

Aan alle fractieleden van gemeenteraad

Schagen, 31 augustus 2018

Geachte fractieleden,

Zoals bij u bekend zijn wij als stichting Kibowa-Schagen bezig met de verwerving van de boerderij Molenweg te Schagen. Binnenkort zal B & W de raad een voorstel doen tot verkoop van de boerderij. Wij als stichting wensen dat deze boerderij een maatschappelijke functie krijgt en als zodanig ook ingericht gaat worden.

Omdat het al weer enige tijd geleden is dat wij met een delegatie van de raad gesproken hebben en gegevens uitgewisseld, leek het ons verstandig om u een update te geven van de huidige stand van zaken.

Wij willen benadrukken dat wij dit plan hebben voor de gehele wijk Waldervaart en de stad Schagen. Wij hebben de wensen van de burgers en omwonenden op een rijtje gezet en willen deze wensen realiseren op de boerderij én de weide. Wij vinden dat iedereen van deze boerderij moet kunnen genieten en niet één particulier gezin als koper van de stolp. Deze plek is van ons allen!

Laten we dat alstublieft zo houden en voor de toekomst garanderen. Dan heeft de jeugd een fantastische plek om veilig te spelen/chillen en kan elke andere inwoner genieten en lekker thuiskomen op een fantastisch stukje Schagen bij ons in Waldervaart. Wij willen iedereen hierbij betrekken en dingen samen realiseren, juist samen met de gemeente Schagen.

Als leden van de raad verzoeken wij u concreet aan het college van B&W te vragen de volgende wensen en bedenkingen kenbaar te maken:

Niet over te gaan tot openbare verkoop van de boerderij Molenweg 1 met de bestemming "wonen" maar in overleg te gaan met de Stichting Kibowa-Schagen zodat deze boerderij en aangrenzende dierenweide onlosmakelijk met elkaar verbonden blijven.

De schriftelijke toelichting met argumenten hiervoor treft u hieronder aan.

- Er is een financieel plaatje gemaakt waarin opgenomen zijn onze plannen met de boerderij en weide.
- Het businessplan is gemaakt.
- We zijn met een externe financier in gesprek en er is een toezegging dat de financiering geen probleem is.
- We zijn in gesprek met diverse zorginstellingen waar serieuze afspraken mee gemaakt zijn voor de invulling van de activiteiten in de boerderij. Het gaat dan om een dagbesteding voor ongeveer 15 cliënten.
- Een externe, ter zake kundige, expert zal een indicatie doen van de verbouwingkosten om ons plan te realiseren.
- Voorlopige plattegrond van de boerderij is bijgevoegd.

Wat gaan we realiseren rondom de boerderij:

- De authentieke staat van de boerderij bewaken en openhouden voor bezoekers.
- Tweemaal een B & B waarvan één ingericht gaat worden voor een gezin met een lid met beperkingen (het ontzorgen van de ouders). Dit zal gerealiseerd worden in samenwerking met de zorginstelling.
- Dagopvang ouderen en jeugd vanuit de gemeente in de authentieke stallen.
- Realisatie van een theetuin, alwaar cliënten van de zorginstelling de bediening kunnen doen en de keuken beheren.
- Realisatie van een speeltuin voor de wijk op de aanliggende weide.
- Invalide parkeerplaatsen realiseren vlakbij de boerderij en voor overige voertuigen verwijzen naar de parkeerplaats aan de Menisweg om te voorkomen dat er veel verkeer op Molenweg ontstaat.
- De kinderboerderij wordt uitgebreid in goede samenwerking met Kinderboerderij de Nes.
- Met cliënten en vrijwilligers terug de wijk in voor sociale bezoeken aan ouderen, zieken en hulpbehoevenden. Ook kleine klussen en schoonhouden van wijk horen daarbij.

Met deze opsomming willen wij u als raad overtuigen dat ons plan een uitstekende invulling is voor opvang van omwonenden, wijkbewoners en andere geïnteresseerden. **Voor de wijk! Door de wijk!**

Tenslotte treft u bijgevoegd nog een plattegrondschilderij aan van de boerderij als ons plan ten uitvoer kan worden gebracht.

Wij vertrouwen erop dat de raad niet voor commerciële verkoop kiest, maar voor deze maatschappelijke functie.

Verder zijn wij graag bereid in de oordeelvormende commissie vergadering nadere toelichting te geven en mogelijke vragen van uw kant te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

John Duiven, secretaris stichting Kibowa