

Raadsinformatiememo

Datum maandag 2 december 2019
Ons kenmerk 19.058220
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van College van burgemeester en wethouders
Steller Marloes Suyl
Onderwerp Raadsinformatiememo evaluatie startersleningen

Geachte dames en heren,

Sinds de inwerkingtreding van de Verordening Starterslening Gemeente Schagen 2018 op 16 januari 2019 zijn er 21 aanvragen ingediend. Daarvan zijn er 17 toegewezen. Van het subsidieplafond van € 630.000,- is nog € 76.244 beschikbaar (ruimte voor 2 startersleningen van € 35.000).

Verhogen subsidieplafond

In januari wordt aan u een raadsvoorstel voorgelegd voor het verhogen van het subsidieplafond.

Aanbod woningmarkt

Maandelijks stonden er 30 tot 49 woningen <€ 225.000 te koop. De minste koopwoningen onder dit bedrag stonden in Sint maarten, Sint Maartensbrug, Sint Maartensvlotbrug, Burgerbrug en Waarland, en de meeste stonden in Schagen. In de bijlage treft u een diagram van het aanbod per kern, een grafiek van het aanbod per maand en de adressenlijst en vraagprijzen van het aanbod.

Hoogte verleende startersleningen

Nog niet alle startersleningen die zijn toegewezen, zijn afgerond. Van de afgeronde aanvragen zijn de hoogten van de startersleningen:

5x € 35.000
1x € 33.350
1x € 33.000
1x € 29.407
1x € 29.460
1x € 26.000

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer