



Motie vreemd aan de orde van de dag

voor de raadsvergadering van 21-09-2021

Agendapunt: 25

Onderwerp: Woningplitsing vergunning kosteloos stellen.

De raad van de gemeente Schagen, in vergadering bijeen op 21 – 09 2021,

Constaterende dat;

- Er een enorme krapte op de woningmarkt is.
- De woningnood in Schagen hoog is en het steeds moeilijker wordt om een "passende" woning te vinden;
- Het bouwtempo achterblijft bij de groeiende vraag naar woningen;
- De gemeente Schagen een voorlopende rol heeft met het eenvoudiger maken van het splitsen van woningen;

Overwegende dat;

- Bijbouwen is lastig, onder meer door de starre houding van de provincie. Veel grond wordt beschouwt als buitengebied waar volgens de provincie niet gebouwd mag worden;
- De Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) noemt splitsen "zeker een van de oplossingen voor het woningtekort waar gemeenten mee bezig zijn";
- De voortdurende schaarste op de woningmarkt leidt tot forse prijsstijgingen in elk segment;
- Het van groot belang is om vraag en aanbod op de woningmarkt zo snel als mogelijk weer in balans te brengen;
- Woonsplitsing leidt tot een doorstroming op de woningmarkt;

Roept het college op om

- Het stimuleren van splitsen van woningen, doormiddel van het kosteloos stellen van de splitsingsvergunning. Hiermee doorstroming op de woningmarkt creëren.
- De kosten van de woningsplitsingsvergunning te dekken door een verhoging van alle overige bouwleges.

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA Schagen,

S.M. Lensink,
fractievoorzitter