

## Raadsinformatiememo

Datum donderdag 24 september 2020  
Ons kenmerk 20.048718  
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden  
Kopie aan  
Van College van burgemeester en wethouders  
Steller Hesther Bouma  
Onderwerp Raadsinformatiememo Intentieovereenkomst Corporatiehotel en flexwoningen getekend

Geachte dames en heren,

In het kader van de actieve informatieplicht stuur ik u een update toe over welke stappen wij hebben gezet naar aanleiding van de raadsmotie (d.d. 12-12-19) betaal, compact en tijdelijke wonen (bijgevoegd aan deze memo).

De gemeente Schagen en de Wooncompagnie hebben een intentieovereenkomst getekend waarin afspraken zijn gemaakt over de realisatie van een Corporatiehotel (locatie oude handbalvelden in Schagen) waar spoedzoekers die niet binnen de reguliere toewijzingssystematiek op korte termijn in aanmerking komen voor een woning. Het permanente Corporatiehotel biedt tijdelijk woonruimte aan mensen met een urgente woningbehoefte, veelal ouders met kinderen die zich in een echtscheiding bevinden. De eerste volumestudies zijn uitgevoerd en geven aan dat er ruim 30 driekamerappartementen gerealiseerd kunnen worden.

Ook zijn er afspraken gemaakt over de realisatie van flexwoningen. Deze zijn bestemd voor het huisvesten van 1 of 2 persoonshuishoudens van alle leeftijden. De Flexwoning wordt uitgevoerd in een conceptueel bouwsysteem en kan daardoor sneller gerealiseerd worden. Drie locaties worden onderzocht op geschiktheid: Oude Sluis, Tuitjenhorn en Sint Maartensbrug. Voor de laatste locatie is er op 16 september een inwonersbijeenkomst georganiseerd waar we een eerste inkijk hebben kunnen geven over de bouwvolumes die mogelijk zijn op de Oude School locatie en welke wensen er leven in het dorp. Mooi bijkomend resultaat van de avond was dat de inwoners zich willen verenigen en een dorpsraad gaan inrichten.

De planning is dat er in Q1 2021 duidelijkheid is over de haalbaarheid van de plannen. Wanneer precies gestart kan worden met de bouw, is afhankelijk van de keuze voor een tijdelijk bestemmingsplan met tijdelijke woningen (veelal een periode van 10 jaar) of een bestemmingsplan waar permanente woningen mogelijk zijn. Wanneer er uitgegaan wordt van een tijdelijk bestemmingsplan is de procedure korter en zou start bouw Q4 2021 realistisch zijn. Voor een bestemmingsplan met permanente woningen ligt dit moment in Q3 2022. Het uitgangspunt is een bestemmingsplan met permanente woningen, met aandacht voor snelle realisatie.

De gemeenteraad zal bij vorderingen van het project worden geïnformeerd.

Namens het college van burgemeester en wethouders,  
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer