

Ons kenmerk: 19.002298
Relatie met:



GEMEENTE
Schagen

Raadsinformatiememo

Datum vrijdag 11 januari 2019
Aan de gemeenteraad
Kopie aan
Van Burgemeester en wethouders
Steller Gert Meijer
Betreft Amendement Omtzigt mbt onroerende zaakbelastingen
Ons kenmerk 19.002298

Eind december heeft de Eerste Kamer ingestemd met het Belastingplan 2019. Dit plan was door de Tweede Kamer op een aantal onderdelen geamendeerd. Onder andere met het amendement Omtzigt, dat de ozb betreft.

Dit amendement geeft de gemeenten de mogelijkheid om vanaf belastingjaar 2019 voor sportaccommodaties, dorpshuizen en andere sociaal belang behartigende instellingen en goede doelen in plaats van het niet-woningen tarief het woningtarief in rekening te brengen. Bij niet-woningen betaalt de eigenaar en de gebruiker ozb. Bij woningen alleen de eigenaar.

In de gemeente Schagen gelden voor 2019 de volgende tarieven:

Woningen eigenaren	= 0,1341% van de WOZ-waarde
Niet-woningen eigenaren	= 0,2233% van de WOZ-waarde
Niet-woningen gebruiker	= 0,1571% van de WOZ-waarde

De gemeente is vrij om voor de mogelijkheden uit het amendement te kiezen. De lasten hiervan moet zij zelf dragen. Er komt geen compensatie vanuit het Rijk.

De VNG heeft voor de gemeenten het amendement bestudeerd en heeft een aantal vragen aan de minister/staatssecretaris hierover gesteld. Deze zijn verwoord in een brief die als bijlage bij deze memo is gevoegd.

Er zitten interpretatie verschillen tussen de wettekst en de toelichting op de wet. Dit kan tot onrechtmatigheid en ongewenste precedentes leiden. Ook is niet duidelijk welke differentiaties allemaal mogelijk zijn. De VNG vraagt zich af, als gemeenten instellingen willen ontzien met betrekking tot de ozb, dit niet eenvoudiger en doelmatiger via een subsidie te regelen is.

De wetwijziging komt op een moment waarop de verordeningen voor 2019 al zijn vastgesteld en het opleggen van de aanslagen al in een vergevorderd stadium is (eind januari gaat het bestand naar de drukker).

Wanneer we het amendement in de gemeente Schagen gaan toepassen, kost dat \pm € 104.000.

Het college vindt het amendement meer dan sympathiek maar ziet ook dat er nog haken en ogen aan zitten.

-
- De onduidelijkheid tussen wet en toelichting en de kans op ongewenste precedentes is een groot en wat ons betreft onaanvaardbaar risico.
 - Er is geen dekking voor de € 104.000 en compensatie via een hogere heffing op de overige WOZ-objecten (ongeveer 1,3%) is voor 2019 niet meer mogelijk.
 - Voor het behoud van sportaccommodaties in de kernen en t.b.v. dorpshuizen is de ozb al met 9% verhoogd en daarnaast is vorig jaar afgezien van de laatste tranche van de solidariteitsheffing. Nog een ozb-stijging ten behoeve van de sportaccommodaties, om de lagere heffing voor sport en andere sociaal belang behartigende instellingen binnen de ozb te compenseren, heeft niet de voorkeur van het college.

Wij stellen daarom voor om voor 2019 nog geen gebruik te maken van deze mogelijkheid. Bij de Nota van uitgangspunten voor de begroting van 2020 gaan we graag met u de discussie aan om hier op de een of andere manier een goede invulling aan te geven. Dan zal ook meer duidelijk zijn hoe de Wet moet worden uitgelegd en kunnen we naar een passende dekking zoeken.

Met vriendelijke groet,

Joke Kruit,
Wethouder Financiën.