

## Raadsinformatiememo

Datum maandag 1 juli 2019  
Ons kenmerk 19.033344  
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden  
Kopie aan  
Van College van burgemeester en wethouders  
Steller Alieke van Essen  
Onderwerp Toekomststrategie Witte Paal

Geachte dames en heren,

Gemeente Schagen krijgt in toenemende mate verzoeken voor de vestiging van andersoortige functies dan 'traditionele' bedrijventerreinfuncties op Witte Paal. Denk hierbij bijvoorbeeld aan sportscholen, zorggerelateerde voorzieningen en het kartcentrum. Door de vestiging van verschillende functies ontwikkelt bedrijventerrein Witte Paal zich steeds meer als een gemengde stedelijke werklocatie.

Gemeente Schagen wil meebewegen met deze ontwikkeling en ruimte bieden aan ondernemers, maar wel een gedegen afweging kunnen maken. Waar op Witte Paal kunnen we ruimte bieden aan andersoortige (economische) functies en waar niet? We hebben Stec Groep, een ruimtelijk-economisch onderzoek- en adviesbureau, gevraagd een heldere analyse te maken van de uitgangssituatie en ons te helpen bij het opstellen van een kanskaart en gemeentelijk afwegingskader voor Witte Paal. Startpunt voor het onderzoek is de Routekaart Witte Paal.

### **Van Routekaart Witte Paal naar toekomststrategie en kanskaart**

Vorig jaar heeft het college de Routekaart Witte Paal vastgesteld. Hierin zijn voorstellen en uitgangspunten geformuleerd voor de toekomstige ontwikkelrichting van bedrijventerrein Witte Paal, zoals dat ontwikkelingen niet concurrerend mogen zijn met het centrum (denk aan supermarkten, detailhandel en horeca.) Aan Stec Groep is gevraagd de Routekaart een stap verder te ontwikkelen en de geformuleerde uitgangspunten uit de Routekaart nader uit te werken en aan te scherpen.

De uitwerking van de Routekaart moet leiden tot een gedragen, flexibele en toekomstgerichte strategie voor Witte Paal waarmee we als gemeente de juiste afwegingen kunnen maken bij nieuwe initiatieven. Het gemeentelijk afwegingskader moet ondersteuning geven bij het maken van keuzes over welke functies wel toe te staan op Witte Paal, welke functies niet en welke functies bijvoorbeeld onder voorwaarden ('ja, mits...'). Daarnaast moet een kanskaart duidelijkheid en zekerheid bieden aan ondernemers, eigenaren en investeerders. We vragen tijdens het proces om input van vastgoedeigenaren, ondernemers en andere betrokkenen.

We staan aan het begin van het traject. Het onderzoek is gestart met een ambtelijke kick-off, een klankbordgroepbijeenkomst met circa 10-15 ondernemers/eigenaren inclusief schouw van Witte Paal en een bestuurlijk startoverleg met het college. De doorlooptijd is circa zes maanden.

## Aanpak

De aanpak bestaat uit zes stappen:



U wordt als Raad op verschillende momenten in het traject betrokken:

- U wordt uitgenodigd om de ontbijtsessie met ondernemers en eigenaren bij te wonen op 4 september (beeldvormend moment)
- We zullen u na de ontbijtsessie informeren over de opbrengst van deze bijeenkomst middels een raadsinformatiememo.
- U wordt uitgenodigd voor de tweede bijeenkomst in oktober (tweede beeldvormende moment)
- Na vaststelling van de strategie en kanskaart voor Witte Paal door het college van B&W zal u in een oordeelsvormende vergadering over de strategie kunnen praten waarna besluitvorming door de Raad volgt in het najaar van 2019.

## Vervolg en planning

Stec Groep gaat de komende tijd aan de slag met een analyse van de uitgangssituatie en de marktvraag vanuit verschillende functies. Na de zomervakantie wordt een ontbijtsessie georganiseerd, waarbij u als toehoorder bent uitgenodigd.

De ontbijtsessie is gepland op:

**Datum:** 4 september 2019

**Tijd:** 7.30 - 9.30 uur

**Locatie:** Family Entertainment Center SkagaVenture, Witte Paal 3k, Schagen

U kunt zich uiterlijk 26 augustus aanmelden bij op [www.schagen.nl/wittepaaal](http://www.schagen.nl/wittepaaal). Wilt u bij de opmerkingen vermelden dat u raadslid of steunfractielid bent?

Als u nog vragen heeft, dan kunt u terecht bij projectleider Alieke van Essen. U kunt haar bereiken via [Alieke.vanEssen@schagen.nl](mailto:Alieke.vanEssen@schagen.nl) of via telefoonnummer 06-18539543

Namens het college van burgemeester en wethouders,  
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer