

Raadsinformatiememo

Datum dinsdag 9 april 2019
Ons kenmerk 19.017051
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van College van burgemeester en wethouders
Steller Marloes Suyl
Onderwerp urgentieregeling voor toewijzing sociale huurwoningen

Geachte dames en heren,

Hierbij informeer ik u over het besluit van het college om:

1. Te bepalen in welke gevallen we voorrang geven aan woningzoekenden;
2. De gevallen waarin Wooncompagnie momenteel voorrang geeft bij woningtoewijzing te hanteren als urgentiecategorieën, aangevuld met wettelijke categorieën;
3. Deze categorieën aan te vullen indien uit consultatie blijkt dat daar behoefte aan is;
4. Te bepalen hoe de urgentie van woningzoekenden wordt vastgesteld;
5. De voorrangsregeling voor urgentie te formaliseren.

De gemeente Schagen heeft geen formele regeling voor het verlenen van voorrang aan bepaalde woningzoekenden (urgentieregeling). Omdat er situaties voorkomen waarbij woningzoekenden met spoed een woning nodig hebben, heeft Wooncompagnie een beleid opgesteld om in die situaties voorrang te geven. Wooncompagnie wil dit echter niet meer zelf vaststellen, omdat dit een gemeentelijke taak is.

Dit collegebesluit leidt ertoe dat de mogelijkheden en verplichtingen in beeld worden gebracht, en vervolgens een voorstel wordt gedaan om het gewenste beleid vast te leggen in een huisvestingsverordening.

Na het vaststellen van een urgentieregeling in een huisvestingsverordening ontstaat een mogelijkheid voor inwoners van de gemeente om voorrang aan te vragen bij de gemeente voor een sociale huurwoning van de woningcorporaties.

Bij het ontbreken van een gemeentelijk kader (huisvestingsverordening), zijn woningcorporaties vrij om te bepalen in welke volgorde woningen worden toegewezen. De woningtoewijzing wordt in Schagen door de woningcorporaties geregeld, de werkwijze is in samenwerking met de gemeente tot stand gekomen.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer