

Raadsinformatiememo

Datum woensdag 14 april 2021
Ons kenmerk 21.717367
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van J.C.J. Beemsterboer
Steller Thomas Blonk
Onderwerp Raadsinformatiememo Achtervang WSW Wooncompagnie

Geachte dames en heren,

Wooncompagnie heeft als toegelaten instelling de mogelijkheid om via het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) geld te lenen waarbij een gemeente een achtervangpositie dient in te nemen.

Wooncompagnie verzoekt om akkoord te gaan met de achtervangpositie ten behoeve van het garant staan bij een aan te trekken lening van €5 miljoen. De lening wordt aangetrokken door Wooncompagnie om activiteiten in de gemeente Schagen te financieren. Wooncompagnie is niet verplicht om met de lening activiteiten in de gemeente te financieren en het is dan ook mogelijk dat met de aangetrokken lening activiteiten buiten de gemeentegrens worden gefinancierd.

In de prestatieafspraken met Wooncompagnie is wel afgesproken dat de corporatie allerlei investeringen in nieuwbouw en renovatie in de gemeente Schagen uitvoert. Zo worden dit jaar nieuwe sociale huurwoningen aan de Abbestederweg en Delftweg/Koolzaad (Nieuwe Glas) opgeleverd, wordt de bouw van sociale huurwoningen aan de Westerweg Zuid in Schagen aangevangen en is de corporatie bij meerdere toekomstige woningbouwprojecten in de gemeente betrokken. Voor de financiering van deze investeringen sluit Wooncompagnie leningen af, welke via het WSW verlopen en waarvoor gemeenten een achtervangpositie dienen in te nemen.

Het college heeft ingestemd met het innemen van de achtervangpositie via het WSW voor Wooncompagnie ter hoogte van €5 miljoen. Het college zorgt er op deze manier voor dat Wooncompagnie over de middelen beschikt om te investeren in de sociale huurvoorraad om te zorgen dat de huurwoningvoorraad voldoet aan de eisen van de huidige tijd.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer