



Raadsinformatiememo

Datum dinsdag 5 maart 2019
Ons kenmerk 19.009186
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van College van burgemeester en wethouders
Steller Rob Schouten, projectleider
Onderwerp Project "Verduurzamen gemeentelijke gebouwen"

Geachte dames en heren,

Het college wil graag de gemeentelijke vastgoedportefeuille verder verduurzamen. Daarvoor is vanmorgen het project "Verduurzamen gemeentelijke gebouwen" vastgesteld om invulling te geven aan de doelstellingen van het duurzaamheidsbeleid en aan de voorbeeldfunctie van de gemeente om inwoners en bedrijven te stimuleren zelf ook duurzame maatregelen te nemen.

Project

In de periode 2019 t/m 2021 worden bij 30 gebouwen van de gemeente duurzame maatregelen genomen. De maatregelen hebben een gemiddelde terugverdientijd van 11 jaar en maximaal van 15 jaar. De maatregelen met een terugverdientijd tussen 5 en 15 jaar worden vrijwillig uitgevoerd, de maatregelen met een terugverdientijd tot 5 jaar worden uitgevoerd ingevolge de Wet Milieubeheer.

De duurzame maatregelen worden opgenomen in de meerjarige onderhoudsplanung en op logische momenten in combinatie met ander onderhoud aan de gebouwen uitgevoerd.

Kosten

De kosten voor het uitvoeren van de maatregelen met een terugverdientijd tot 5 jaar bedragen €44.000, de vrijwillige maatregelen tussen 5 en 15 jaar bedragen €821.527. De omvang van het totale project is €865.527.

Baten

De besparingen door de maatregelen is geschat op €78.000 per jaar, dat is een rendement op de investering van ca. 9% bij gelijkblijvende energieprijzen.

Dekking

De kosten voor uitvoering komen ten laste van de reserve "Onderhoud gemeentelijke gebouwen". Door de gefaseerde uitvoering van het project is deze reserve door de jaarlijkse dotatie van voldoende omvang om deze investering te dekken. Bij de vaststelling van de begroting in 2016 heeft de raad al ingestemd met een onttrekking €702.000 voor duurzame maatregelen voor onze eigen gebouwen. Het verschil tussen de vastgestelde onttrekking en de projectkosten wordt uit dezelfde reserve gedekt door meevallende onderhoudskosten aan gebouwen in de uitvoeringsperiode van het project.

Communicatie

In de pers wordt hierover gecommuniceerd bij de start van het project, periodiek over het verloop en elke keer als bij een gebouw alle maatregelen zijn uitgevoerd.

Uw raad wordt geïnformeerd over de voortgang via de projectrapportage in de actieve informatieplicht.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,



Hans Heddes