

Raadsinformatiememo

Datum woensdag 27 januari 2021
Ons kenmerk 21.401481
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van Wethouder J.C.J. Beemsterboer
Steller Rene Eldering
Onderwerp Raadsinformatiememo stand van zaken project Jozef Israëlsstraat

Geachte dames en heren,

Op termijn zal de basisschool De Ark verplaatsen naar de nieuwbouw aan de Vincent van Goghlaan. De verwachting is dat dat in 2022 zal gaan gebeuren. Hierdoor komt deze locatie, centraal gelegen tussen Jozef Israëlsstraat, A. Mauvestraat en Beethovenlaan, naast de realisatie van een nieuwe gymzaal voor de leerlingen Aloysiusschool, beschikbaar voor woningbouw.

Daarbij ligt stedelijk wonen in de vorm van appartementen voor doelgroepen, die de nabijheid van alle voorzieningen van de stad Schagen op loopafstand waarderen en belangrijk vinden, voor de hand. Gezien de realisering van sociale woningbouw aan de Beethovenlaan, het Regioplein en het Wester[park in het recente verleden zijn voor de locatie Jozef Israëlsstraat juist doelgroepen gekozen, die belangstelling hebben voor (middel)dure koopappartementen. Het gaat sowieso om de invulling van een lokale behoefte. Het effect van toevoeging van deze woningtypen aan de woningvoorraad op de lokale woningmarkt is dat doorstroming binnen het grondgebonden woningsegment zal worden bevorderd.

Aangezien de grond – na verplaatsing van de basisschool De Ark – in eigendom van de gemeente komt, biedt dit een mogelijkheid om de planvorming voor deze centraal gelegen locatie op te starten. Door de ligging tussen het stadscentrum en de woonwijk Groeneweg heeft de locatie een bijzonder karakter, planvorming voor deze plek vraagt dan ook een bijzondere kwaliteit. Om te zorgen dat uiteindelijk de juiste omgevingskwaliteit voor deze plek zal worden geleverd, is er gekozen voor het houden van een onderhandse prijsvraag. In deze prijsvraag zijn de voorwaarden geformuleerd waaraan in te dienen plannen moeten voldoen. Er zijn 5 partijen, deels uit de Kop van Noord-Holland en deels van daarbuiten, bereid gevonden aan de prijsvraag deel te nemen.

Op 22 januari 2021 zal de onderhandse prijsvraag voor het project Jozef Israëlsstraat worden gepubliceerd.

Een uniek element in het selectieproces is de invloed van de inwoners op de uiteindelijke selectie van het plan. De "interne" beoordelingscommissie selecteert de beste 2 plannen uit het totaal van 5. De 2 overblijvende plannen zullen - naar de geest van de Omgevingswet - via het participatieplatform <https://samen.schagen.nl/nl-NL/> voorgelegd worden aan de inwoners van Schagen. Het doel hiervan is draagvlak voor het winnende plan te verkrijgen.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouders,

Jelle Beemsterboer

Sigge van der Veek