



Fracties	Voor	Tegen	bijzonderheden
CDA			
JESSLokaal			
Seniorenpartij			
PvdA			
VVD			
D66			
GroenLinks			
SP			
Wens4U			

Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Meer betaalbare woningbouw Plan USP/Ooms Sint Maarten

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen op 27 juni 2023,

Constateert dat:

- Het college besloten heeft de bedrijven USP en Ooms toe te staan om 45% dure woningen, 15% middeldure, 20% sociale huur en 20% goedkope koopwoningen te gaan bouwen in Sint Maarten;
- Deze beslissing onderbouwd wordt door input van een klankbordgroep uit 2021;
- Dit afwijkt van de beleidslijn, omschreven in de omgevingsvisie, het coalitieakkoord en de notitie betaalbaarheid uit het programma wonen om juist meer in te zetten op woningen in de goedkope categorie;
- De rekenmethode om behoefte in kaart te brengen omschreven is in de omgevingsvisie maar hier niet is toegepast;
- Er geen participatie voor dit plan heeft plaatsgevonden.

Overweegt dat:

- Staand beleid uitgevoerd dient te worden;
- Er geen participatie voor het plan USP/Ooms heeft plaatsgevonden;
- De uitgangspunten uit de eerder ondertekende woondeal met regio en Rijk niet meegenomen zijn;
- Het woonbehoefteonderzoek dat de rekenmethode uit de omgevingsvisie kan ondersteunen inmiddels in concept klaar is;
- De dorpsraad Sint Maarten graag meer betaalbare woningbouw zou zien in het plan;
- Er een stagnatie is in verkoop van midden- en dure woningen en het risico op stagnatie/uitstel van het plan groot is bij 60% woningen in die categorie;
- Er een grote behoefte is aan betaalbare woningen in het goedkope segment;
- Een indeling met meer woningen in het goedkope segment wellicht ruimte biedt voor meer dan 62 woningen in het plan.

Draagt het college op om:

- Opnieuw in onderhandeling te gaan met USP/Ooms;

- Als kader mee te nemen hetgeen in ons beleid en de woondeal is vastgelegd zijnde vooral inzetten op betaalbare woningbouw waarvan minimaal 40% in de categorie goedkope koop tot € 227.500,- moet vallen, minimaal 2/3 in de categorie 'betaalbaar' tot € 355.000,- en 30% sociale huur;
- Het woonbehoefteonderzoek mee te nemen als onderbouwing;
- Toe te zien op een juist participatietraject;
- Een nieuwe indeling met meer betaalbare woningbouw voor te leggen aan de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA – Vera van Vuuren

CDA – Wim Vonk

Seniorenpartij- Marga Mulder-Keij