

## Raadsinformatiememo

Datum donderdag 11 juli 2019  
Ons kenmerk 19.035704  
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden  
Kopie aan  
Van Wethouder J.C.J. Beemsterboer  
Steller Cynthia Kootker  
Onderwerp Raadsinformatiememo Voortgang project Centrumontwikkeling Waldervaart

Geachte dames en heren,

Binnen de ambtelijke organisatie wordt gewerkt aan de plannen voor het centrum van de wijk Waldervaart. In februari jl. hebben wij u tijdens een beeldvormende vergadering laten weten dat wij u voor de zomer opnieuw zouden uitnodigen om u te informeren over het project.

Op dit moment zijn we nog steeds in gesprek met verschillende partijen om tot overeenstemming te komen over de plannen. Om deze reden informeren wij u daarom middels deze informatiememo.

### **Integraal advies februari 2019**

Tijdens de beeldvormende vergadering in februari jl. presenteerden wij u het concept stedenbouwkundig ontwerp van KuiperCompagnons met het aanvullende advies om:

- 1) Het ontwerp van de openbare ruimte te versoberen en het (woningbouw)programma te optimaliseren om met de grondexploitatie uit te komen op € 0,-.
- 2) Extra budget te reserveren voor een nieuwe sportzaal en het budget voor de onderwijshuisvesting te indexeren.

Stand van zaken:

- 1) Momenteel wordt gewerkt aan een nadere uitwerking van de openbare ruimte met de bijbehorende kostenraming.
- 2) Inmiddels is in de kadernota 2020 (vastgesteld 25 juni jl.) het volgende opgenomen:  
*“Bij de herinrichting van Waldervaart zijn alle partijen betrokken. De verwachte meerkosten aan jaarlijkse afschrijvingen zijn vanaf 2021 voor onderwijshuisvesting € 50.000 per jaar en vanaf 2023 voor de nieuwe sportzaal € 60.000 per jaar.”*

### **Wijkwinkelcentrum (Vomar)**

Tegelijkertijd met het ontwikkelen van het stedenbouwkundig plan houdt Hoorne Vastgoed zich bezig met het ontwerpen van het nieuwe wijkwinkelcentrum. Met de bouwtekeningen onder de arm heeft de ontwikkelaar overleg gehad met o.a. de welstandscommissie en de VVE (Vereniging Van Eigenaren).

---

De gemeente en Hoorne Vastgoed zijn in overleg over de te maken afspraken, o.a. over de bijdrage die Hoorne aan de gemeente betaald, het (tijdelijk) parkeren en de fasering. Beide partijen hopen na de zomer overstemming te hebben bereikt en een overeenkomst te kunnen sluiten.

### **Kindcentrum Waldervaart**

Op 21 januari 2019 ondertekenden de Stichtingen Surplus, SKRS, Parlan, Aloysius, Sarkon, Kappio, Samenwerkingsscholen Den Helder en SWV Kop van Noord-Holland een intentieverklaring voor de vorming van een Kindcentrum voor Passend Onderwijs in Schagen, het KC Waldervaart. Deze partijen hebben afgesproken om te werken vanuit één visie op het pedagogisch klimaat en dat het Kindcentrum naar buiten treedt als één organisatie.

Momenteel wordt gewerkt aan het oprichten en inschrijven van een entiteit (stichting o.i.d.) waarin de deelnemende schoolbesturen hun bevoegdheden onderbrengen. Daarnaast worden samenwerkingsovereenkomsten opgesteld met de stichtingen die de school een Kindcentrum maken, zoals fysiotherapie, logopedie, kinderopvang e.d.

De verwachting is dat dit proces in september 2019 wordt afgerond. De gemeente heeft dan één aanspreekpunt voor de realisatieovereenkomst van het Kindcentrum en de toekenning van het bouwkrediet. Aansluitend wordt gestart met het ontwerpen van het nieuwe schoolgebouw.

### **Wat kunt u van ons verwachten?**

- Als eind september 2019 nog geen overeenstemming is bereikt met Hoorne Vastgoed dan gaat het projectteam aan de slag met een plan B waarmee circa ¾ deel van het centrumgebied ontwikkeld zal worden;
- De voortgang van het project kunt u volgen via [www.schagen.nl/waldervaart](http://www.schagen.nl/waldervaart) en daarnaast zullen wij u over ontwikkelingen op de hoogte houden via raadsinformatiememo's;
- Naar verwachting wordt begin 2020 een stedenbouwkundig plan en grondexploitatie aan de raad gepresenteerd (via het zgn. BOB model).
- Mocht er in de tussentijd behoefte zijn aan een informatiebijeenkomst, laat het ons dan weten. Wij organiseren dan in overleg met de griffie een extra bijeenkomst;
- Nadat de raad het stedenbouwkundig plan en de grondexploitatie hebben vastgesteld, gaan wij aan de slag met het bestemmingsplan en de procedure;
- Op zijn vroegst zal eind 2022, afhankelijk van de planning van de scholen en de planning van Hoorne Vastgoed, worden gestart met de realisatie.

### **Nog vragen?**

Mocht u over het project of de stand van zaken nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de projectleider Cynthia Kootker ([cynthia.kootker@schagen.nl](mailto:cynthia.kootker@schagen.nl)).

Namens het college van burgemeester en wethouders,  
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer