



Motie voor de raadsvergadering van 20 december 2022

Agendapunt : 21

Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Centrumgebied Waldervaart" te Schagen

Aan de raad, Schagen

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen,

Overwegingen/constateringen:

- De doelstelling is revitaliseren van het centrum Waldervaart en te komen tot een gedragen plan.
- Een mooi duurzaam en toekomstbestendig nieuw hart van de wijk dat moet passen bij de groene plattelandsuitstraling van Waldervaart.
- Bij de eerste participatie-avonden m.b.t het rivitaliseringsplan Waldervaart is gezegd dat het 3 a 4 bouwlagen bevat.
- Hoger dan 4 bouwlagen roept weerstand op bij veel wijkbewoners.
- Op deze plek een hoog dominant gebouw misplaatst is en uit de toon valt tussen de kleine hofjes en erven met een royale groenstructuur.
- Hoger bouwen als 4 lagen niet past op deze plaats, bij het dorpse intieme karakter van de wijk Waldervaart.
- Hoe hoger een gebouw hoe meer energievraag per 2m dit is niet duurzaam of op de toekomst voorbereid.
- De hoge gebouwen (5 tot 6 bouwlagen) zullen meer schaduw werpen op belendende gebouwen.
- Meer woningen stapelen verhoogt de verkeersdruk en vormt hierdoor een puntlast in de infrastructuur van de wijk.
- Omliggende straten worden zwaar belast met extra parkeerdruk door meer als 4 bouwlagen.
- De deelauto is alleen succesvol als het openbaarvervoer goed is, dit neemt in onze omgeving juist af.
- De gemeente bedachtzaam hoort om te gaan met deze inbrei locatie waarbij de kwaliteit van de groene openbare ruimte beter geborgd moet worden.

Verzoekt het college:

1. bij het vaststellen van het 'Gewijzigd bestemmingsplan "Centrumgebied Waldervaart" te Schagen een maximale bouwhoogte van 4 bouwlagen toe te staan;
2. Waar mogelijk 'bestaand waardevol groen' in te passen in de plannen;
3. Onderzoek te doen naar de verwachte gevolgen van verkeerstoename en parkeerdruk voor de omliggende straten.

En gaat over tot de orde van de dag,

De fractie van Wens4U,

Merieke Bredewold,
Fractievoorzitter.