



## Raadsinformatiememo

Datum dinsdag 12 mei 2020  
Ons kenmerk 20.024902  
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden  
Kopie aan  
Van College van burgemeester en wethouders  
Steller Jos Kaandorp  
Onderwerp Raadsinformatiememo ontwerpbestemmingsplan Kustzone Petten 2020

Geachte dames en heren,

Met deze memo informeren wij u over het ontwerpbestemmingsplan 'Kustzone Petten 2020' en sturen wij u het ontwerp toe.

Met de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 11 september 2019 is het bestemmingsplan 'Kustzone Petten' voor een belangrijk deel vernietigd. De vernietiging heeft betrekking op de bouwvlakken voor de strandbebouwing en de bestemmingen ten behoeve van de parkeerfaciliteiten. Reden voor de vernietiging is dat het plan voor wat betreft de uitstoot van stikstof gebaseerd was op de PAS (Programmatische Aanpak Stikstof). De PAS is door de rechter onverbindend verklaard en daarmee is het plan in strijd met de Natuurbeschermingswet vastgesteld. De rechter heeft zich geen oordeel gevormd over de andere beroepsgronden die zijn ingebracht.

Gelet op de inhoud van de uitspraak is er geen reden om het gehele bestemmingsplan weer opnieuw te heroverwegen. Wij hebben daarom een nieuw bestemmingsplan laten opstellen, het bestemmingsplan 'Kustzone Petten 2020', waarin dus met name aandacht is besteed aan een aangepaste onderbouwing met betrekking tot stikstofdepositie. Omdat mogelijke negatieve effecten vanwege de uitstoot van stikstof op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Zwanenwater & Pettemerduinen niet met zekerheid op voorhand konden worden uitgesloten, is voor het plan een passende beoordeling opgesteld. Hierbij is nieuw ecologisch onderzoek uitgevoerd. Uit de passende beoordeling is naar voren gekomen dat de toename van stikstofdepositie niet leidt tot aantasting van de natuurlijke kenmerken van het genoemde Natura 2000 gebied.

Naast enkele (technische/juridische) verbeteringen van de verbeelding en de planregels zijn nog de volgende aanpassingen uitgevoerd:

- Update PlanMER

De PlanMER is geactualiseerd en nu bij het bestemmingsplan gevoegd.

- Vervallen van de beach houses

Deze jaarrondbebouwing aan de zuidkant van Petten past niet binnen de provinciale strandzoning en de rijksregelgeving (het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening). Rijkswaterstaat, de provincie en het Hoogheemraadschap hebben achteraf aangegeven dat deze bebouwing niet wenselijk is. De beach houses zijn uit het plan gehaald.

- Flexibele regels positie strandbebouwing

---

Voor de strandpaviljoens en strandhuisjes waren bouwvlakken opgenomen. Het strand is een dynamisch gebied. De bouwvlakken zijn vervallen. In plaats daarvan zijn er afstandsmaten opgenomen ten opzichte van de duinen en de laagwaterlijn, zodat er een waarborg is voor kustveiligheid en duinaangroei.

- Parkeerplaatsen

Er is opnieuw gekeken naar de parkeervraag. De parkeerplaats nabij camping Corfwater zou op termijn worden omgevormd tot natuur en was daarom een wijzigingsgebied. Het wijzigingsgebied is komen te vervallen. De locatie blijft daarmee een parkeerterrein.

- Parkeerterrein Noorderhazedwardsdijk

Het parkeerterrein naast Noorderhazedwardsdijk 2 is omgezet in een duinlandschap en heeft een natuurbestemming gekregen.

#### Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 18 april tot en met 29 mei ter inzage. Daarna zullen wij de eventueel ingebrachte zienswijzen behandelen. Dit betekent dat behandeling in de Oordeelsvormende vergadering van 16 juni niet haalbaar is. In het Presidium is er daarom voor gekozen om op 24 juni voor het bestemmingsplan een extra Oordeelsvormende vergadering te houden, zodat het bestemmingsplan nog op 30 juni kan worden vastgesteld.

Wij streven er naar om uiterlijk 16 juni het raadsvoorstel inclusief een Nota van zienswijzen in het college te behandelen en naar uw raad te sturen. Een en ander is wel afhankelijk van het aantal zienswijzen en de inhoud er van.

Gezien deze bijzondere behandeling is afgesproken om het ontwerpbestemmingsplan alvast naar u toe te sturen.

Het ontwerpbestemmingsplan is bijgevoegd.

Namens het college van burgemeester en wethouders,  
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer