

Raadsinformatiememo

Datum woensdag 4 september 2019
Ons kenmerk 19.043860
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van College van burgemeester en wethouders
Steller Jos Broersen
Onderwerp Raadsinformatiememo Brandweerkazernes Dirkshorn en Schagerbrug

Geachte dames en heren,

De brandweerkazernes in Dirkshorn en Schagerbrug voldoen niet meer. Ze zijn verouderd, de nieuwe gestandaardiseerde brandweerwagens die in de nabije toekomst in gebruik zullen worden genomen passen niet meer en de uitrijmogelijkheden kunnen worden verbeterd.

Beide kazernes zijn in samenspraak met de kazernecommandanten in onderzoek genomen om te komen tot een toekomstbestendige, functionele brandweerkazerne. Het college wil u graag op de hoogte stellen van de voortgang.

Dirkshorn

De huidige kazerne in Dirkshorn is gehuisvest in een gehuurd gebouw. Verbouwing van een huurpand om dat geschikt te maken is om meerdere redenen ongewenst. Daarom is in Dirkshorn actief gezocht naar een geschikte locatie voor nieuwbouw. In Dirkshorn is in overleg met de Brandweer een locatie gevonden voor een nieuw te bouwen kazerne op de hoek van de Oosterdijk en de Burgerweg. Het perceel grond is reeds in eigendom van de gemeente. De kapitaallasten van de investering zal voor een belangrijk deel kunnen worden bekostigd uit het wegvallen van de huurkosten.

De Veiligheidsregio heeft de effecten van de verplaatsing van de nieuwe kazerne Dirkshorn naar deze locatie onderzocht. De conclusie is dat de effecten voor de opkomsttijden binnen en rondom Dirkshorn, behoudens rondom de huidige kazernelocatie uiteraard, gering zijn en dat de effecten naar de buurposten beheersbaar zijn.

Er zal nu op korte termijn door het college een projectopdracht worden verstrekt voor realisatie van een nieuwe kazerne op deze locatie.

Schagerbrug

In Schagerbrug is de situatie iets ingewikkelder. Daar wordt tegelijk gezocht naar mogelijke locaties voor nieuwbouw én naar eventuele verbouw van de huidige kazerne. Hierbij spelen de financiën ook een belangrijke rol. Er zijn geen geschikte locaties die nu al in eigendom van de gemeente zijn; er zal dus moeten worden aangekocht. De haalbaarheid van een nieuwe kazerne hangt voor een belangrijk deel af van de verwervingskosten voor de grond. Over de opbrengst van het bij verhuizing vrijkomende perceel moeten we niet te optimistisch zijn. Het is uiteindelijk maar een klein perceel van nauwelijks 1.000 m². En bij inzet van de locatie voor goedkope woningbouw, zal de opbrengst zeer laag zijn.

Om de hierboven genoemde redenen wordt voor de kazerne in Schagerbrug een uitgebreide afweging gemaakt tussen de mogelijkheden en kosten van nieuwbouw enerzijds en renovatie van het bestaande pand anderzijds.

Het college zal u in een later stadium informeren over de uitkomst van deze afweging.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Marjan van Kampen - Nouwen