



PvdA SCHAGEN



Motie *vreemd aan de orde van de dag*

Onderwerp: premantelzorgwoningen

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen op 31 oktober 2023,

Constaateert dat:

- er van senioren verlangd wordt dat men zo lang mogelijk zelfstandig blijft wonen;
- de doorstroommogelijkheden voor senioren van een te groot geworden huis naar een volgende stap beperkt zijn;
- er bestaand beleid is voor mantelzorgwoningen maar dat daar een medische verklaring voor vereist is;
- er behoefte blijkt te zijn aan mantelzorgwoningen voordat er sprake is van een medische indicatie.

Overweegt dat:

- een premantelzorgwoning voor senioren een goede aanvulling kan zijn in de mogelijkheden om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen;
- er in veel gemeenten in Nederland al pré-mantelzorgwoningen toegestaan worden;
- het toestaan van premantelzorgwoningen in lijn ligt met het huidige beleid van bijvoorbeeld woningsplitsing als creatieve manier om meer wooneenheden te creëren.

Roept het college op om:

een beleidsregel op te stellen om premantelzorgwoningen toe te staan in de gemeente Schagen.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA Schagen

Seniorenpartij Schagen

CDA Schagen

Wens4U

V. van Vuuren,
fractievoorzitter

M. Mulder-Keij
fractievoorzitter

W. Vonk
fractievoorzitter

M. Bredewold,
fractievoorzitter

VVD Schagen

A.M. Ligthart,
fractievoorzitter



PvdA SCHAGEN



Toelichting:

Wat is een premantelzorgwoning?

Een premantelzorgwoning is hetzelfde als een mantelzorgwoning, alleen mag je er al gaan wonen vóórdat er een mantelzorgsituatie is. Hierover bestaan nog geen landelijke regels, maar er zijn wel steeds meer gemeentes die dit toestaan.

Vergunning nodig

In tegenstelling tot een mantelzorgwoning, heb je voor een premantelzorgwoning vaak wél een vergunning nodig. Als in jouw gemeente premantelzorgwoningen worden toegestaan, gelden vaak de volgende voorwaarden:

- Uitgangspunt is dat men de AOW-gerechtigde leeftijd moet hebben
- Uitzonderingen in geval van mantelzorgsituatie zijn mogelijk
- Je moet je houden aan de regels die gelden bij het bouwen van een mantelzorgwoning
- De bewoners van het hoofdpand en de premantelzorgwoning moeten een relatie met elkaar hebben
- De woonsituatie mag niet verslechteren (je moet bijvoorbeeld wel genoeg parkeergelegenheid hebben op je eigen grond)
- De premantelzorgwoning mag maximaal 10 jaar blijven staan
- Als je binnen 10 jaar mantelzorg nodig hebt, dan wordt de premantelzorgwoning beschouwd als een mantelzorgwoning en dus vergunningsvrij. Als je voldoet aan de voorwaarden, mag deze woning blijven staan tot het moment dat de zorgsituatie niet meer nodig is.