsluitingsweg heeft aangewezen";
8. in een persbericht van 13 januari 2021 het college aangeeft dat:
 - a. "veiligheid en woongenot van onze inwoners bij ons voorop staat";
 - b. "zij er alles aan zal doen om de nieuwe toegangsweg aan de N245 voor elkaar te krijgen";
 - c. "zij van oordeel is dat de nieuwe ontsluiting al bij de start van het project moet zijn aangelegd";
 - d. "de wijk Muggenburg geen last mag ondervinden van het bouwverkeer".
9. de dossierhouder, wethouder Heddes, in de oordeelsvormende vergadering van 21 januari 2021 heeft toegezegd dat een "bouwweg" wordt aangelegd voordat met de bouw van Muggenburg Zuid wordt begonnen;

In aanmerking nemende dat:

1. het bestemmingsplan Muggenburg 1978 nog immer van kracht is;
2. de structuurvisie van 2025 nog immer van kracht is;
3. de inwoners van Schagen, maar in dit geval specifiek die van Muggenburg, mogen vertrouwen op verwachtingen gewekt door het colleges en gemeenteraden;
4. het gestelde in het persbericht 13 januari jl, kan worden gelezen als een inspanningsverplichting maar garandeert geen resultaat;
5. een "bouwweg" per definitie een tijdelijk karakter heeft en na afloop van de bouwwerkzaamheden eenvoudig kan worden verwijderd.
6. colleges en gemeenteraden onvoldoende aandacht hebben besteed aan de wens voor een nieuwe zuidelijke verbindings- en ontsluitingsweg;
7. het, gelet op het bovenstaande, derhalve geenszins gegarandeerd is dat de aansluiting op de N245 is gerealiseerd voordat met aanleg van de nieuwe wijk Muggenburg-Zuid wordt begonnen;

¹ Artikel Schager Courant van 28 oktober 2019

Draagt het college op:

1. Een aansluiting/ontsluiting, voor zowel in eerste instantie het bouwverkeer als later voor de bewoners, op de N245 te realiseren voordat daadwerkelijke bouwactiviteiten voor de nieuwe wijk Muggenburg-Zuid beginnen.
2. Indien de motie onuitvoerbaar blijkt informeert het college de raad over de oorzaken hiervan en de gevolgen voor het woningbouwprogramma.

en gaat over tot de orde van de dag

fractie D66 Schagen

fractie WENS4U

Fractie Seniorenpartij Schagen

mr F.N.J. Jansen
fractievoorzitter

H.P. Bredewold
fractievoorzitter

P.F.J. Vriend
fractievoorzitter

fractie SP

fractie CDA

W. Rijnders
fractievoorzitter

S.M. Lensink
fractievoorzitter

Toelichting

In eerste instantie heeft een motie van soortgelijke strekking in december 2020 geen meerderheid gekregen in de gemeenteraad. De reden hiervoor was onder andere dat fracties van oordeel waren dat de aanleg geen randvoorwaarde mag zijn voor de bouw van nieuwe woningen teneinde hiermee de bestaande woningnood te ledigen. Hierbij wordt een keuze gemaakt voor nieuwe bewoners ten nadele van de huidige bewoners.

Daarnaast vormde de aanleg van een zuidelijk ringweg onder Schagen onderdeel van de motie in december 2020.

De nu ingediende motie spitst zich uitsluitend toe op het aanleggen van een ontsluiting op de N245 voor bouwverkeer en toekomstige bewoners van Muggenburg Zuid, en is dus beperkter.

Sinds de raadsvergadering van december 2020 zijn er een aantal nieuwe ontwikkelingen geweest die de indieners nopen tot deze nieuwe (aangepaste) motie.

Enerzijds is er een persbericht van het college van 13 januari jl waarin zij aangeven zich tot het uiterste te zullen inspannen om een aansluiting op de N245 te realiseren voor aanvang van de bouwactiviteiten. En anderzijds zijn er de eerste schetstekeningen door de projectontwikkelaar voor Muggenburg-Zuid, die geen enkel zicht bieden voor een aansluiting op de N245, omdat de Verzetlaan door het college als ontsluitingsweg zou zijn aangewezen.

Uit het persbericht van 13 januari 2021 zou kunnen worden gelezen dat een aansluiting wordt gerealiseerd op de N245 voordat met bouwactiviteiten wordt begonnen. Echter het college zegt "slechts" zich in te zullen spannen om te kijken of deze aansluiting op tijd gerealiseerd kan worden. Dit biedt de huidige inwoners van Muggenburg geen enkele zekerheid dat de Verzetlaan NIET als ontsluitingsweg zal worden gebruikt.

In het verre en meer recente verleden heeft het bestuur (college en gemeenteraad) echter immer de indruk gewekt (zowel in het bestemmingsplan Muggenburg 1978 als later in 2011 bij het vaststellen van de structuurvisie Schagen 2025) dat voor nieuwbouw ten zuiden van het huidige Muggenburg een ontsluiting op de N245 een conditio sine qua non is. Dergelijk vertrouwen mag niet worden geschaad.

Het was al een aantal jaren duidelijk dat na het voltooien van de wijk Waterveld de nieuwbouw in Muggenburg zou starten. Wij kunnen het ons als bestuur (zowel de colleges als de gemeenteraden sinds 2011) dan ook aanrekenen dat wij niet eerder en vaker hebben aangedrongen op de realisatie van deze ontsluiting. In een vergelijkbare situatie in een buurgemeente is dit wel gebeurd. Daar is vele jaren voordat met de aanleg van een nieuwbouw is begonnen, een afslag op een provinciale weg gerealiseerd. De betreffende ontsluiting lag er vele jaren schijnbaar nutteloos, echter door deze vooruitziende blik zijn de problemen die wij nu in Schagen ervaren voorkomen.

Nu wij hebben nagelaten om de aansluiting tijdig te realiseren kan dat niet op de inwoners van Muggenburg en in het bijzonder de bewoners van huizen aan de Verzetlaan worden afgewenteld. Derhalve zijn de indieners van de motie van oordeel dat er eerst een aansluiting op de N245 moet worden gerealiseerd voordat met de bouwactiviteiten wordt aangevangen.