



**PvdA**

**GROEN  
LINKS  
SCHAGEN**



**SP**

## MOTIE

---

Onderwerp: **Bouwplan Rode Kool te Sint Maarten**

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen op 11 mei 2021

### **Constaateert dat:**

- Er sprake is van een bestaand bestemmingsplan voor de bouw van 6 vrijstaande en 10 twee-onder-een-kapwoningen, bekend onder de naam Rode Kool te Sint Maarten;
- Bestaande afspraken in het bestemmingsplan in deze collegeperiode zijn opengebroken om een meer passend woningaanbod te realiseren;
- Volgens de nu geldende uitgangspunten voor bestemmingsplannen (het vigerend collegeakkoord) een percentage betaalbare woningen van minimaal 30/40% leidend moet zijn;
- Er toch niet is gekozen voor het minimale percentage betaalbare woningen maar te sturen op huisvesting van gezinnen om daarmee de school in stand te kunnen houden;
- Hierdoor het nieuwe plan uitkomt op een uniform aanbod van 32 eengezinswoningen in de prijsklasse van € 250.000,- / 300.000,-

### **Overweegt dat:**

Een gevarieerd aanbod van woningtypes op de lange termijn de doorstroming in een gemeenschap ten goede komt. De keuze voor woningtypes voor een- en tweepersoonshuishoudens in het betaalbare segment zal de leefbaarheid in St Maarten ten goede komen. Een eenzijdige impuls met louter eengezinswoningen zal slechts voor een beperkte periode effect hebben.

### **Verzoekt de wethouder om:**

De gevoerde onderhandelingen met de projectontwikkelaar bij te sturen en in lijn te brengen met de uitgangspunten voor woningbouw zoals deze in het collegeakkoord zijn vastgesteld.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA Schagen

GroenLinks Schagen

SP

Seniorenpartij Schagen

Dhr. J. Schrijver

dhr. L. Riteco

dhr. W. Rijnders

dhr. P. Vriend