

Raadsinformatiememo

Datum dinsdag 2 juni 2020
Ons kenmerk 20.027516
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van College van burgemeester en wethouders
Steller Thomas Blonk
Onderwerp Raadsinformatiememo Woonvisie als onderdeel van Omgevingsvisie

Geachte dames en heren,

In het najaar van 2019 is het proces voor de nieuwe Woonvisie van de gemeente Schagen van start gegaan. Een Woonvisie geeft de gemeentelijke ambities voor de toekomst weer op het gebied van wonen. Als onderdeel van het proces zijn verschillende bijeenkomsten georganiseerd waar inwoners, dorpsraden, gemeenteraad, bedrijfsleven en maatschappelijke organisaties konden meedenken. Alle informatie en input die is verzameld, is in het bijgevoegde document bij elkaar gebracht. Het document geeft de huidige tussenstand weer.

Tegelijkertijd met de Woonvisie is het proces van de Omgevingsvisie voor Schagen opgestart. Ook de Omgevingsvisie geeft de ambities van de gemeente weer, maar dan voor alle thema's die een ruimtelijke impact hebben. Voor de Omgevingsvisie is het participatietraject in januari van start gegaan en dit loopt door tot in 2021. De verwachting is dat de Omgevingsvisie in de eerste helft van 2021 wordt vastgesteld. In de Omgevingsvisie wordt het onderwerp wonen al vanaf de start meegenomen, onder andere in de enquête, de Week van de Omgevingsvisie en bij de thematafels gedurende de participatiemomenten.

De Woonvisie en de Omgevingsvisie kunnen niet los van elkaar gezien worden. Een woonvisie/woonbeleid is vormvrij en kan dus prima meegenomen worden als onderwerp in de Omgevingsvisie. De gemeente Schagen is een beleidsarme gemeente en wil daarom zo min mogelijk losstaand beleid vaststellen. Daarom wil het college de Woonvisie in de Omgevingsvisie laten landen. In de Omgevingsvisie worden verbindingen gelegd met andere speerpunten van de gemeente waardoor een integrale visie ontstaat. Daarom heeft het college besloten om geen aparte Woonvisie op te stellen, maar hiervoor in de plaats de input die is gegeven voor de Woonvisie mee te nemen in de Omgevingsvisie.

Na vaststelling van de Omgevingsvisie is alles op één plek te raadplegen, zodat het voor initiatiefnemers geen zoektocht is naar allerlei verschillende beleidsdocumenten. En het voorkomt strijdigheden in diverse beleidsstukken.

Een tweede reden om de input voor de Woonvisie in de Omgevingsvisie op te nemen is efficiëntie. De capaciteit die voor het verdere verloop van de Woonvisie is ingecalculeerd komt vrij en kan in de Omgevingsvisie geïnvesteerd worden. Daarnaast wordt het participatietraject hierdoor ook efficiënter en helderder voor de betrokkenen.

Daarnaast heeft de gemeenteraad een aantal maanden geleden aangegeven te weinig input te kunnen leveren voor de Woonvisie. Met het opnemen van de input voor de Woonvisie in de

Omgevingsvisie zijn er meer inspraakmomenten voor raadsleden en andere belanghebbenden beschikbaar, aangezien dit participatietraject nog loopt en er nog meerdere momenten volgen waarbij de raad betrokken wordt.

Een van de doelen van een Woonvisie is dat het de basis vormt voor het maken van prestatieafspraken met woningcorporaties en huurdersverenigingen. De ambities van het college liggen hoger dan de vastgelegde ambities in de huidige prestatieafspraken. Het college voert hier al enige tijd gesprekken over met de corporaties en wij zullen dit blijven doen. Het niet hebben van een woonvisie en het op redelijke afzienbare tijd wel hebben van een Omgevingsvisie zal hier naar verwachting niet tot problemen leiden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer