

Raadsinformatiememo

Datum	dinsdag 30 juni 2020
Ons kenmerk	20.038876
Aan	De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan	Peter Jager, Rinda de Goede
Van	College van burgemeester en wethouders
Steller	Nico den Otter
Onderwerp	Raadsinformatiememo Carrousel Groenoord en Nes Noord

Geachte dames en heren,

Onderwerp

Het onderwerp Groenoord, Nes Noord en de huisvesting van Schagen United op één locatie heeft al enige tijd de aandacht. Op 14 juli jl. heeft het college een richtinggevend besluit genomen omtrent de verdere uitwerking van dit vraagstuk.

Aanleiding – twee redenen

1. Het vraagstuk is een aantal jaren geleden actueel geworden toen aan de toen nog twee voetbalverenigingen in de kern Schagen werd toegezegd dat de gemeente zou zorgdragen voor huisvesting op één locatie als de verenigingen zouden fuseren. De beide voetbalverenigingen zijn per 1 juli 2019 gefuseerd tot Schagen United.
2. Een andere reden dat de aandacht vraagt is de noodzaak van renovatie van meerdere velden. Een aantal velden is afgekeurd. Bij de voetbal is de inspectie door de Knvb in 2020 niet uitgevoerd in verband met corona. Deze velden kunnen met klein onderhoud geschikt worden gemaakt voor bespeling in het nieuwe seizoen, maar langer gaan deze niet meer mee.

Voor onderhoud en renovatie is gereserveerd. Deze budgetten worden nu ingezet om de velden gelijktijdig met de carrousel te renoveren, zodat het hele complex er weer optimaal bijligt.

Carrousel

Om de herhuisvesting te kunnen realiseren zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. De optie om alle bestaande verenigingen en samenvoeging van de voetbalvereniging op Groenoord te huisvesten bleek niet haalbaar. Het alternatief is dat een vereniging verhuist naar Nes Noord om zo ruimte te maken voor samenvoeging van de voetbalvereniging, de zogenoemde carrousel. Na overleg met de mensen van de Sars, de voetbalvereniging en met Base- en softballclub The Rangers (BSC) is de oplossing gevonden door BSC te verhuizen naar Nes Noord.

Planning herinrichting en verhuizing

De herinrichting en verhuizing van de velden moet voor het nieuwe seizoen gerealiseerd worden, in ieder geval voor de zomer van 2021. De speelseizoenen lopen niet gelijk, dus qua planning moet e.e.a. in nauw overleg met de verenigingen opgesteld en strak uitgevoerd worden.

Financiering

Opgemerkt wordt dat de volgende berekening zo nauwkeurig mogelijk is onderzocht en opgesteld. De uitvoering van het plan wordt nog afgestemd met de verenigingen en dient aanbesteed te worden. Er kan daarom een verschil ontstaan in de nu berekende kosten voor uitvoering en de definitieve kostprijs. De berekende reservering voor renovatie van de velden staat op dit moment in de meerjarenbegroting en staat dus wel vast.

De optie van verhuizing van BSC naar Nes Noord en herinrichting van Groenord is door HB Adviesbureau berekend. Het bureau is daarbij uitgegaan van herschikking van velden en renovatie van velden die niet verplaatst hoeven te worden. De totale kosten zijn nu berekend op € 3.523.889. De reserve voor renovatie van velden is € 1.076.000. Dit is inclusief de reservering tot en met 2026, renovatie van een aantal velden wordt mogelijk naar voren gehaald.

De voorlopige financieringsvraag is dus € 2447.889.

Op basis van het netto investeringsbedrag van € 2.447.889, incl. Btw en een lineaire afschrijving van 20 jaar komen de afschrijvingslasten op een bedrag van €122.394, per jaar. Deze extra afschrijving voor 2021 en de meerjarenraming zal meegenomen worden als extra last bij de behandeling van de begroting 2021.

Wat kleedkamers en kantines betreft is in het Accommodatiebeleid 2015 opgenomen dat deze vallen onder de verantwoordelijkheid van de verenigingen zelf en er is op dit moment geen aanleiding dat te veranderen.

De komende maanden wordt het plan verder ontwikkeld en uitgewerkt. Het financieringskader kan veranderen als bijvoorbeeld blijkt dat, in overleg met de verenigingen, een veld efficiënter of goedkoper aangepakt kan worden.

Planning en proces

Het proces van deze carrousel loopt parallel aan dat van het Accommodatiebeleid. Groenord en Nes Noord vallen onder dat beleid, zowel inhoudelijk als financieel. De carrousel vraagt echter een apart traject in verband met de ingrijpende wijzigingen door de herhuisvesting en renovatie van veel velden.

In bijgaand overzicht is de planning te zien. De klankbordgroep Accommodaties wordt vanaf september maandelijks geïnformeerd over de voortgang.

In de beeldvormende raad op 12 oktober 2020 worden de evaluatie accommodatiebeleid en aanbevelingen daarop besproken. Daar wordt ook de herinrichting van Groenord en Nes Noord besproken. In die raadsvergadering worden ook de belanghebbenden uitgenodigd en heeft u als raadslid en hebben de belanghebbenden gelegenheid om wijzigingen of aanvullingen aan te reiken.

Deze worden door het college verwerkt in een concept advies dat in de oordeelsvormende raad op 24 november 2020 aan u wordt voorgelegd. Dan zal ook het financiële kader zo volledig mogelijk worden aangereikt. Ik ga er van uit dat het financiële kader in november 2020 voldoende uitgewerkt is om in de begroting 2021 meegenomen te kunnen worden. De complexiteit vraagt echter om een voorbehoud te maken. Het zal dan om de zogenoemde puntjes op de i gaan, geen grote verschillen dus meer. Die kunnen dan verwerkt worden in de 1^e tussenrapportage 2021.

Op 15 december 2020 wordt dan het definitieve voorstel van zowel het Accommodatiebeleid als carrousel Groenord – Nes Noord ter besluitvorming aan u voorgelegd.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Joke Kruijt

Bijlage

Overzicht planning op hoofdlijnen Accommodatiebeleid en Carrousel