

Raadsinformatiememo

Datum vrijdag 17 juli 2020
Ons kenmerk 20.039390
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van Wethouder J.C.J. Beemsterboer
Steller Thomas Blonk
Onderwerp Raadsinformatiememo Gemeentemonitor en Rapportage Woonruimteverdeling Schagen 2019

Geachte dames en heren,

Middels deze memo wil ik de Gemeentemonitor en Rapportage Woonruimteverdeling Schagen 2019 die wij van de woningcorporaties Wooncompagnie en Woningstichting Den Helder hebben ontvangen met u delen.

Uit de rapportage blijkt dat in de gemeente Schagen in 2019 8.600 inwoners waren ingeschreven als woningzoekende bij Woonmatch. Hiervan waren er 2.345 actief woningzoekend, wat inhoudt dat zij minimaal een keer hebben gereageerd op een woning in Woonmatch.

In de rapportage is ook te lezen dat de gemiddelde inschrijfduur in de gemeente Schagen sinds 2016 is opgelopen van 4,6 jaar naar 6,3 jaar in 2019. Sinds 2018 wordt daarnaast ook de reële zoekduur bijgehouden. De reële zoekduur geeft aan hoe lang men gemiddeld op woningen reageert voordat men een woning krijgt toegewezen. In 2018 was de reële zoekduur in Schagen 1,8 jaar en in 2019 is deze gestegen naar 2,2 jaar.

In de rapportage wordt een overzicht gegeven van de inschrijfduur en reële zoekduur per kern. Hierbij moet wel worden opgemerkt dat niet alle cijfers op kernniveau representatief zijn. In het geval er weinig woningen in een kern zijn vrijgekomen kan een vertekend beeld ontstaan.

Uit de cijfers blijkt dat er een aanzienlijke vraag is naar sociale huurwoningen in Schagen. Daarom is de gemeente Schagen met Wooncompagnie in gesprek over het realiseren van nieuwe sociale huurwoningen in de gemeente. Zo zijn er momenteel gesprekken gaande voor het ontwikkelen van woningen in Oudesluis, Schagen, Sint Maartensbrug en Tuitjenhorn. Voor het komende jaar staat in de planning de start van verschillende woningbouwprojecten met sociale huurwoningen, zoals Westerpark in Schagen, Remmerdel in Warmenhuizen en Denneweg in Callantsoog.

Daarnaast worden in het najaar nieuwe prestatieafspraken met de woningcorporaties gemaakt waarin het omlaag brengen van de wachttijden voor sociale huurwoningen ook een plek krijgen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer