

Raadsinformatiememo

Datum dinsdag 28 mei 2019
Ons kenmerk 19.018773
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van College van burgemeester en wethouders
Steller Marloes Suyl
Onderwerp

Geachte dames en heren,

Hierbij informeer ik u over het besluit van het college om het plan van aanpak voor de woonvisie vast te stellen.

De woonvisie is voor de gemeente een richtlijn bij de ontwikkelingen op het beleidsterrein wonen in de gemeente. De woonvisie zal dit jaar worden geactualiseerd.

De woonvisie waarborgt belangen van de samenleving rondom wonen (zoals leefbaarheid, de relatie wonen-werken, wonen-zorg), signaleert maatschappelijke woonvraagstukken en biedt het kader voor de uitvoering van activiteiten op het gebied van wonen.

Het doel is een woonvisie dat als beleidskader gebruikt kan worden voor in ieder geval:

- Prestatieafspraken;
- Toetsingskader woningbouwprojecten;
- Onderbouwing ruimtelijke besluiten;
- Toetsingskader regionale afstemming woningbouw;
- Input Regionaal Actieprogramma Wonen;
- Input Omgevingsvisie;
- Input voor duurzaamheidsambitie.

De woonvisie is de visie, deze wordt uitgewerkt in een uitvoeringsagenda.

De woonvisie gaat over:

- Wat is de woningbehoefte (kwantitatief en kwalitatief)?
- Waarmee moet rekening gehouden worden bij wijzigingen in de woningvoorraad?
- Voor welke doelgroepen is (extra) aandacht nodig in relatie tot wonen?
- Welke opgaven zijn er voor nieuwbouw en de bestaande woningvoorraad?

De uitvoering van de woonvisie wordt in een uitvoeringsagenda vastgelegd.

Bij de totstandkoming van de woonvisie zal input en afstemming nodig zijn over verschillende beleidsterreinen.

Het woonbeleid raakt meerdere beleidsterreinen dan alleen woningbouw. Te denken valt aan ruimtelijke ordening, leefbaarheid, de relatie wonen-werken en wonen-zorg.

De woonvisie raakt de inwoners, en moet daarom een 'gedragen product' zijn.

De inwoners zijn uiteindelijk de doelgroep voor het woonbeleid, daarom is het van belang te weten wat zij vinden. Er zullen daarom bijeenkomsten georganiseerd worden. De dorpsraden worden in ieder geval nauw betrokken bij de totstandkoming.

Er zijn meer belanghebbenden bij de woonvisie.

Woningcorporaties dragen bij aan de uitvoering van het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid, maar zijn dat alleen verplicht indien de gemeente dit volkshuisvestingsbeleid heeft vastgesteld en daarover overleg heeft gevoerd met buurgemeenten die een rechtstreeks belang bij dit beleid hebben. Het woonbeleid kan indirect invloed hebben op het woonbeleid van buurgemeenten.

Een woonvisie is een kaderstellend beleidsstuk dat door de raad wordt vastgesteld.
Het college zal de exacte uitvoering vaststellen in een uitvoeringsagenda.

De voorlopige planning is als volgt:

Mei:	Informeren raad
Mei:	Inschakelen extern bureau
Juni:	Consultatie intern
September:	Consultatie extern
Oktober:	Opstellen concept woonvisie
November:	Besluitvorming college
December:	Besluitvorming raad
December:	Bekendmaking

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer