

Fracties	Voor	Tegen	bijzonderheden
CDA			
JESSLokaal			
Seniorenpartij			
PvdA			
VVD			
D66			
GroenLinks			
SP			
Wens4U			

Stemming, d.d. **05 JULI 2022**

V:

T:

☐ aangenomen
☐ verworpen
☐ overgenomen
☒ ingetrokken vóór stemming
de griffier

Datum : 01-07-2022

Betreft : Tiny houses

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen,

Constaterende dat:

- er grote woningnood is;
- op het ruime perceel aan De Leng in Schagen de plaatsing van enkele Tiny Houses wordt toegestaan;
- voor de plaatsing van deze Tiny Houses nog geen omgevingsvergunning is afgegeven;
- omwonenden bezwaren indienden tegen de komst van Tiny Houses (welke niet ontvankelijk zijn verklaard omdat er nog geen omgevingsvergunning is afgegeven);
- omwonenden van de Tiny Houses klachten over rookoverlast uiten;
- er op dit moment geen wetgeving bestaat op basis waarvan de gemeente handhavend kan optreden tegen het stoken van hout om de Tiny Houses te verwarmen;
- ernstige en herhaalde hinder voor omwonenden niet is onderbouwd;
- de kosten voor de bewoners van de Tiny Houses oplopen, waardoor het financieel steeds minder aantrekkelijk is om het terrein in stand te houden en nieuwe bewoners aan te trekken;
- de intentieovereenkomst met de gemeente een termijn van tien jaar kent.

Is van mening dat:

- woningnood zo adequaat mogelijk moet worden bestreden;
- op de locatie aan De Leng relatief veel ruimte beschikbaar is voor enkele bewoners van Tiny Houses;
- een transparante, begrijpelijke en evenwichtige belangenafweging behoort plaats te vinden, waarbij o.a. de woningnood en de gezondheid van onze inwoners wordt meegewogen;
- een leefbare woonomgeving dient te worden nagestreefd.

Roept het college op:

1. om geen omgevingsvergunning te verlenen voor de Tiny Houses aan de Leng in Schagen. Het project te beëindigen, en de mogelijkheden te onderzoeken voor de bouw van (meerlaags) woningen/appartementen op deze locatie;

2. in gesprek te gaan met de bewoners van de Tiny Houses om te onderzoeken/een reële afweging te maken of deze woonvorm nog wel toekomst heeft (gelet op stijgende kosten en het met moeite aantrekken van nieuwe bewoners). Wanneer geconcludeerd wordt dat er geen toekomst is, het project te beëindigen en de mogelijkheden te onderzoeken voor de bouw van (meerlaags) woningen/appartementen op deze locatie;
3. om onderzoek te plegen naar de herkomst van houtstookoverlast die omwonenden ervaren en vervolgens het gesprek te initiëren tussen bezwaarmakers en overlastgevers, teneinde een gezamenlijke oplossing te vinden voor houtstookoverlast;

en gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van de VVD Schagen

namens hen,

A. van Wijk-Ligthart, Fractievoorzitter