

Raadsinformatiememo

Datum maandag 31 augustus 2020
Ons kenmerk 20.045280
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van College van burgemeester en wethouders
Steller Jos Broersen
Onderwerp Raadsinformatiememo Evaluatie snippergroenbeleid

Geachte dames en heren,

In de raadsvergadering van 25 september 2018 is bij het agendapunt 'Wensen en bedenkingen snippergroen' aan de raad toegezegd een evaluatie na een paar jaar uit te voeren. De afdelingen Openbaar Gebied en Ruimte hebben gezamenlijk het uitvoeringsproces en de uitkomsten van het snippergroenbeleid tegen het licht gehouden. Dit heeft geleid tot de volgende bevindingen.

- 1. Het aantal daadwerkelijk verkochte/ verhuurde stukken snippergroen met toelichting**
Over de periode vanaf 1 juli 2018 zijn er 23 stukken snippergroen uitgegeven, waarvan 11 in koop en 12 in huur. Van de 23 stukken snippergroen zijn er 13 uitgegeven in de kern Schagen en 10 in de overige kernen. Alle gronden zijn in overeenstemming met de, in de snippergroenspelregels voorgeschreven, (geïndexeerde) koop- of huurprijs uitgegeven, met uitzondering van stukken snippergroen aan de Leeuwerikstraat, waar de gemeente gebonden is aan een eertijds overeengekomen kettingbeding.
- 2. Het aantal gemelde conflicten tussen burens over snippergroen (o.b.v. opmerking raad)**
Er zijn geen conflicten tussen burens bekend als gevolg van de (voorgenomen) verkoop of verhuur van snippergroen.
- 3. Het aantal verkochte L-vormige stukjes grond (in verband met weigering van de primair aanwonende om het snippergroen te kopen) (o.b.v. opmerking raad)**
Er zijn (nog) geen L-vormige stukken snippergroen verkocht. Er zijn vijf stukken grond aan het water die nog niet zijn verkocht of verhuurd. Deze stukken snippergroen worden wel gebruikt door de aangrenzende eigenaar. Dit gebruik is door de weigering om de grond te kopen of te huren illegaal. Deze percelen worden meegenomen in het plan van aanpak voor het illegale grondgebruik (zie onder punt 6).
- 4. De verstening van het snippergroen na verkoop (door vergelijking luchtfoto's 2017 en 2020) (o.b.v. opmerking raad)**
Van de 23 verkochte of verhuurde stukken snippergroen zijn er 6 versteend. Hiervan zijn er 5 waar een terras is aangelegd en 1 waar een achteruitgang is gemaakt. Van de overige is de bestaande situatie gehandhaafd, waarbij in aanmerking moet worden genomen dat er al in een aantal gevallen terrassen waren aangelegd, voordat tot koop of huur werd overgegaan.
- 5. Indexatie huren zodat meer mensen gaan kopen**
De huren zijn in overeenstemming met de, in de snippergroenspelregels voorgeschreven regels geïndexeerd. Dit heeft vooralsnog niet tot verkoop van de verhuurde stukken geleid.

6. Illegaal grondgebruik

Bureau Metafoor is ingehuurd voor de aanpak van het illegaal grondgebruik. Voor eind september hopen we inzicht te hebben in de omvang van het illegaal grondgebruik. Op basis van de omvang zal een plan van aanpak worden gemaakt.

7. Werkwijze

In de spelregels is opgenomen dat aanvragen voor aankoop uitsluitend kunnen worden ingediend door invulling van het contactformulier op de internetsite van de gemeente. Inmiddels heeft de ervaring geleerd dat dit onnodig lange processen oplevert bij situaties waar klaarblijkelijk geen sprake kan zijn van verkoop of verhuur van het groen. Dit heeft geleid tot een aanpassing van het aanvraagproces: de aanvrager kan telefonisch contact opnemen met de assetmanager Openbaar Gebied die onmiddellijk een eerste oordeel kan geven over de succeskans van de aanvraag. Als een aanvraag kansloos is, wordt dit direct met reden gecommuniceerd met de aanvrager en stopt het proces. Als de aanvraag niet kansloos is, volgt registratie en een uitgebreidere beoordeling door de betrokken vakspecialisten. Hierdoor wordt het proces versneld en de werkbelasting van de organisatie verminderd.

8. Spelregels

Een aantal zaken in de spelregels is niet langer actueel of leveren onduidelijkheid op. Die zullen bij de eerstvolgende herziening worden aangepast. Het gaat hierbij om het volgende:

- Artikel 3.3.2: Structuurgroen. Er komt, anders dan staat aangekondigd, geen groenstructuurplan speciaal voor het snippergroen. Gezien het lage aantal daadwerkelijke transacties zullen de opbrengsten niet opwegen tegen de kosten ervan.
- Artikel 3.3.8 (nieuw): Klimaatadaptatie en energietransitie. Op afzienbare termijn zullen overwegingen over klimaatadaptatie en energietransitie worden opgenomen in het afwegingskader.
- Artikel 4.2: Kosten koper. Alle bijkomende kosten, ook wel 'kosten koper' of k.k. genoemd, zijn voor rekening van de koper (en niet, zoals het er nu staat voor de 'verzoeker').
- Artikel 5.1: Er zal de komende periode ambtelijk worden nagegaan of er meer smaken 'verhuur' zouden moeten worden toegevoegd naast gewone verhuur en verhuur met kabels en leidingen, zoals verhuur op grond van bestaande rechten (zie hierboven het onder punt 1 genoemde kettingbeding).
- Artikel 5.2: Adoptie. Er wordt ambtelijk nagedacht over het ruimer formuleren van de voorwaarden voor adoptie, bijvoorbeeld met toevoeging van een proefperiode. Dan kan bezien worden hoe het in de praktijk gaat en daar een definitief oordeel op gebaseerd worden.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer