

Raadsinformatiememo

Datum dinsdag 18 mei 2021
Ons kenmerk 21.722006
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van J.C.J. Beemsterboer
Steller Saskia Olivierse-Hulskes
Onderwerp Raadsinformatiememo Subsidieregeling opwaardering historisch centrum

Geachte dames en heren,

Er komt aandacht voor het behoud van historische winkelpanden. Het college van burgemeester en wethouders stelde op 11 mei j.l. een stimuleringsregeling vast voor het herstel van historische winkelpuien. Eigenaren van winkelpanden in het stadscentrum en de dorpscentra in de gemeente Schagen kunnen subsidie ontvangen voor het in ere herstellen van een karakteristieke winkelpui. In deze brief stelt het college u op de hoogte van de inhoud en het doel van deze regeling.

Een stad of dorp heeft karakter door de eigen geschiedenis. In de gemeente Schagen is dat ook zichtbaar in de winkelpanden. Dat maakt het stadscentrum- en de dorpscentra aantrekkelijk. In veel winkelstraten zie je echter ook reclame en andere uitingen die niet altijd even fraai zijn. De kwaliteit van de winkelpuien kan sterk verbeterd worden als de eigenheid, het karakteristieke, terugkeert. Daarom willen burgemeester en wethouders eigenaren van een winkelpand aanmoedigen om de historische uitstraling terug te brengen. Met de subsidie kunnen zij de pui van hun winkel restaureren of reconstrueren en historische kleuren (schilderwerk) laten terugkeren.

Herstel van winkelpuien maakt de winkelcentra leefbaarder en aantrekkelijker voor inwoners, bezoekers en ondernemers. Het versterkt het onderscheidend vermogen en de unieke identiteit van de stad Schagen en de dorpen. Met minder reclame en meer historie. De erfgoedcommissie en leden van de historische verenigingen zijn positief over deze stimuleringsregeling.

Het college vraagt u via de kadernota om vanaf januari 2022 voor deze stimuleringsregeling € 60.000 jaarlijks ter beschikking te stellen. Daarmee kunnen elk jaar tussen de 6 en 10 puien worden gerestaureerd/gereconstrueerd, uitgaande van een subsidiebedrag van maximaal € 10.000 per winkelpand. Dat dekt niet alle kosten voor de winkelier. De subsidie is voor 30% van de kosten van ontwerp en uitvoering. De beoogde winkelpanden staan in de centrumgebieden van Schagen, Tuitjenhorn, Warmenhuizen, Callantsoog, Petten en 't Zand. Dit zijn de centra die in het welstandsbeleid (Reisgids voor Ruimtelijke Kwaliteit) een bijzonder welstandsniveau hebben. De winkelpanden dienen ouder te zijn dan 50 jaar. De ontwerpen zullen worden voorgelegd aan de erfgoedcommissie. Als het werk is gedaan, dient de gerestaureerde winkelpui behouden te blijven.

Het succes van de stimuleringsregeling dient te worden gezien op de langere termijn. De ervaring in andere gemeenten die ons voorgingen met deze regeling leert dat de regeling een sneeuwbaaleffect heeft. Winkeleigenaren zullen elkaar met hun opgeknapte pui gaan inspireren. Het college verwacht met deze stimuleringsregeling een opwaardering van de historische binnenstad en dorpscentra te bewerkstelligen.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer