

## Raadsinformatiememo

Datum woensdag 9 januari 2019  
Ons kenmerk 19.001817  
Aan De Gemeenteraad en steunfractieleden  
Kopie aan Jan Paasman, Marjolein Schutz, Anton Noorman, Jos Schellevis  
Van College van burgemeester en wethouders  
Steller Stefan Huits  
Onderwerp Krediet "Revitalisatie plein Groote Keeten"

Geachte dames en heren,

### Aanleiding

Op 1 augustus 2017 heeft het college ingestemd met de projectopdracht voor het project "Revitaliseren plein Groote Keeten". Deze is opgesteld in samenwerking met de Werkgroep plein Groote Keeten, bestaande uit een afvaardiging van de inwoners van deze kern. De projectopdracht is destijds middels een raadsinformatiememo met de raad gedeeld.

### Financiering

Vanuit het regionale stimuleringsprogramma "De Kop Werkt!" is voor het project een budget beschikbaar gesteld van € 250.000. Dit bedrag is bepaald op basis van een vrij willekeurige verdeling van de uit het programma beschikbare middelen. Er heeft in ieder geval geen investeringsraming aan ten grondslag gelegen. Al vroeg in de voorbereidingsfase was duidelijk dat dit beschikbare budget niet toereikend zou zijn om een kwalitatief hoogstaand en door belanghebbenden breed gedragen herinrichting te realiseren.

### Aanpak

In april 2018 is, in nauw overleg met de Werkgroep, een '2-sporen-aanpak' bepaald, waarbij 1. een sober en doelmatig ontwerp binnen beschikbaar budget wordt gemaakt en 2. een ontwerp op het gewenste ambitieniveau wordt gemaakt, waarbij voor het tekort dan zou worden gezocht naar aanvullend budget (intern, de Kop Werkt, subsidies).

In de eigen organisatie is uitgebreid bekeken of er, binnen bestaand beleid en beschikbare budgetten, mogelijkheden zijn om aanvullende middelen beschikbaar te krijgen. Vanuit het programma "Schagen groeit door", bedoeld om meer duurzaam groen in de gemeente te realiseren, is € 20.000,- beschikbaar gesteld. Verder zijn er geen mogelijkheden gevonden.

Vanuit De Kop Werkt is het aanvullen, dan wel schuiven met budgetten lastig, gezien de organisatie van het programma en de lijn der verantwoording hier binnen.

Mogelijkheden voor subsidies zijn onderzocht, maar deze zijn er niet.

### Raming

De raming voor het sober en doelmatig ontwerp sloot in april 2018 op € 320.000,-. Met verdergaande bezuinigingen wordt gekeken of het sluitend kan worden gemaakt. In juni 2018 is er in breed overleg met de Werkgroep en de direct belanghebbenden unaniem gekozen voor het sobere 'basismodel'. Dit ontwerp is verder technisch uitgewerkt in een bestek en tekeningen, de zorgvuldige directieraming hierbij sloot alsnog op € 319.000,-. Bij een verdere versobering kan niet de kwaliteit worden geleverd die de gemeente voorstaat.

---

## **Aanbesteding**

In overleg met de afdeling Inkoop is besloten het budget van € 270.000,- als plafondbedrag op te nemen in de aanbestedingsleidraad bij de meervoudig onderhandse aanbesteding in december 2018, vier partijen zijn hiervoor uitgenodigd. Er hierbij vanuit gaand dat de concurrerende marktwerking alsnog zou kunnen zorgen voor een gunstige aanbesteding.

Echter hebben alle vier de partijen afzonderlijk laten weten dat het plafondbedrag niet realistisch is. Hierop is besloten het plafondbedrag te laten vervallen en de aanbesteding wel door te zetten. Het is namelijk niet verplicht om de opdracht ook daadwerkelijk te gunnen.

De winnende inschrijver heeft ingeschreven voor € 294.000,-, dit is boven budget, maar de overschrijding is te overzien. In afstemming met de verantwoordelijke portefeuillehouder en in overleg met de vertegenwoordiging van de Kop Werkt binnen de gemeente Schagen is besloten de opdracht te gunnen.

## **Aanvullend budget**

Voor het benodigd aanvullende budget, ingezet wordt op € 50.000,- (om meerwerk en onvoorziene omstandigheden op te kunnen vangen), zal in eerste instantie worden bekeken of dit toch vrijgemaakt kan worden uit andere budgetten van de Kop Werkt (uit projecten binnen de gemeente Schagen, die niet doorgaan, dan wel waar geld in overblijft). Mocht dit onverhoopt niet lukken dan wordt aanspraak gemaakt op de reserve maatschappelijk nut. Er wordt immers een deel verharding gereconstrueerd met gevolg dat (groot)onderhoud de komende jaren niet meer nodig is, er wordt weer een nieuwe situatie gecreëerd.

## **Voorgenomen realisatie**

- Planning:
  - o Start uitvoering begin februari 2019
  - o Oplevering uiterlijk 18 april 2019 (voor het paasweekend = start toeristenseizoen)
- Voornaamste doel is de realisatie van een veel groener en aantrekkelijker verblijfsgebied



*Overzichtstekening van de te realiseren situatie*

Namens het college van burgemeester en wethouders,  
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer