

Raadsinformatiememo

Datum vrijdag 6 maart 2020
 Ons kenmerk 20.011459
 Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
 Kopie aan
 Van College van burgemeester en wethouders
 Steller Jan Pool
 Onderwerp Raadsbesluit Uitbreiding De Rank met een lokaal

Geachte dames en heren,

Naar aanleiding van de behandeling van bovenstaand raadsvoorstel heb ik toegezegd nog schriftelijk aanvullend te antwoorden op een aantal vragen van u.

U had vragen over de veranderende uitkomsten de leerlingen prognoses; de eigen bijdrage van Sarkon aan de bouw; waarom niet de leegstand in de Keerkring wordt ingezet voor deze permanente behoefte en wanneer het Huisvestingsplan onderwijs 2021 ter besluitvorming in de raad komt.

Al in het Integraal huisvestingsplan primair onderwijs en speciaal (voortgezet onderwijs) d.d. 10-2-2009 is aangegeven dat er een mogelijke toename van de behoefte aan onderwijshuisvesting zou kunnen zijn in de wijk Groeneweg.

Uit de leerlingprognoses kan worden opgemaakt dat deze wijk in de toekomst te maken krijgt met een groei van het aantal leerlingen en vervolgens weer met een kleine daling. De groei wordt voor een groot deel veroorzaakt door nieuwbouw in de nabij gelegen wijk Nes-Noord waar de eerste woningen in 2011 worden opgeleverd.

Basisscholen Groeneweg	bvo m2	2008	Behoeftelok.	2014	Behoeftelok.	2020	2024	Behoeftelok.
De Keerkring	1476	1347	9	1347	10	1493	1463	11
Dependance Julianaschool	1154	543	4	618	4	694	728	5
De Rank	791	613	5	623	5	643	633	5
Totaal	3421	2503	18	2588	19	2830	2824	21
Overschot/tekort		918	6	833	5	591	597	3

Tabel 3: Overzicht ruimtebehoefte Groeneweg (oude verordening in lokalen, nieuwe verordening in bvo m²)

De toenmalige omvang van de nieuwbouw voor De Rank is gebaseerd op het Strategisch Huisvestingsplan dat de raad op 1-10-2013 (13.022598) vaststelde.

De praktische uitwerking betekent dat RK basisschool De Rank vervangende nieuwbouw voor de brede school zullen krijgen aan de Groeneweg (incl. dislocatie Julianaschool). Dit betekent dat de locaties van de RK basisschool De Rank aan de Iepenlaan en Vincent van

Goghlaan worden verlaten. Aan de Groeneweg is een brede school voorziening gepland, namelijk RK basisschool De Rank, dislocatie Julianaschool, Kinderopvang en peuterspeelzaal.

De omvang van de school was gebaseerd op de toenmalige prognose.

SARKON			Aantallen leerlingen				
			werkelijk	prognose	prognose	prognose	prognose
School	kern	bestuur	2012	2015	2020	2025	2030
Sint Aloysiusschool	Schagen	Sarkon	395	398	396	375	336
De Rank	Schagen	Sarkon	268	280	288	272	244

De Rank is nieuwgebouwd in 2015/16 ter vervanging van het oude gebouw en de dependance bij de toenmalige Julianaschool van De Rank. Dit is door de raad besloten bij de vaststelling van het Huisvestingsplan onderwijs 2015 (14.116624 d.d. 11-11-2014)

Nummer	N15-002
Aanvrager	Stichting Sarkon
Datum indiening	28 januari 2014
Object	RK-basisschool De Rank Iepenlaan te Schagen
Voorziening	Vervangende nieuwbouw/ brede school Groeneweg
Constateringen	In het masterplan onderwijshuisvesting is afgesproken om vervangende nieuwbouw van RK-basisschool De Rank te realiseren in een brede school aan de Iepenlaan. Naast deze basisschool zal ook de kinderopvang, peuterspeelzaal en de wijkvoorziening Groeneweg in het gebouw worden gevestigd. De kosten voor de wijkvoorziening groot € 600.000, -- maken en de kinderopvang (private investering) maken geen deel uit van het gevraagde krediet. De middelen voor de wijkvoorziening heeft de raad in december 2008 beschikbaar gesteld. De raad, via Het krediet wordt door middel van apart raadsvoorstel
Oordeel	Aanvraag op huisvestingprogramma 2015
Bedrag	€ 3.400.000, -- inclusief BTW.

De nieuwbouw is van het begin af aan bedoeld als brede school/IKC waar de kinderopvang 0-4 jaar samenwerkt met het onderwijs (4 tot 12 jaar).

Er is inmiddels sprake van een groeiende behoefte aan onderwijshuisvesting in de wijk. Daarbij kiezen veel ouders voor De Rank (keuzevrijheid).

Daarom heeft Sarkon vorig jaar een uitbreidingsverzoek gedaan op basis van een door henzelf opgestelde Leerlingenprognose. Daaruit bleek dat er een wettelijk recht was op een semipermanente uitbreiding. De leerlingengroei zou volgens die prognose niet lang genoeg aanhouden om permanente bouw te rechtvaardigen. Sarkon heeft daarop aangegeven dat ze graag permanent willen bouwen en de extra middelen daarvoor zelf op zou brengen. Deze aanvraag is eind vorig jaar bij de begrotingsbehandeling goedgekeurd.

Nummer 3.1	2020-01
Aanvrager	Stichting Sarkon
Datum indiening	Voor 1 februari 2020
Object	De Rank, Schagen
Voorziening	Aanvraag tijdelijke huisvesting van één lokaal.
Constateringen	De leerlingenprognose (LLPN) van Sarkon laat een groei van 12 kinderen zien. Deze leerlingenprognose is niet uitgevoerd door Postmus, de uitvoerder van LLPN voor de gemeente. Volgens art. 3.1 lid b2 uit de Verordening voorzieningen onderwijs huisvesting 2015 is er een grondslag voor tijdelijke uitbreiding wanneer de prognose aantoonde dat dit aantal leerlingen er gedurende minstens vier jaar aanwezig zijn. De groei van 12 kinderen betekend een toename van 60 m2. Sarkon heeft aangegeven om de financiële middelen voor tijdelijke huisvesting te gebruiken voor permanente huisvesting. Het tekort wordt door het bestuur zelf bijgelegd.

Oordeel	De aanvraag honoreren omdat: 1) De Rank heeft op grond van Art 3.1 lid b2. uit de verordening 2015 recht op tijdelijke huisvesting. De prognoses laten zien we dat er rekening moet worden gehouden met krimp. Om deze reden is deze aanvraag afgelopen jaar voorlopig afgewezen. De huidige woningbouwontwikkelingen in kern Schagen laat mogelijk zien dat de krimp nog langer wordt uitgesteld.
Bedrag	€ 125.735,61
Ontbrekende stukken	Ontbrekend stuk:

Op basis van de ontwikkeling van woningbouw in de kern Schagen was er een vermoeden dat eerdere prognoses (zie boven) te somber zouden kunnen zijn. Daarom is er door het vaste bureau Potmus, dat de jaarlijkse prognoses voor de gemeente maakt, een nieuwe prognose opgesteld zodat de systematiek identiek zou zijn aan eerdere prognoses.

Hieruit bleek dat de verwachte groei van De Rank groter was dan eerder werd verondersteld en langer zou aanhouden. De reden voor deze groei ligt in groei van het aantal kinderen in het gebied rond de school en de keuze van ouders voor De Rank.

Op grond van deze meest recente prognose heeft de school een wettelijk recht op middelen voor een uitbreiding met twee permanente lokalen. Van een eigen investering van Sarkon in permanente bouw terwijl semipermanent wettelijk aan de orde is, is derhalve geen sprake meer. De school heeft voor de te bouwen lokalen, in samenwerking met de kinderopvang, een plan gemaakt dat lager uitvalt qua kosten dan de wettelijke norm. Deze kostenbesparing komt de gemeente ten goede. Om dit te bereiken moet wel van de gebruikelijke procedure afgeweken worden met betrekking tot de vaststelling van het Huisvestingsplan 2021. Dit plan wordt in november gelijk met de begroting door de raad vastgesteld. Sarkon wil de lokalen deze zomervakantie kunnen realiseren in één bouwstroom om voor leerlingen, ouders en omwonenden zo min mogelijk bouwoverlast te veroorzaken.

Tot slot heeft u gevraagd waar de gevraagde extra dotatie van € 10.876 aan de reserve onderwijshuisvesting uit gedekt wordt. Deze extra dotatie komt uit de algemene middelen. Het voorzien in onderwijshuisvesting voor het primair onderwijs is een wettelijke taak. De middelen hiervoor maken onderdeel uit van de jaarlijkse uitkering aan de gemeente uit het gemeentefonds.

Samenvattend stel ik dat het huidige voorstel het resultaat is van een lang voorziene ontwikkeling waarop de school creatief, kostenbewust en flexibel heeft gereageerd. Onderwijskundig, tot slot, blijft de IKC-filosofie met opvang, onderwijs en zorg voor kinderen uit Groeneweg op één locatie met deze uitbreiding intact. Uitwijken naar leegstaande lokalen op een andere locatie belemmert het onderwijs- en IKC-concept.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Sigge van der Veek