

Raadsinformatiememo

Datum dinsdag 13 april 2021
Ons kenmerk 21.714198
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van Wethouder J.C.J. Beemsterboer
Steller Menno Bes
Onderwerp Raadsinformatiememo Projectverzamelplan

Geachte dames en heren,

Naar verwachting treedt op 1 januari 2022 de Omgevingswet in werking. Hiermee wordt, naast de Wet ruimtelijke ordening (Wro), een groot aantal andere wetten in het fysieke domein vervangen. Dat betekent een andere manier van plannen voorbereiden, opstellen en uitvoeren. Waar de Wro uitgaat van een goede ruimtelijke ordening, gaat de Omgevingswet uit van een goede fysieke leefomgeving. Een nieuw kader waarbij participatie, integraal denken en gedeelde verantwoordelijkheid centraal staan. De Omgevingswet betekent dus een andere manier van werken. Wij willen ons voorbereiden op deze nieuwe wet.

Wij bereiden ons voor door onder meer het (laten) opstellen van een projectverzamelplan met daarin oorspronkelijk 11 gemeentelijke projecten. Elk project heeft een eigen projectleider en een ondersteuner vanuit Team Procedures. Van deze 11 projecten zijn er nog 9 over. De projectleiders voor de Brandweerkazerne Dirkshorn en Reddingsbrigade Sint Maartenszee hebben voorkeur voor een individuele procedure. Deze werkwijze is voor ons de eerste keer en is als experiment te beschouwen. Het kan zijn dat daardoor gedurende het proces projecten van de lijst worden afgevoerd of aan de lijst worden toegevoegd.

De 9 gemeentelijke projecten waar het om gaat zijn:

- 1 Centrumplan Waldervaart Schagen
- 2 Functiewijziging gemeentehuis en gemeentewerf Schagerbrug
- 3 Woningbouw Dergmeerweg Warmenhuizen
- 4 Woningbouw Bogtmanweg Tuitjenhorn
- 5 Woningbouw voetbalveld Schagerbrug
- 6 Parkeerterrein Loet/Westerweg Schagen
- 7 Parkeerterrein Stationsweg Schagen
- 8 Ronde Speketersweg/Woudmeerweg Dirkshorn
- 9 Natuurontwikkeling Sint Maarten

Het doel van het omgevingsplan is het stellen van regels voor een veilige, gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit. De beoordeling daarvan ligt uiteindelijk bij u als gemeenteraad.

Door middel van dit projectverzamelplan proberen wij een groot aantal gemeentelijke initiatieven waarvoor een ruimtelijke procedure moet worden doorlopen in één keer

planologisch te realiseren. Dit bespaart niet alleen ontzettend veel tijd, maar ook geld. Daarnaast zullen wij regels (laten) formuleren die wij kunnen gebruiken in het nog op te stellen handboek ruimtelijke plannen. Doel van dit handboek is om te komen tot uniform toepasbare regels, zodat individuele stedenbouwkundige bureaus voor plannen in onze gemeente dezelfde regels hanteren.

(On)duidelijkheid in werking treden Omgevingswet

Medio januari 2021 heeft de Eerste Kamer met minister Ollongren gedebatteerd over de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Aan het einde van het debat was de conclusie, dat er nog veel vragen te beantwoorden zijn door de minister. Aan de hand van een toelichtende brief zal de Eerste Kamer op een later (door haar te bepalen tijdstip) bepalen of alle seinen op groen staan om de Omgevingswet in werking te stellen. De minister heeft de hoop uitgesproken, dat behandeling in het voorjaar zal plaatsvinden en dat niet wordt gewacht tot eind 2021.

Voor meer informatie wordt verwezen naar de nieuwsbrief van de VNG

<https://vng.nl/nieuws/gemeenten-willen-duidelijkheid-inwerkingtreding-omgevingswet>

Op dit moment wordt nog uitgegaan van inwerkingtreding van de Omgevingswet op 01 januari 2022. Vanaf dat moment kan het projectverzamelplan worden vastgesteld.

Indien blijkt dat er vertraging in de Omgevingswet gaat ontstaan kan worden besloten om voor 1 of meerdere projecten een separate procedure te volgen. Het gaat dan om projecten die op de kortst mogelijke termijn tot uitvoering moeten komen.

De planning van de planologische procedure ziet er als volgt uit:

Actie	Verantwoordelijke	Wanneer moet stap zijn afgerond?
Raadsmemo over aanpak	RO-procedures	1 ^e kwartaal 2021
Participatietraject	Projectleider	1 maart 2021
Onderzoeken uitvoeren	Projectleider	1 april 2021
Opstellen concept-ontwerpplan	RHO Adviseurs	1 mei 2021
Wettelijk voor-overleg	RO-procedures	15 juni 2021
Keuzemoment Omgevingsplan of anderszins voor bepaalde projecten	RO-procedures	1 juli 2021
Opstellen ontwerpplan(nen)	RHO Adviseurs	1 juli 2021
Opstellen collegevoorstel start procedure	RO-procedures	15 juli 2021
Bespreken voorstel in stafoverleg	RO-procedures	22 juli 2021
Besluitvorming in college inzake start procedure	RO-procedures	1 augustus 2021

Aanleveren digitale bestanden	RHO Adviseurs	8 augustus 2021
Publiceren ontwerpplan(nen)	RO-procedures	15 augustus 2021
Inzaget termijn ontwerpplan(nen)	RO-procedures	1 oktober 2021
Opstellen nota van zienswijzen en collegevoorstel c.a.	RO-procedures	1 november 2021
Besluitvorming in college	RO-procedures	8 november 2021
Vaststellen plan door gemeenteraad ¹		Februari 2022

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer

¹ Voor het Omgevingsplan geldt, dat dit op zijn vroegst in februari 2022 kan worden vastgesteld. Vaststelling is namelijk pas mogelijk op het moment dat de Omgevingswet van kracht is.