

Raadsinformatiememo

Datum woensdag 6 maart 2019
Ons kenmerk 19.011783
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan Voetbalverenigingen VV Schagen en SRC, Handbalvereniging Schagen, Schager Tennis Club, The Rangers, Rugbyclub Rush, Hockeyclub Magnus, Volkstuinvereniging Schagen, De Magnusrijders, KIVAS, KCWF, omwonenden Nes, Snevert en Polderzicht
Van College van burgemeester en wethouders
Steller Dorien van IJzendoorn
Onderwerp (Her)huisvesting fusievoetbalclub VV Schagen en SRC

Geachte dames en heren,

Zoals in de raadsvergadering van november 2018 aan u is toegezegd, hebben wij onderzoek gedaan naar mogelijke locaties voor de (her)huisvesting van de fusievoetbalvereniging in de stad Schagen. Dit eventueel in combinatie met huisvesting van andere buitensporten. Dit onderzoek, dat we hebben gedaan in de vorm van een quickscan, is inmiddels klaar. Met deze memo wil ik u informeren over de uitkomsten van het onderzoek en de voorkeur van het college voor huisvesting.

Collegebesluit

Op basis van de uitkomsten van het onderzoek heeft het college van burgemeester en wethouders op 5 maart een voorkeur uitgesproken voor huisvesting van zoveel mogelijk buitensporten op Groenoord. De reden hiervan is dat voor deze locatie een breed draagvlak is bij alle betrokkenen, waarmee wij tijdens het onderzoek gesprekken hebben gevoerd. Ook is Groenoord vanuit ruimtelijke inpasbaarheid en financieel oogpunt de beste locatie.

Doorlopen proces

Voor het onderzoek hebben wij meerdere locaties onderzocht. We hebben daarbij gekeken naar maatschappelijk draagvlak, ruimtelijke inpasbaarheid en financiële gevolgen. Zoals met u afgesproken hebben wij een aantal locaties onderzocht:

1. Een 'scenario 0', waarin de huidige situatie ongewijzigd blijft
2. Groenoord
3. Nes Noord
4. Schagen Oost (ten oosten van de N241)
5. Muggenburg Zuid

Extra locatie

Zoals ik u ook tijdens de raadsvergadering heb toegezegd, hebben wij elke locatie die wordt aangedragen voor (her)huisvesting meegenomen in het onderzoek. Tijdens het onderzoek kwam nog een vijfde locatie naar voren, die mogelijk geschikt zou zijn. Dit is de locatie aan de Halerweg. Omdat ik niet, zoals eerder in dit proces, onnodige onrust wilde veroorzaken in de samenleving, heb ik eerst het onderzoek afgewacht voordat ik met deze locatie naar buiten wilde komen. Dat is dan ook de reden dat u in deze memo voor het eerst leest over deze locatie. Uit het onderzoek is gebleken, dat de Halerweg één van de minst geschikte locaties is die we onderzocht hebben.

Bij alle locaties hebben we gekeken naar de mogelijkheden om de overige buitensporten samen te voegen op een multifunctioneel sportcomplex. Het gaat hierbij om de volgende verenigingen: Handbalvereniging Schagen, Hockeyvereniging SMHC Magnus, Rugbyclub Rush, Tennisvereniging STC, jeu de boulesvereniging PON en honk- en softbalvereniging The Rangers.

Maatschappelijk draagvlak

Tijdens het onderzoek hebben we open en verkennende gesprekken gevoerd met alle partijen die bij één of meer locaties betrokken zouden kunnen zijn. Het doel van deze gesprekken was om aan de ene kant de betrokkenen te informeren over het proces rondom het onderzoek van de (her)huisvesting. En aan de andere kant te horen welke visies en standpunten de betrokkenen hebben. Voor de locatie Groenoord is een breed draagvlak bij alle partijen. We hebben gesproken met de volgende verenigingen:

- Voetbalverenigingen VV Schagen en SRC, vertegenwoordigd in de fusiewerkgroep
- Handbalvereniging Schagen
- Schager Tennis Club (STC)
- The Rangers (honk- en softbal)
- Rugbyclub Rush
- Jeu de Boulesvereniging PON
- Hockeyvereniging Magnus
- Volkstuinvereniging Schagen
- De Magnusrijders
- KIVAS (Huttendorp)
- KCWF (Kynologen)
- Omwonenden Nes, Polderzicht, Snevert

Toetsing ruimtelijke inpasbaarheid

We hebben de locaties getoetst op diverse aspecten rondom de ruimtelijke inpasbaarheid voor het aanleggen van een sportaccommodatie. We hebben gekeken naar planologische aspecten zoals grondeigendommen, ruimtegebruik, geldend bestemmingsplan, geluid/akoestiek, milieu en bedrijvonzonering, externe veiligheid, ecologie en landschappelijke inpassing. Ook hebben we gekeken naar civieltechnische aspecten zoals water, hoogteligging, kabels en leidingen, bodemgesteldheid en bodemkwaliteit.

Conclusies

1. Groenoord is een zeer geschikte locatie met de minste risico's en beperkingen en de mogelijkheid om zoveel mogelijk buitensporten te huisvesten. Aandachtspunt is dat op basis van de huidige velden en voorzieningen het een uitdaging is om alle verenigingen te huisvesten op Groenoord. Daarom zullen we kijken of een combinatie van sporten op bepaalde velden mogelijk is.
2. De locatie Nes Noord is te klein om de fusievoetbalvereniging te kunnen huisvesten. Dit betekent dat er geen sprake kan zijn van één locatie voor de buitensport in Schagen.
3. De locatie Schagen Oost kent veel planologische beperkingen en risico's, alsmede een omvangrijke financiële investering.
4. De locaties Muggenburg Zuid en de Halerweg zijn op basis van de beschikbare ruimte wel geschikt, maar kennen ook veel beperkingen met name op het gebied van het grondeigendom, risico's en een hoge financiële investering.

Financiële gevolgen

We hebben beperkt onderzoek gedaan naar de financiële gevolgen en gewerkt met algemene kengetallen. Hierdoor is er vooralsnog alleen sprake van een grove en indicatieve raming. De grove schatting van de aanlegkosten voor Groenoord is € 3,4 miljoen. Mogelijke opbrengsten van vrijkomende gronden en boekwaarden van de huidige accommodaties zijn nog niet meegenomen in deze raming. Ook staat een aantal velden op de nominatie voor renovatie en groot onderhoud. De middelen die hiervoor beschikbaar zijn, zijn ook nog niet meegenomen als mogelijke dekking van de investering.

Vervolg

De volgende stap is een nader onderzoek, waar de demografische ontwikkelingen, de financiële haalbaarheid en de ruimtelijke inpasbaarheid verder onderzocht worden. Hierbij betrekken we uiteraard alle betrokken sportverenigingen.

Naar aanleiding van de uitkomsten van dit vervolgonderzoek leggen wij u een voorstel voor, dat wij met u willen bespreken in een beeldvormende vergadering. De planning voor het verdere traject moet nog in de staf besproken worden en wordt u zo spoedig mogelijk meegedeeld.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Joke Kruit