



## Motie - Mantelzorgwoningen

De gemeenteraad van Schagen in vergadering bijeen op 20 december 2022,

Constaterende dat:

- Er geen eenduidige uitwerking van het beleid bestaat binnen de gemeente Schagen over de realisatie van mantelzorgwoningen;
- Initiatiefnemers niet eenduidig tegemoet worden getreden bij de aanvraag voor de realisatie van een mantelzorgwoning;
- Er een duidelijke behoefte bestaat bij ouderen om zo lang mogelijk in hun eigen omgeving/thuis te willen blijven wonen, eenduidig het reguliere beleid hierover;
- Er veel ouderen een vorm van extra zorg nodig hebben;
- Er veel ouderen in een te groot huis voor hunzelf blijven wonen, hetgeen ze zelf niet meer goed kunnen onderhouden;
- Er geen/te weinig geschikte huizen/woonvormen beschikbaar zijn voor deze groep ouderen;
- Er een tekort aan plaatsen is voor ouderen in verzorgingstehuizen;
- Er onvoldoende doorstroom is in de reguliere huizenmarkt;
- Er bij de vergunningverlening van huisvesting voor Oekraïners op eigen erf, vergelijkbaar beleid wordt toegepast als bij dat voor mantelzorgwoningen.

Overwegende dat:

- De realisatie van mantelzorgwoningen bijdraagt aan het feit dat mensen in de toekomst ook voor elkaar kunnen blijven zorgen;
- Mantelzorgwoningen kunnen bijdragen aan de doorstroming op de woningmarkt, met dien verstande dat als deze woning niet meer voor de mantelnemer wordt gebruikt, *en het nu nog zo is dat deze niet meer gebruikt mag worden*, het bouwvlak hierin een rol gaat spelen;
- Er beleid voor de realisatie van mantelzorgwoningen in de gemeente beschikbaar is (<https://www.schagen.nl/vergunningsvrij-bouwen#mantelzorgwoning-383>) ;
- Het niet te verwachten is dat de hele gemeente snel vol wordt gebouwd met mantelzorgwoningen, immers lang niet ieder kind wil bij zijn ouders blijven wonen of ouders bij hun kind, maar dat voor diegenen die het wel willen er toch een mogelijkheid geboden moet worden.

Verzoekt het college:

- Er zorg voor te dragen dat medewerkers van de gemeente goed bekend zijn met het beleid aangaande mantelzorgwoningen zodat de diverse aanvragers eenduidig tegemoet worden getreden met als gevolg dat er bij de aanvraag voor de realisatie van mantelzorgwoningen geen onnodige obstakels worden opgeworpen;
- Indien nodig een aanvullende beleidsnotitie op te stellen om eenduidigheid in de aanvragen voor mantelzorgwoningen te realiseren.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van het CDA,

W. Vonk,  
fractievoorzitter

De fractie van de Seniorenpartij,

M. Mulder-Keij  
fractievoorzitter

De fractie van de VVD

A. van Wijk-Ligthart,  
fractievoorzitter

## Nadere toelichting

In de begroting 2023 lezen we over woningen het volgende:

*Momenteel kunnen veel Nederlanders geen woning vinden die past bij hun wensen en portemonnee. Er zijn onvoldoende woningen en het aantal huishoudens neemt toe. Mensen komen in de knel en worden beperkt in een volgende stap in hun leven zoals kinderen krijgen, samenwonen of scheiden. Bovendien is doorstroming in de woningmarkt lastig. Een snelle groei van het aantal woningen is noodzakelijk". Daar moet dus wat aan gedaan worden. En daar hebben wij als gemeente een belangrijke rol in.*

Naast de categorieën die in de begroting als voorbeeld genoemd worden, ontbreekt naar de mening van het CDA de groep ouderen en dan vooral de groep boven de 65 jaar. Deze groep woont veelal in een eengezinswoning met zijn tweeën, maar kunnen niet verhuizen naar een meer passende woning, omdat die bijvoorbeeld buiten hun budget valt of niet voldoet aan het wensenlijstje. Op het wensenlijstje staat vaak als eerst genoemd dat men in hun eigen omgeving wil blijven wonen, daarnaast is er wellicht een vorm van zorg nodig.

In het verleden heeft het CDA al meerdere malen een appel gedaan om een mantelzorgwoning op het eigen erf mogelijk te maken. In het verleden is hier al meerdere malen over gesproken, de mogelijkheid is er formeel, zie hiervoor <https://www.schagen.nl/vergunningsvrij-bouwen#mantelzorgwoning-383>

Echter in de uitvoering lopen initiatiefnemers tegen spreekwoordelijke ambtelijke muren aan. Daarbij werden er diverse blokkades opgeworpen hetzij over het feit dat er geen medische indicatie was, hetzij dat er geen beleid zou zijn etc. Spreekwoordelijk liepen wij als fractie hier ook tegenaan, toen we via de griffie bij de organisatie navroegen of er al beleid bestond en wij uiteindelijk er achter kwamen dat er geen beleidsnotitie beschikbaar is, maar er wel tussen afdelingen onderling een soort van afspraken zijn gemaakt. Wij denken niet dat de hele gemeente snel vol wordt gebouwd met mantelzorgwoningen, want lang niet ieder kind wil bij zijn ouders blijven wonen of ouders bij hun kind. Maar voor diegenen die het wel willen moet er toch een mogelijkheid zijn.