



Nota van beantwoording zienswijzen en nota van wijzigingen bestemmingsplan Bosweg 48 't Zand

naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan 'Bosweg 48 t Zand' gemeente Schagen

datum: 16 januari 2024

Hoofdstuk 1 Inleiding

Publicatie

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van donderdag 12 oktober 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tevens is het ontwerp bestemmingsplan gedurende deze periode digitaal raadpleegbaar geweest in combinatie met overige relevante stukken, in PDF-format op de gemeentelijke website www.schagen.nl. Eenieder is daarbij in de gelegenheid gesteld om naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan - mondeling of schriftelijk - een zienswijze in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan 'Westerpark'

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze ontvangen. Deze zienswijzen zijn schriftelijk ingediend. Reclamanten wonen aan de Bosweg in 't Zand. In de voorliggende nota is de zienswijze naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan samengevat en beantwoord. Vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens is de zienswijze geanonimiseerd, omdat het niet is toegelaten om persoonsgegevens van reclamanten digitaal openbaar te maken.

Ten aanzien van de ontvankelijkheid:

De zienswijze is binnen de termijn van tervisielegging ingediend. Betrokkenen zijn tevens belanghebbenden. De zienswijzen is ontvankelijk.

Ten aanzien van de inhoud:

De ingekomen zienswijze naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn samengevat en beantwoord in hoofdstuk 2. Hierin is aangegeven of deze zienswijzen al dan niet gegrond zijn en of het plan wordt gewijzigd.

Ambtelijke wijzigingen

Het plan heeft als ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Het ontwerp bestemmingsplan geeft aanleiding tot een aantal wijzigingen in de verbeelding en de toelichting. Deze ambtelijke wijzigingen zijn in de nota van wijzigingen in hoofdstuk drie opgenomen.

Hoofdstuk 2 Beantwoording zienswijzen

Nr.	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente	Conclusie
1.	Zienswijzen reclamanten Bosweg		
a.	<p>De bewoners van de Bosweg die de zienswijze gezamenlijk hebben ingediend maken zich zorgen om de leefbaarheid van de Bosweg. Zo wordt aangegeven dat er vastgoed ondernemers vaste voet aan de grond proberen te krijgen om logies en verblijfsfuncties te realiseren. Er worden verschillende voorbeelden gegeven van zaken die gespeeld hebben op de Bosweg waar de gemeente handhavend tegen heeft opgetreden.</p> <p>Hiernaast wordt door reclamanten aangegeven dat de leefbaarheid van de Bosweg in het geding komt wanneer de gemeente extra verblijfs-accommodaties toestaat. Als laatste wordt er ook verwezen naar andere plannen die zijn ingediend aan de Bosweg.</p>	<p>De zienswijze betreft het uiten van zorgen over de leefbaarheid van de Bosweg. Het ontwerp bestemmingsplan Bosweg 48 in 't Zand zorgt ervoor dat het bestaande park Zeezand wordt opgeknapt en dat er een beperkte uitbreiding kan plaatsvinden. Het huidige bestemmingsplan Buitengebied Zijpe staat zes permanente standplaatsen en negen niet permanente standplaatsen toe. Hiernaast staat het huidige bestemmingsplan de bestaande recreatiewoning en het appartementengebouw met zes appartementen toe.</p> <p>De bestaande zes chalets (zes permanente standplaatsen) en het bestaande toiletgebouw worden gesloopt. Hiernaast verdwijnen de negen niet permanente standplaatsen.</p> <p>Het plan voorziet in een uitbreiding van het bestemmingsvlak recreatie zodat het</p>	<p>De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.</p>

		<p>bestaande park kan worden opgewaardeerd en weer voldoet aan de huidige wensen en eisen. Er worden in totaal 11 zelfvoorzienende en volledig circulaire recreatiewoningen gerealiseerd. Het aantal recreanten zal per saldo gaan dalen. Er is dan ook geen sprake van een grootschalige logies- en verblijfsfuncties als je dit afzet tegen wat op dit moment is toegestaan. De ruimtelijke impact op de omgeving en verkeersdruk is daarom dan ook niet significant groter als in de huidige situatie terwijl de uitstraling en inpassing verbeteren. Het bestemming geeft een argumentatie waarom het bestemmingsplan uitvoerbaar is voor wat betreft de beperkte uitbreiding en het opknappen van het bestaande park. Het bestemmingsplan gaat in op verschillende onderwerpen zoals verkeer, milieu et cetera. Per onderwerp wordt aangegeven waarom het plan uitvoerbaar is. Dit is de reden waarom het college voorliggend bestemmingsplan ter vaststelling aanbiedt aan de gemeenteraad.</p>	
--	--	---	--

Hoofstuk 3 Nota van wijzingen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft als ontwerp bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerp bestemmingsplan geeft aanleiding tot een aantal ambtelijke wijzigingen in de toelichting, regels en de verbeelding. Deze worden hieronder weergegeven.

Toelichting

1. Paragraaf 3.2, laatste twee alinea's aangepast, zodat er geen misverstand kan zijn over de bestaande uitrit aan de westzijde. Deze blijft behouden en wordt aangepast;
2. Paragraaf 5.11, de tweede alinea over de uitrit is aangepast.

Regels

1. Artikel 4.1. onder de gebruiksbepalingen staat nu water. Dit is aangepast naar waterlopen;
2. Artikel 4.2.1 Het maximale aantal recreatiewoningen is aangepast van 13 naar 12;
3. Artikel 4.2.5 De titel van het artikel is gewijzigd naar bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning.

Verbeelding

1. Het aantal recreatiewoningen op de plankaart is gewijzigd van 13 naar 12. Dit aantal is conform het aantal recreatiewoningen/chalets die worden gerealiseerd. Dit is ook op deze manier in de regels vastgelegd;
2. Aanduiding specifieke vorm van recreatie – 6 appartementen aangepast. Het maximale aantal van zes appartementen was niet op de juiste wijze op de verbeelding aangegeven. Dit is nu aangepast.